



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 209	130 874
Annen driftsinntekt		4 807 160	2 529 457
Leieinntekt		10 222 917	9 961 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 198 286</b>	<b>12 621 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			181 233
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 971 490	1 964 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 735 491	5 695 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 706 981</b>	<b>7 841 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 491 305</b>	<b>4 780 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 425	695 509
Annen finansinntekt		11 594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855 019</b>	<b>695 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 584 172	4 817 315
Annen rentekostnad		29 552	20 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 613 724</b>	<b>4 837 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 758 706</b>	<b>-4 142 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 401</b>	<b>638 667</b>
Skattekostnad	3	-278 828	141 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-988 573</b>	<b>496 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-988 573</b>	<b>496 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-988 573</b>	<b>496 891</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			496 891
Overført fra annen egenkapital		-988 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-988 573</b>	<b>496 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	116 152 910	117 999 435
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 413	8 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>116 159 323</b>	<b>118 007 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 159 323</b>	<b>118 007 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 121 966	3 923 184
Andre kortsiktige fordringer		639 306	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	6 243 435	23 154 724
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>8 004 707</b>	<b>27 077 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 004 707</b>	<b>27 077 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 164 031</b>	<b>145 085 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		14 724 942	13 076 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 825 567</b>	<b>17 177 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 839 128	9 827 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 839 128</b>	<b>9 827 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 664 695</b>	<b>27 005 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 706 509	4 520 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 706 509</b>	<b>4 520 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	90 052 105	111 843 457
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 052 105</b>	<b>111 843 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 758 614</b>	<b>116 363 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	6	1 144 490	1 645 859
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		75 845	70 213
Annen kortsiktig gjeld		520 386	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 721</b>	<b>1 716 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 499 335</b>	<b>118 080 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 164 031</b>	<b>145 085 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 209	130 874
Annen driftsinntekt		4 807 160	2 529 457
Leieinntekt		10 222 917	9 961 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 198 286</b>	<b>12 621 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			181 233
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 971 490	1 964 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 735 491	5 695 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 706 981</b>	<b>7 841 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 491 305</b>	<b>4 780 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 425	695 509
Annen finansinntekt		11 594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855 019</b>	<b>695 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 584 172	4 817 315
Annen rentekostnad		29 552	20 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 613 724</b>	<b>4 837 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 758 706</b>	<b>-4 142 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 401</b>	<b>638 667</b>
Skattekostnad	3	-278 828	141 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-988 573</b>	<b>496 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-988 573</b>	<b>496 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-988 573</b>	<b>496 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			496 891



Overført fra annen egenkapital		-988 573	
Sum overføringer og disponeringer	4	-988 573	496 891



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	116 152 910	117 999 435
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 413	8 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>116 159 323</b>	<b>118 007 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 159 323</b>	<b>118 007 448</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	1 121 966	3 923 184
Andre kortsiktige fordringer		639 306	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	6 243 435	23 154 724
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>8 004 707</b>	<b>27 077 908</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 004 707</b>	<b>27 077 909</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 164 031</b>	<b>145 085 357</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		14 724 942	13 076 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 825 567</b>	<b>17 177 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 839 128	9 827 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 839 128</b>	<b>9 827 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 664 695</b>	<b>27 005 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 706 509	4 520 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 706 509</b>	<b>4 520 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	90 052 105	111 843 457
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 052 105</b>	<b>111 843 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 758 614</b>	<b>116 363 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	6	1 144 490	1 645 859
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		75 845	70 213
Annen kortsiktig gjeld		520 386	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 721</b>	<b>1 716 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 499 335</b>	<b>118 080 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 164 031</b>	<b>145 085 357</b>



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Byporten Mo i Rana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Mo i Rana AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-07 23:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Byporten Mo i  
Rana AS**

Org.nr.:992 514 620



<b>Resultatregnskap</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		168 209	130 874
Annen driftsinntekt		4 807 160	2 529 457
Leieinntekt		10 222 917	9 961 436
Sum driftsinntekter		<u>15 198 286</u>	<u>12 621 767</u>
Varekostnad		0	181 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 971 490	1 964 290
Annen driftskostnad	2	9 735 491	5 695 564
Sum driftskostnader		<u>11 706 981</u>	<u>7 841 088</u>
Driftsresultat		<u>3 491 305</u>	<u>4 780 679</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 425	695 509
Annen finansinntekt		11 594	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 584 172	4 817 315
Annen rentekostnad		29 552	20 206
Resultat av finansposter		<u>-4 758 706</u>	<u>-4 142 012</u>
Resultat før skattekostnad		-1 267 401	638 667
Skattekostnad	3	-278 828	141 776
Årsresultat		<u>-988 573</u>	<u>496 891</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	496 891
Overført fra annen egenkapital		988 573	0
Sum overføringer	4	<u>-988 573</u>	<u>496 891</u>



<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	116 152 910	117 999 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 413	8 013
Sum varige driftsmidler	5	<u>116 159 323</u>	<u>118 007 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 159 323</u>	<u>118 007 448</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 121 966	3 923 184
Andre kortsiktige fordringer		639 306	0
Fordring konsern	6	6 243 435	23 154 724
Sum fordringer	7	<u>8 004 707</u>	<u>27 077 908</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 004 707</u>	<u>27 077 909</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>124 164 031</u>	<u>145 085 357</u>

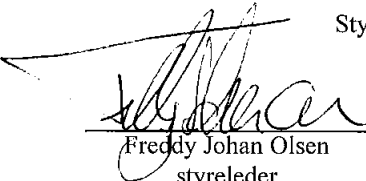
*SPECIFIKASJON - LOGGSKAP*

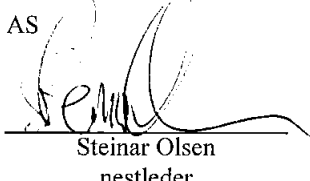
Byporten Mo i Rana AS	Side 3
-----------------------	--------



<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
Innskudd annen egenkapital		14 724 942	13 076 975
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		<u>18 825 567</u>	<u>17 177 601</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 839 128	9 827 701
Sum opptjent egenkapital		<u>8 839 128</u>	<u>9 827 701</u>
Sum egenkapital	4	<u>27 664 695</u>	<u>27 005 301</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 706 509	4 520 526
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 706 509</u>	<u>4 520 526</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	5, 6, 7	90 052 105	111 843 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 052 105</u>	<u>111 843 457</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 144 490	1 645 859
Skattetrekk og andre trekk		75 845	70 213
Annen kortsiktig gjeld		520 386	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 740 721</u>	<u>1 716 072</u>
Sum gjeld		<u>96 499 335</u>	<u>118 080 056</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>124 164 031</u>	<u>145 085 357</u>

Mo i Rana, 25.06.2025  
Styret i Byporten Mo i Rana AS

  
Freddy Johan Olsen  
styreleder

  
Steinar Olsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	146 294 682	11 213	146 305 896
Tilgang	123 365	0	123 365
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	146 418 047	11 213	146 429 261
Akkumulerte avskrivninger	30 265 138	4 800	30 269 938
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>116 152 910</b>	<b>6 413</b>	<b>116 159 324</b>
Årets avskrivninger	1 969 890	1 600	1 971 490
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er lagt til grunn at bygget vil ha en utraneringsverdi på kr 39 798 471 når avskrivningsperioden er ferdig.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	39 374	29 280
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 720	5 200
<b>Sum</b>	<b>45 094</b>	<b>34 480</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-278 828	141 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-278 828</b>	<b>141 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 267 401	638 667
Permanente forskjeller	0	5 765
Endring i midlertidige forskjeller	-845 377	-1 019 955
Mottatt konsernbidrag	2 112 778	375 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-464 811	-82 615
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	464 811	82 615
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 393 221	20 547 843	-845 377
<b>Sum</b>	<b>21 393 221</b>	<b>20 547 843</b>	<b>-845 377</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 393 221</b>	<b>20 547 843</b>	<b>-845 377</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 706 509</b>	<b>4 520 526</b>	<b>-185 983</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 100 000	625	13 076 975	9 827 701	27 005 301
Årets resultat				-988 573	-988 573
Konsernbidrag mottatt			1 647 967		1 647 967
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 100 000</b>	<b>625</b>	<b>14 724 942</b>	<b>8 839 128</b>	<b>27 664 695</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Byporten Mo i Rana AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 116 159 323.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	3 663 202	6 243 435	23 154 724
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 663 202</b>	<b>6 243 435</b>	<b>23 154 724</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	497 232	205 742	90 052 105	111 843 457
<b>Sum</b>	<b>497 232</b>	<b>205 742</b>	<b>90 052 105</b>	<b>111 843 457</b>

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - morselskap	90 052 105	111 843 457
<b>Sum</b>	<b>90 052 105</b>	<b>111 843 457</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 100 000 består av 4 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byporten Mo i Rana AS fås utlevert.