



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Glomboveien 25  
1678 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Vegard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	187 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 259	69 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 259</b>	<b>69 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 741</b>	<b>117 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		116 000	124 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 000</b>	<b>-123 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 741	-6 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 954 575	3 793 885
Sum varige driftsmidler		3 954 575	3 793 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 954 575	3 793 885
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 263	3 539
Sum fordringer		19 263	3 539
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 779	116 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 779	116 451
Sum omløpsmidler		90 041	119 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 616</b>	<b>3 913 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 515 151	1 515 151
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 581</b>	<b>1 509 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	269 317	280 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 317</b>	<b>-280 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 264</b>	<b>1 229 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	5 063
Annen kortsiktig gjeld		399 288	279 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 351</b>	<b>284 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 351</b>	<b>2 684 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 616</b>	<b>3 913 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Glomboveien 25  
1678 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Vegard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 230 712  
FJELLVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	187 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 259	69 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 259</b>	<b>69 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 741</b>	<b>117 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		116 000	124 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 000</b>	<b>-123 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 741	-6 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>



Organisasjonsnr: 927 230 712  
FJELLVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 954 575	3 793 885
Sum varige driftsmidler		3 954 575	3 793 885

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 954 575	3 793 885
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 263	3 539
Sum fordringer		19 263	3 539

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 779	116 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 779	116 451

Sum omløpsmidler		90 041	119 990
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 044 616	3 913 875
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 515 151	1 515 151
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 509 581	1 509 581

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	269 317	280 058
Sum opptjent egenkapital		-269 317	-280 058
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 264</b>	<b>1 229 523</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	5 063
Annen kortsiktig gjeld		399 288	279 288
Sum kortsiktig gjeld		404 351	284 351
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 351</b>	<b>2 684 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 616</b>	<b>3 913 875</b>



Organisasjonsnr: 927 230 712  
FJELLVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på 2 400 000 NOK er ytet av aksjonær. Det er kostnadsført kr. 116 000 NOK i renter for den langsiktige gjelden.



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	187 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 259	-69 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 259</b>	<b>-69 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 741</b>	<b>117 562</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116 000	-124 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 000</b>	<b>-124 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 000</b>	<b>-123 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		10 741	-6 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 954 575	3 793 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 954 575</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 954 575</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 263	3 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 263</b>	<b>3 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 779	116 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 779</b>	<b>116 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 041</b>	<b>119 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 616</b>	<b>3 913 875</b>



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 515 151	1 515 151
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 581</b>	<b>1 509 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-269 317	-280 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 317</b>	<b>-280 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 264</b>	<b>1 229 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	5 063
Annen kortsiktig gjeld		399 288	279 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 351</b>	<b>284 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 351</b>	<b>2 684 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 616</b>	<b>3 913 875</b>

KRÅKERØY, 27.06.2025

Atle Vegard Johansen  
styrets leder / daglig leder

Kari Sundbye  
styremedlem

Andreas Pinnerød  
styremedlem



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 793 885
Tilgang i året	160 690
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 954 575</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 954 575</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 515 151	-5 570	-280 058	1 229 523
Årsresultat	0	0	10 741	10 741
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 515 151</b>	<b>-5 570</b>	<b>-269 317</b>	<b>1 240 264</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 151,51	1 515 151
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VEGARD JOHANSEN AS	34	34,00	Ordinære
Radin Eiendom AS	33	33,00	Ordinære
KARI SUNDBYE	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på 2 400 000 NOK er ytet av aksjonær. Det er kostnadsført kr. 116 000 NOK i renter for den langsiktige gjelden.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	10 741	-6 385
Permanente forskjeller	0	-53
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 741	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 438</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-303 227	-292 486	-10 741
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-303 227</b>	<b>-292 486</b>	<b>-10 741</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 227	292 486	10 741
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	187 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 259	-69 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 259</b>	<b>-69 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 741</b>	<b>117 562</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116 000	-124 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 000</b>	<b>-124 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 000</b>	<b>-123 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		10 741	-6 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 741</b>	<b>-6 385</b>



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 954 575	3 793 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 954 575</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 954 575</b>	<b>3 793 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 263	3 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 263</b>	<b>3 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 779	116 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 779</b>	<b>116 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 041</b>	<b>119 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 616</b>	<b>3 913 875</b>



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 515 151	1 515 151
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 581</b>	<b>1 509 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-269 317	-280 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 317</b>	<b>-280 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 264</b>	<b>1 229 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	5 063
Annen kortsiktig gjeld		399 288	279 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 351</b>	<b>284 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 351</b>	<b>2 684 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 616</b>	<b>3 913 875</b>

KRÅKERØY, 27.06.2025

Atle Vegard Johansen  
styrets leder / daglig leder

Kari Sundbye  
styremedlem

Andreas Pinnerød  
styremedlem



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 793 885
Tilgang i året	160 690
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 954 575</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 954 575</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FJELLVEIEN 51 AS  
927 230 712

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 515 151	-5 570	-280 058	1 229 523
Årsresultat	0	0	10 741	10 741
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 515 151</b>	<b>-5 570</b>	<b>-269 317</b>	<b>1 240 264</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 151,51	1 515 151
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VEGARD JOHANSEN AS	34	34,00	Ordinære
Radin Eiendom AS	33	33,00	Ordinære
KARI SUNDBYE	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på 2 400 000 NOK er ytet av aksjonær. Det er kostnadsført kr. 116 000 NOK i renter for den langsiktige gjelden.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	10 741	-6 385
Permanente forskjeller	0	-53
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 741	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 438</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-303 227	-292 486	-10 741
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-303 227</b>	<b>-292 486</b>	<b>-10 741</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 227	292 486	10 741
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ordinær generalforsamling for 927230712 FJELLVEIEN 51 AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FJELLVEIEN 51 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FJELLVEIEN 51 AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i FJELLVEIEN 51 AS

**Sted:** I selskapets lokaler i FREDRIKSTAD

**Dato:** 27.06.2025

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FJELLVEIEN 51 AS

Atle Vegard Johansen  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i FJELLVEIEN 51 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i FREDRIKSTAD

**Dato:** 27.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

VEGARD JOHANSEN AS som representerer 34 aksjer og stemmer.  
Radin Eiendom AS som representerer 33 aksjer og stemmer.  
KARI SUNDBYE som representerer 33 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

#### 1. Valg av møteleder:

Atle Vegard Johansen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Andreas Pinnerød ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Atle Vegard Johansen, styrets leder / daglig leder  
Kari Sundbye, styremedlem  
Andreas Pinnerød, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

FREDRIKSTAD, 27.06.2025

---

Atle Vegard Johansen

Møteleder

---

Andreas Pinnerød

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Andreas Pinnerød**

27e9c0f0-a71b-44f1-a458-455e37b9da29 - 2025-06-27 13:42:00 UTC +03:00  
BankID - 7cae6ab3-0bd9-4c4d-84b9-7209f474e8f2 - NO

**Atle Vegard Johansen**

46d1a2af-f6dd-4764-b0f5-ac1500c085be - 2025-06-27 16:00:01 UTC +03:00  
BankID - 76ff1976-3cfc-4936-89b6-cfc44fc563d5 - NO

**Kari Sundbye**

0af95197-c613-4230-8eab-874216f67d52 - 2025-06-27 20:08:23 UTC +03:00  
BankID - 98cfcfaf-d49f-4ad4-a9ce-3be5fb8f4388 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9bf4eb85-1e5a-4d83-afdb-1142e4737d80>

 **visma sign**  
www.vismasign.com