



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 670 822	2 842 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 822</b>	<b>2 842 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	302 365	294 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 368 290	1 523 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 670 656</b>	<b>1 817 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166</b>	<b>1 024 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 225	27 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 225</b>	<b>27 187</b>
Annen rentekostnad		64 700	133 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 700</b>	<b>133 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 475</b>	<b>106 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 308</b>	<b>918 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 308</b>	<b>918 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 310</b>	<b>918 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 310	918 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 310</b>	<b>918 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	142 978	142 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 978</b>	<b>142 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 978</b>	<b>142 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 373	26 902
Andre fordringer	12	50 129	74 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 502</b>	<b>101 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 195 232	3 331 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 195 232</b>	<b>3 331 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 733</b>	<b>3 432 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 401 711</b>	<b>3 575 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		101 400	101 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 800</b>	<b>363 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-194 766	-158 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 166</b>	<b>-420 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-93 366</b>	<b>-57 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 184 857	3 411 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 857</b>	<b>3 411 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 857</b>	<b>3 411 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 984	99 689
Skyldige offentlige avgifter		9 466	10 532
Annen kortsiktig gjeld	15	203 770	110 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 220</b>	<b>220 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 077</b>	<b>3 632 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401 711</b>	<b>3 575 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 281 277  
AS GREFSENVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 670 822	2 842 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 822</b>	<b>2 842 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	302 365	294 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 368 290	1 523 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 670 656</b>	<b>1 817 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166</b>	<b>1 024 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 225	27 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 225</b>	<b>27 187</b>
Annen rentekostnad		64 700	133 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 700</b>	<b>133 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 475</b>	<b>106 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 308</b>	<b>918 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 308</b>	<b>918 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 310</b>	<b>918 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 310	918 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 310</b>	<b>918 063</b>



Organisasjonsnr: 921 281 277  
AS GREFSENVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	142 978	142 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		142 978	142 978
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		142 978	142 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		13 373	26 902
Andre fordringer			
	12	50 129	74 293
<b>Sum fordringer</b>			
		63 502	101 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	3 195 232	3 331 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		3 195 232	3 331 142
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		3 258 733	3 432 336
<b>SUM EIENDELER</b>			
		3 401 711	3 575 314
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		101 400	101 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		363 800	363 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-194 766	-158 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-457 166	-420 857
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	-93 366	-57 057
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	3 184 857	3 411 934



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 857</b>	<b>3 411 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 857</b>	<b>3 411 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 984	99 689
Skyldige offentlige avgifter		9 466	10 532
Annen kortsiktig gjeld	15	203 770	110 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 220</b>	<b>220 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 077</b>	<b>3 632 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401 711</b>	<b>3 575 314</b>



Organisasjonsnr: 921 281 277  
AS GREFSENVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.22

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 211 899</b>	<b>1 112 802</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-36 310	918 063
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-227 077	-2 340 555
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 521 590
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-263 387</b>	<b>2 099 098</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 948 513</b>	<b>3 211 899</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 258 733	3 432 336
Kortsiktig gjeld	-310 220	-220 437
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 948 513</b>	<b>3 211 899</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	2 637 822	2 824 657	2 807 000	2 666 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 637 822</b>	<b>2 824 657</b>	<b>2 807 000</b>	<b>2 666 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	33 000	17 400	18 000	18 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>33 000</b>	<b>17 400</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 670 822</b>	<b>2 842 057</b>	<b>2 825 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	177 365	182 686	178 000	181 000
Styrehonorar	3	125 000	112 000	125 000	130 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		861 105	402 339	469 000	1 020 000
Kostnad eiendom/lokale	5	38 175	41 474	35 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	427 678	455 420	444 000	470 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 754	4 439	6 001	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	292 632	56 517	2 457 000	3 013 500
Revisjonshonorar		5 970	5 832	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		154 593	150 971	153 000	160 000
Andre honorar	9	172 483	66 903	57 000	43 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		178 464	144 121	168 000	170 000
Kontingent og gave		1 879	2 050	2 000	2 000
Forsikring		139 166	130 183	140 000	150 000
Eiendomsskatt		24 150	0	0	0
Andre kostnader	10	63 241	63 013	64 000	64 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 670 656</b>	<b>1 817 948</b>	<b>4 305 001</b>	<b>5 458 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>166</b>	<b>1 024 109</b>	<b>-1 480 001</b>	<b>-2 774 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 225	27 187	16 000	21 000
Rentekostnad		64 700	133 233	106 000	62 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>36 475</b>	<b>106 046</b>	<b>90 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 310</b>	<b>918 063</b>	<b>-1 570 001</b>	<b>-2 815 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-36 310	918 063	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 310</b>	<b>918 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 AS Grefsenveien 6

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	142 978	142 978
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 978</b>	<b>142 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 373	26 902
Andre kortsiktige fordringer	12	3 791	19 051
Forskuddsbetalte kostnader		46 338	55 242
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 190 815	3 325 831
Innestående skattetrekk	11	4 417	5 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 733</b>	<b>3 432 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 401 711</b>	<b>3 575 314</b>

387 AS Grefsenveien 6 Org. nr 921281277



## Balanse 2021 AS Grefsenveien 6

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 400	101 400
Annen innskutt egenkapital		262 400	262 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 800</b>	<b>363 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-457 166	-420 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 166</b>	<b>-420 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-93 366</b>	<b>-57 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 184 857	3 411 934
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 857</b>	<b>3 411 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		14 349	33 976
Leverandørgjeld		96 984	99 689
Skyldig off. myndigheter		9 466	10 532
Påløpne renter		393	1 685
Annen kortsiktig gjeld	15	189 028	74 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 220</b>	<b>220 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 077</b>	<b>3 632 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401 711</b>	<b>3 575 314</b>
Pantstillelser	16	3 184 857	3 411 934
Sted: _____	Dato: _____		

Johan Henrik Bjørge  
Styreleder

Jørgen Snøås Gustavsen  
Styremedlem

Paal Øivind Enersen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	2 105 232	2 049 311
3609 Leie parkering	6 900	7 200
3617 Utleie vaktmesterleilighet	0	76 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	65 724	136 088
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	228 456	344 094
3690 Andre leieinntekter	231 510	211 964
<b>Sum</b>	<b>2 637 822</b>	<b>2 824 657</b>

Konto 3690 gjelder utleie av basestasjoner og gårdleie.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	16 000	17 400
3990 Andre driftsinntekter	17 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>17 400</b>

Konto 3990 gjelder tilleggsleie av nedre plan fra desember 2020 - oktober 2021

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	125 000	135 000
5150 Påløpne feriepenger	15 000	16 200
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	29 202
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 115	2 284
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	112 000
<b>Sum</b>	<b>302 365</b>	<b>294 686</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,22.



## Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 978	87 520
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 978	87 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	87 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 978	0
Anskaffelsesår :	2013	2011
Antatt levetid i år :		5

Bolig AS består av 59 andeler/seksjoner/aksjer.  
Eiendommer er oppført på g.nr 223, b.nr 10 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 414,6 kvm.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 82185324.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	7 145	6 646
6360 Annet renhold	209	0
6362 Skadedyrutryddelse	3 909	7 563
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 666	15 150
6392 Containerleie/tømming	11 248	12 115
<b>Sum</b>	<b>38 175</b>	<b>41 474</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	427 678	455 420
<b>Sum</b>	<b>427 678</b>	<b>455 420</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 799	0
6540 Inventar	1 800	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 194	2 885
6552 Driftsmateriell	2 961	1 554
<b>Sum</b>	<b>8 754</b>	<b>4 439</b>



## Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	163 924	0
6602 Vedlikehold VVS	9 317	11 341
6603 Vedlikehold elektro	7 463	9 088
6611 Vedlikehold heiser	32 163	12 212
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 250
6616 Vedlikehold vaskeri	12 691	2 627
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	62 025	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 050	0
<b>Sum</b>	<b>292 632</b>	<b>56 517</b>

Konto 6601 gjelder i sin helhet fliselegging av trappa.

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 513	15 950
6716 Honorarkostnader øvrige	0	14 950
6730 Teknisk honorar	159 971	36 003
<b>Sum</b>	<b>172 483</b>	<b>66 903</b>

Konto 6714 gjelder avtale om lønn samt bistand ved salg av vaktmesterleilighet.  
Konto 6730 gjelder blant annet befaring fasader og honorar oppgradering gårdsrom.

### Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	61 198	61 198
7770 Betalingskostnader	1 051	1 118
7773 Omkostninger innkreving	998	697
7790 Andre kostnader	-8	0
7792 Øredifferanse	2	0
<b>Sum</b>	<b>63 241</b>	<b>63 013</b>

### Note 11 - Bundne midler

	2021	2020
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 417	5 311
<b>Sum</b>	<b>4 417</b>	<b>5 311</b>

Selskapets bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 908	3 992
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 883	15 057
1577 Forskudd lønn	0	2
<b>Sum</b>	<b>3 791</b>	<b>19 051</b>

387 AS Grefsenveien 6 Org. nr. 921281277



**Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6**

---

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

Konto 1570 gjelder renter til gode fra BBL Finans AS og gårdleie 2021 som er fakturert i 2022.



Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	101 400	0	101 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>101 400</b>	<b>0</b>	<b>101 400</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-158 457	-36 309	-194 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-158 457</b>	<b>-36 309</b>	<b>-194 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-57 057</b>	<b>-36 309</b>	<b>-93 366</b>

Aksjekapitalen består av 78 leiligheter pålydende kroner 1.300,-.



Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

**Note 14 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94927032621</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 411 934
Avdrag i perioden:	227 077
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 184 857</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 001 041

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927032621	1	209 900	209 900
	1	118 569	118 569
	1	102 424	102 424
	1	95 818	95 818
	1	82 661	82 661
	1	77 478	77 478
	1	58 747	58 747
	1	58 725	58 725
	2	53 184	106 368
	4	47 882	191 528
	1	47 795	47 795
	1	47 110	47 110
	1	46 850	46 850
	20	46 578	931 560
	1	46 556	46 556
	1	40 559	40 559
	2	40 287	80 574
	3	37 126	111 378
	1	36 789	36 789
	9	36 615	329 535
	1	34 127	34 127
	2	30 835	61 670
	4	26 978	107 912
	3	26 847	80 541
	2	26 673	53 346
	1	26 337	26 337



## Noter årsregnskap 2021 AS Grefsenveien 6

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	174 028	58 354
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	15 000	16 200
<b>Sum</b>	<b>189 028</b>	<b>74 554</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	3 184 857	3 411 934
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 184 857</b>	<b>3 411 934</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>142 978</b>	<b>142 978</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Grefsenveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Grefsenveien 6**

Styreleder	Johan Henrik Bjørge (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Jørgen Snøås Gustavsen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Paal Øivind Enersen (sign.)	12.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grefsenveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Grefsenveien 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

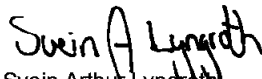
Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor