



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	825 338 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JA BOLIG AS
Forretningsadresse:	Øvre Torggate 6 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne-Berit Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 281	0
Annen driftsinntekt		1 889 717	1 107 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 998</b>	<b>1 107 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 790 907	1 213 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 907</b>	<b>1 213 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 090</b>	<b>-106 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 163	180 125
Annen renteinntekt		101	0
Annen finansinntekt	2	115 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 749</b>	<b>180 125</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	820 441	496 653
Annen rentekostnad		1 965 715	1 043 104
Annen finanskostnad		0	37 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 796 155</b>	<b>1 576 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 485 406</b>	<b>-1 396 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 503 125</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-330 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 382 315</b>	<b>-1 172 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 382 316	-1 172 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 398 392	27 988 175
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 398 392</b>	<b>27 988 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	46 696 844	39 997 492
Lån til foretak i samme konsern	7	30 317 746	7 776 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 179 676	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 194 266</b>	<b>48 908 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 592 658</b>	<b>76 896 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 751
Konsernfordringer		2 372 316	2 153 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 316</b>	<b>2 157 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 413	703 440





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		95 946	72 233
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 600	145 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 546</b>	<b>218 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 473 334</b>	<b>80 590 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 631 387</b>	<b>79 758 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 338 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Torggate 6  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Hvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 825 338 012  
JA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 281	0
Annen driftsinntekt		1 889 717	1 107 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 998</b>	<b>1 107 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 790 907	1 213 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 907</b>	<b>1 213 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 090</b>	<b>-106 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 163	180 125
Annen renteinntekt		101	0
Annen finansinntekt	2	115 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 749</b>	<b>180 125</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	820 441	496 653
Annen rentekostnad		1 965 715	1 043 104
Annen finanskostnad		0	37 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 796 155</b>	<b>1 576 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 485 406</b>	<b>-1 396 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	0	-330 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 382 315</b>	<b>-1 172 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 382 316	-1 172 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 436</b>



Organisasjonsnr: 825 338 012  
JA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 398 392	27 988 175
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 398 392</b>	<b>27 988 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	46 696 844	39 997 492
Lån til foretak i samme konsern	7	30 317 746	7 776 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 179 676	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 194 266</b>	<b>48 908 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 592 658</b>	<b>76 896 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 751
Konsernfordringer		2 372 316	2 153 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 316</b>	<b>2 157 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 413	703 440



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 413	703 440
Sum omløpsmidler		4 038 729	2 861 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 631 387</b>	<b>79 758 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	3 847 686	1 475 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 877 686</b>	<b>1 505 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	4 719 633	2 337 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 719 633</b>	<b>-2 337 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-841 947</b>	<b>-831 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	56 500 000	56 528 992
Langsiktig konserngjeld	3	70 840 788	23 843 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 340 788</b>	<b>80 372 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 340 788</b>	<b>80 372 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 946	72 233
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 600	145 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 546</b>	<b>218 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 473 334</b>	<b>80 590 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 631 387</b>	<b>79 758 140</b>



Organisasjonsnr: 825 338 012  
JA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27988175.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16410217.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44398392.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44398392.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
31497422.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 281	0
Annen driftsinntekt		1 889 717	1 107 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 893 997</b>	<b>1 107 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 790 907	-1 213 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 790 907</b>	<b>-1 213 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 090</b>	<b>-106 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 163	180 125
Annen renteinntekt		101	0
Annen finansinntekt	2	115 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 749</b>	<b>180 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-820 441	-496 653
Annen rentekostnad		-1 965 715	-1 043 104
Annen finanskostnad		0	-37 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 796 155</b>	<b>-1 576 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 485 406</b>	<b>-1 396 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 503 125</b>
Skattekostnad	4, 5	0	330 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 382 316	-1 172 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 436</b>



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 398 392	27 988 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 398 392</b>	<b>27 988 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	46 696 844	39 997 492
Lån til foretak i samme konsern	7	30 317 746	7 776 206
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 179 676	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 194 267</b>	<b>48 908 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 592 658</b>	<b>76 896 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 372 316	2 153 076
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 316</b>	<b>2 157 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 413	703 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 666 413</b>	<b>703 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 729</b>	<b>2 861 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 631 387</b>	<b>79 758 140</b>



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 847 686	1 475 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 877 686</b>	<b>1 505 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-4 719 633	-2 337 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 719 633</b>	<b>-2 337 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-841 947</b>	<b>-831 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 500 000	56 528 992
Langsiktig konserngjeld	3	70 840 788	23 843 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 340 788</b>	<b>80 372 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 946	72 233
Annen kortsiktig gjeld		36 600	145 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 546</b>	<b>218 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 473 334</b>	<b>80 590 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 631 387</b>	<b>79 758 140</b>

Larvik, 07.07.2023

\_\_\_\_\_  
Anne-Berit Hvaal  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Hvaal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Hvaal  
styremedlem



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Note 1 - Tapt egenkapital

Selskapet har ved utgangen av 2022 en tapt egenkapital. Styrets handlingsplikt etter aksjeloven har med det inntruffet. Deler av lånet fra morselskapet på kr. 5.000.000,- er omgjordt til ansvarlig lån. Eierne er innstilt på å tilføre selskapet mer penger dersom dette er nødvendig for å opprettholde en forsvarlig likviditet og eventuelt omgjøre mer av lånet til ansvarlig lån. Regnskapet er basert på dette avlagt på bakgrunn av fortsatt drift.

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Skrivergården AS	100	100	17 007 966	-158 816
Storgaten 13 AS	100	100	1 938 964	-48 121

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Race Holding AS	Larvik

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 500 000	56 528 992
Gjeld til Race Holding AS (Mor)	70 840 788	23 843 091
SUM	127 340 788	80 372 083
Aksjer i Skrivergården AS	39 997 492	39 997 492

Race Holding AS (Mor) har stilt en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 57.190.031,- vedr. gjeld til kredittinstitusjoner.

Banken har tatt pant i 100% av aksjene i Skrivergården AS.

Av landsiktig gjeld på kr. 127 340 788 forfaller kr. 70 840 788 om mer enn 5 år.

Gjelden til Race Holding AS (Mor) er renteberegnet med kr. 820 441. Man har benyttet en rentesats på 2%.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-416 130
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	85 443
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-330 687</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 382 316	-1 503 123
Permanente forskjeller	9 999	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-388 378
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 372 316	1 891 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 988 175
Tilgang i året	16 410 217
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 398 392</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 398 392</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 497 422
---	------------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RACE HOLDING AS	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 475 370	-2 337 317	-831 947
Årsresultat	0	0	-2 382 316	-2 382 316
Mottatt konsernbidrag	0	2 372 316	0	2 372 316
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 847 686	-4 719 633	-841 947



Årsregnskap for

**JA BOLIG AS**

825 338 012

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 281	0
Annen driftsinntekt		1 889 717	1 107 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 893 997</b>	<b>1 107 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 790 907	-1 213 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 790 907</b>	<b>-1 213 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 090</b>	<b>-106 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 163	180 125
Annen renteinntekt		101	0
Annen finansinntekt	2	115 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 749</b>	<b>180 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-820 441	-496 653
Annen rentekostnad		-1 965 715	-1 043 104
Annen finanskostnad		0	-37 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 796 155</b>	<b>-1 576 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 485 406</b>	<b>-1 396 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 503 125</b>
Skattekostnad	4, 5	0	330 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 382 316	-1 172 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 382 316</b>	<b>-1 172 436</b>



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 398 392	27 988 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 398 392</b>	<b>27 988 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	46 696 844	39 997 492
Lån til foretak i samme konsern	7	30 317 746	7 776 206
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 179 676	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 194 267</b>	<b>48 908 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 592 658</b>	<b>76 896 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 372 316	2 153 076
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 316</b>	<b>2 157 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 413	703 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 666 413</b>	<b>703 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 729</b>	<b>2 861 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 631 387</b>	<b>79 758 140</b>



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 847 686	1 475 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 877 686</b>	<b>1 505 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-4 719 633	-2 337 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 719 633</b>	<b>-2 337 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-841 947</b>	<b>-831 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 500 000	56 528 992
Langsiktig konserngjeld	3	70 840 788	23 843 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 340 788</b>	<b>80 372 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 946	72 233
Annen kortsiktig gjeld		36 600	145 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 546</b>	<b>218 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 473 334</b>	<b>80 590 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 631 387</b>	<b>79 758 140</b>

Larvik, 07.07.2023

Anne-Berit Hvaal  
styrets leder

Alexander Hvaal  
styremedlem

Joachim Hvaal  
styremedlem



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Note 1 - Tapt egenkapital

Selskapet har ved utgangen av 2022 en tapt egenkapital. Styrets handlingsplikt etter aksjeloven har med det inntruffet. Deler av lånet fra morselskapet på kr. 5.000.000,- er omgjordt til ansvarlig lån. Eierne er innstilt på å tilføre selskapet mer penger dersom dette er nødvendig for å opprettholde en forsvarlig likviditet og eventuelt omgjøre mer av lånet til ansvarlig lån. Regnskapet er basert på dette avlagt på bakgrunn av fortsatt drift.

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Skrivergården AS	100	100	17 007 966	-158 816
Storgaten 13 AS	100	100	1 938 964	-48 121

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Race Holding AS	Larvik

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 500 000	56 528 992
Gjeld til Race Holding AS (Mor)	70 840 788	23 843 091
SUM	127 340 788	80 372 083
Aksjer i Skrivergården AS	39 997 492	39 997 492

Race Holding AS (Mor) har stilt en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 57.190.031,- vedr. gjeld til kredittinstitusjoner.

Banken har tatt pant i 100% av aksjene i Skrivergården AS.

Av landsiktig gjeld på kr. 127 340 788 forfaller kr. 70 840 788 om mer enn 5 år.

Gjelden til Race Holding AS (Mor) er renteberegnet med kr. 820 441. Man har benyttet en rentesats på 2%.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-416 130
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	85 443
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-330 687</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 382 316	-1 503 123
Permanente forskjeller	9 999	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-388 378
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 372 316	1 891 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>



JA BOLIG AS  
825 338 012

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 988 175
Tilgang i året	16 410 217
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 398 392</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 398 392</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 497 422
---	------------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RACE HOLDING AS	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 475 370	-2 337 317	-831 947
Årsresultat	0	0	-2 382 316	-2 382 316
Mottatt konsernbidrag	0	2 372 316	0	2 372 316
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 847 686	-4 719 633	-841 947



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JA Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JA Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. juli 2023

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z1AE6-ESXZD-ALNE7-30HKC-5LAQG-GY0FZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-07-07 12:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1AE6-E5XZD-ALNE7-30HKC-5LAQG-GV0FZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>