



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADBEKKEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Forvaltningshonorar | | 3 655 279 | 3 958 748 |
| Sum inntekter | | 3 655 279 | 3 958 748 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 840 339 | 2 979 491 |
| Annen driftskostnad | | 2 368 080 | 1 642 783 |
| Sum kostnader | | 5 208 419 | 4 622 274 |
| Driftsresultat | | -1 553 140 | -663 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 721 220 | 14 083 683 |
| Sum finansinntekter | | 7 721 220 | 14 083 683 |
| Finanskostnader | | 13 170 697 | 6 022 272 |
| Sum finanskostnader | | 13 170 697 | 6 022 272 |
| Netto finans | 2 | -5 449 477 | 8 061 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 002 617 | 7 397 885 |
| Skattekostnad | 3 | | -160 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Årsresultat | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Totalresultat | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 8 400 000 | 24 200 000 |
| Udekket tap | | -173 309 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 558 502 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 229 309 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overført fra overkursfond | | | -24 200 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -7 002 617 | 7 558 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 185 051 550 | 182 595 113 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 15 276 572 | 15 499 003 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 018 831 | 2 439 904 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 346 953 | 200 534 019 |
| Sum anleggsmidler | | 207 346 953 | 200 534 019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 4 559 426 | 5 079 786 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 228 269 | 1 174 187 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 7 357 058 | 11 150 241 |
| Sum fordringer | | 13 144 753 | 17 404 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 971 017 | 30 871 261 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 971 017 | 30 871 261 |
| Sum omløpsmidler | | 26 115 770 | 48 275 475 |
| SUM EIENDELER | | 233 462 723 | 248 809 494 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 7 | 234 000 | 234 000 |
| Overkurs | | 109 666 000 | 109 666 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 000 | 109 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 15 229 309 |
| Udekket tap | | 173 309 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -173 309 | 15 229 309 |
| Sum egenkapital | 4 | 109 726 691 | 125 129 309 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 48 427 540 | 48 901 045 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 40 999 999 | 70 132 210 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 427 539 | 119 033 255 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 427 539 | 119 033 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 27 422 961 | |
| Leverandørgjeld | | 86 042 | 79 122 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 169 469 | 1 166 161 |
| Utbytte | 4 | | |
| Konserngjeld | | 4 023 965 | 1 673 602 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 606 055 | 1 728 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 308 492 | 4 646 930 |
| Sum gjeld | | 123 736 031 | 123 680 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 233 462 723 | 248 809 494 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649133

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADBEKKEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Forvaltningshonorar | | 3 655 279 | 3 958 748 |
| Sum inntekter | | 3 655 279 | 3 958 748 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 840 339 | 2 979 491 |
| Annen driftskostnad | | 2 368 080 | 1 642 783 |
| Sum kostnader | | 5 208 419 | 4 622 274 |
| Driftsresultat | | -1 553 140 | -663 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 721 220 | 14 083 683 |
| Sum finansinntekter | | 7 721 220 | 14 083 683 |
| Finanskostnader | | 13 170 697 | 6 022 272 |
| Sum finanskostnader | | 13 170 697 | 6 022 272 |
| Netto finans | 2 | -5 449 477 | 8 061 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 002 617 | 7 397 885 |
| Skattekostnad | 3 | | -160 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Årsresultat | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Totalresultat | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 8 400 000 | 24 200 000 |
| Udekket tap | | -173 309 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 558 502 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 229 309 | |
| Overført fra overkursfond | | | -24 200 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -7 002 617 | 7 558 502 |



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 185 051 550 182 595 113

Lån til foretak i samme
konsern 15 276 572 15 499 003

Investeringer i
tilknyttet selskap 5
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7 018 831 2 439 904

**Sum finansielle
anleggsmidler 207 346 953 200 534 019**

Sum anleggsmidler 207 346 953 200 534 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 4 559 426 5 079 786

Andre kortsiktige
fordringer 1 228 269 1 174 187

Krav på innbetaling av
selskapskapital 7 357 058 11 150 241

Sum fordringer 13 144 753 17 404 214

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 971 017 30 871 261

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 971 017 30 871 261**

Sum omløpsmidler 26 115 770 48 275 475

SUM EIENDELER 233 462 723 248 809 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 234 000 234 000

Overkurs 109 666 000 109 666 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 000 | 109 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 15 229 309 |
| Udekket tap | | 173 309 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -173 309 | 15 229 309 |
| Sum egenkapital | 4 | 109 726 691 | 125 129 309 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 48 427 540 | 48 901 045 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 40 999 999 | 70 132 210 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 427 539 | 119 033 255 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 427 539 | 119 033 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 27 422 961 | |
| Leverandørgjeld | | 86 042 | 79 122 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 169 469 | 1 166 161 |
| Utbytte | 4 | | |
| Konserngjeld | | 4 023 965 | 1 673 602 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 606 055 | 1 728 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 308 492 | 4 646 930 |
| Sum gjeld | | 123 736 031 | 123 680 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 233 462 723 | 248 809 494 |



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaustadbekken AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Forvaltningshonorar | | 3 655 279 | 3 958 748 |
| Sum driftsinntekter | | 3 655 279 | 3 958 748 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 840 339 | 2 979 491 |
| Annen driftskostnad | | 2 368 080 | 1 642 783 |
| Sum driftskostnader | | 5 208 419 | 4 622 274 |
| Driftsresultat | | -1 553 140 | -663 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 7 721 220 | 14 083 683 |
| Finanskostnader | | 13 170 697 | 6 022 272 |
| Resultat av finansposter | 2 | -5 449 477 | 8 061 410 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 002 617 | 7 397 885 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | -160 617 |
| Årsresultat | | -7 002 617 | 7 558 502 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 8 400 000 | 24 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 7 558 502 |
| Overført til udekket tap | | 173 309 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 15 229 309 | 0 |
| Overført fra overkursfond | | 0 | 24 200 000 |
| Sum overføringer | 4 | -7 002 617 | 7 558 502 |

Penneo document key: TP6PP-JGBTL-88NNC-LB85J-TTEDU-KFOKE



Gaustadbekken AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 6 | 185 051 550 | 182 595 113 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 15 276 572 | 15 499 003 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 018 831 | 2 439 904 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 346 953 | 200 534 019 |
| Sum anleggsmidler | | 207 346 953 | 200 534 019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 4 559 426 | 5 079 786 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 228 269 | 1 174 187 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 7 357 058 | 11 150 241 |
| Sum fordringer | | 13 144 753 | 17 404 214 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 971 017 | 30 871 261 |
| Sum omløpsmidler | | 26 115 770 | 48 275 475 |
| Sum eiendeler | | 233 462 723 | 248 809 494 |

Penneo document key: TP6PP-JGBTL-88NNC-LB85J-TTEDU-KFOKE



Gaustadbekken AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 234 000 | 234 000 |
| Overkurs | | 109 666 000 | 109 666 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 000 | 109 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 15 229 309 |
| Udekket tap | | -173 309 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -173 309 | 15 229 309 |
| Sum egenkapital | 4 | 109 726 691 | 125 129 309 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttede selskap | | 48 427 540 | 48 901 045 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 40 999 999 | 70 132 210 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 427 539 | 119 033 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 27 422 961 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 86 042 | 79 122 |
| Konserngjeld | | 4 023 965 | 1 673 602 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 169 469 | 1 166 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 606 055 | 1 728 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 308 492 | 4 646 930 |
| Sum gjeld | | 123 736 031 | 123 680 185 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 233 462 723 | 248 809 494 |

Oslo, ⁰⁴/₀₇ - 2024
Styret i Gaustadbekken AS

Per Erik Engebretsen
Styreleder/daglig leder

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Styremedlem



Gaustadbekken AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustadbekken AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 359 560 | 2 458 916 |
| Arbeidsgiveravgift | 357 040 | 372 920 |
| Pensjonskostnader | 57 136 | 52 826 |
| Andre lønnsrelaterede ytelser | 66 602 | 94 829 |
| Sum | 2 840 339 | 2 979 491 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Sammenslåtte poster

| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag og utbytte) | 5 007 851 | 3 576 696 |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 1 896 894 | 1 486 434 |
| Renteinntekter | 820 968 | 600 589 |
| Gevinst ved salg av aksjer | -4 493 | 8 419 964 |
| Sum finansinntekter | 7 721 220 | 14 083 683 |
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern og nærstående | 2 813 659 | 2 013 977 |
| Rentekostnad pantelån | 4 684 203 | 3 905 171 |
| Tap ved salg av aksjer | 0 | 13 563 |
| Nedskrivning av aksjer | 5 646 826 | 86 971 |
| Rentekostnader | 26 009 | 2 591 |
| Sum finanskostnader | 13 170 697 | 6 022 272 |

Penneo document key: TP6PP-JGBTL88NNC-LB85J-TTEDU-KFOKE



Gaustadbekken AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | -160 617 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -160 617 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | -7 002 617 | 7 397 885 | |
| Permanente forskjeller | 1 029 018 | -11 837 089 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 500 000 | 0 | |
| Mottatt konsernbidrag | 5 007 851 | 4 306 770 | |
| Skattepliktig inntekt | -465 749 | -132 434 | |
| Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel) | 2023 | 2022 | Endring |
| Fordringer | -500 000 | 0 | 500 000 |
| Sum | -500 000 | 0 | 500 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -598 183 | -132 434 | 465 749 |
| Avskåret rentefradrag | -12 952 532 | -12 952 532 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 14 050 715 | 13 084 966 | -965 749 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK/(udekket tap) | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 234 000 | 109 666 000 | 15 229 309 | 125 129 309 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -8 400 000 | -8 400 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -7 002 617 | -7 002 617 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 234 000 | 109 666 000 | -173 309 | 109 726 691 |

Penneo document key: TP6PP-JGBTL88NNC-LB85J-TTEDU-KFOKE



Gaustadbekken AS

Noter 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Bokført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital 2023 |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Bogstadveien 62 AS | Oslo | 100 % | 47 029 813 | 1 306 321 | 12 597 413 |
| Dalsveien 68 | Oslo | 100 % | 362 796 | -364 966 | 362 796 |
| Haakon Den Gode AS | Oslo | 100 % | 48 520 105 | -310 638 | 7 927 265 |
| Kalbakkveien 46 AS | Oslo | 100 % | 35 707 396 | 1 497 627 | 2 184 080 |
| Lantan AS* | Oslo | 100 % | 1 400 900 | 893 148 | 1 169 122 |
| S40 Holding AS | Oslo | 100 % | 75 761 | -40 806 | 75 761 |
| Sofiesgt. 10 Eiendom AS | Oslo | 100 % | 30 000 | -29 955 | 228 271 |
| Sofiesgt. 10 Næring AS | Oslo | 100 % | 30 000 | -32 604 | 30 000 |
| Sverres gate 10 AS | Oslo | 100 % | 175 408 | -61 767 | 100 000 |
| Sverres gate 12 AS | Oslo | 100 % | 110 956 | -48 204 | -110 956 |
| Tomtum AS | Oslo | 100 % | 173 440 | -24 999 | 173 440 |
| Hdg16 Parkering AS | Oslo | 100 % | 2 494 116 | -1 349 108 | 30 000 |
| Armada Eiendom AS | Oslo | 100 % | 48 870 025 | 1 248 568 | 2 221 338 |
| Smedgata 25 Holding AS | Oslo | 60 % | 18 000 | -7 766 120 | -7 305 743 |
| EBE-2 Eiendom AS* | Oslo | 50 % | 52 833 | -2 821 178 | -33 025 522 |
| Sum | | | 185 051 550 | | |

*Årsregnskap for 2023 er ikke avlagt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap for Gaustadbekken AS. Benytter derfor tall fra 2022.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da selskapene samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 | 68 422 960 | 70 132 210 |

Følgende pantsatte eiendeler

Selskapets aksjer og underliggende eiendommer er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner.

I tillegg foreligger det pant i factoring MNOK 5.

Det foreligger også en kausjonsforpliktelse på Gaustadbekken AS med MNOK 30 gjennom datterselskapene.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 med kr. 68 422 960, hvorav kr. 27 422 961 forfaller i 2024. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Penneo document key: TP6PP-JGBTL-88NNC-LB85J-TTEDU-KFOKE



Gaustadbekken AS

Noter 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 234 | 234 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | Rolle i Gaustadbekken AS |
|---------------------|--------|-----------|--|
| Mesna Industrier AS | 500 | 50 % | Daglig leder/styreleder Per Erik Engebretsen |
| Ulnica AS | 500 | 50 % | Styremedlem Bjarne G. Samuelsen |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Samuelsen, Bjarne G

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 88.22.xxx.xxx

2024-07-06 16:11:54 UTC



Engebretsen, Per Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-10 15:50:16 UTC



Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-10 15:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP6PP-JGBTI-88NMC-LB85J-TTEDU-KFOKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Gaustadbekken AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustadbekken AS som viser et underskudd på NOK 7 002 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Z8H51-SAS56-ZMDY0-6A0BV-G114H-ZZCUX



Revisors beretning 2023 for Gaustadbekken AS



Oslo, 10. juli 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: Z8H51-SASF6-ZMDY0-6A0BV-G114H-ZZCUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 09:40:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8H5I-8ASF6-ZMDYO-6A0BV-GT14H-ZZCUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>