



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 065	105 656
Sum inntekter		43 065	105 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	23 862	19 244
Sum kostnader		23 862	19 244
Driftsresultat		19 203	86 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 070	4 273
Sum finansinntekter		4 070	4 273
Annen rentekostnad		483 794	494 576
Sum finanskostnader		483 794	494 576
Netto finans		-479 724	-490 303
Resultat før skattekostnad		-460 521	-403 891
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-460 521	-403 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 521	-403 891
Totalresultat		-460 521	-403 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 959 295	
Udekket tap		2 498 774	-403 891
Sum overføringer og disponeringer	5	-460 521	-403 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 819 696	7 819 696
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 819 696	7 819 696
Sum anleggsmidler		7 819 696	7 819 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 959 295	
Sum fordringer		2 959 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 003	23 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 003	23 563
Sum omløpsmidler		3 039 298	23 563
SUM EIENDELER		10 858 994	7 843 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	774 000	774 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		2 498 774
Sum opptjent egenkapital			-2 498 774
Sum egenkapital	5	774 000	-1 724 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 581 251
Langsiktig konserngjeld		10 084 994	
Øvrig langsiktig gjeld			1 951 094
Sum annen langsiktig gjeld		10 084 994	9 532 345
Sum langsiktig gjeld		10 084 994	9 532 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			31 000
Sum kortsiktig gjeld			35 688
Sum gjeld		10 084 994	9 568 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 994	7 843 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350797

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 065	105 656
Sum inntekter		43 065	105 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	23 862	19 244
Sum kostnader		23 862	19 244
Driftsresultat		19 203	86 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 070	4 273
Sum finansinntekter		4 070	4 273
Annen rentekostnad		483 794	494 576
Sum finanskostnader		483 794	494 576
Netto finans		-479 724	-490 303
Resultat før skattekostnad		-460 521	-403 891
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-460 521	-403 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 521	-403 891
Totalresultat		-460 521	-403 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 959 295	
Udekket tap		2 498 774	-403 891
Sum overføringer og disponeringer	5	-460 521	-403 891



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 819 696	7 819 696
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 819 696	7 819 696
Sum anleggsmidler		7 819 696	7 819 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 959 295	
Sum fordringer		2 959 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 003	23 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 003	23 563
Sum omløpsmidler		3 039 298	23 563
SUM EIENDELER		10 858 994	7 843 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	774 000	774 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		2 498 774



Sum opptjent egenkapital			-2 498 774
Sum egenkapital	5	774 000	-1 724 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 581 251
Langsiktig konserngjeld		10 084 994	
Øvrig langsiktig gjeld			1 951 094
Sum annen langsiktig gjeld		10 084 994	9 532 345
Sum langsiktig gjeld		10 084 994	9 532 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			31 000
Sum kortsiktig gjeld			35 688
Sum gjeld		10 084 994	9 568 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 994	7 843 259



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bellevue 2 AS

Årsregnskap 2025



Bellevue 2 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		43 065	105 656
Sum driftsinntekter		43 065	105 656
Annen driftskostnad	2	23 862	19 244
Sum driftskostnader		23 862	19 244
Driftsresultat		19 203	86 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 070	4 273
Annen rentekostnad		483 794	494 576
Resultat av finansposter		-479 724	-490 303
Resultat før skattekostnad		-460 521	-403 891
Årsresultat		-460 521	-403 891
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 498 774	0
Mottatt konsernbidrag		2 959 295	0
Overført til udekket tap		0	403 891
Sum overføringer	5	-460 521	-403 891



Bellevue 2 AS Balanse

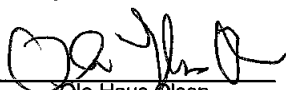
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 819 696	7 819 696
Sum varige driftsmidler		7 819 696	7 819 696
Sum anleggsmidler		7 819 696	7 819 696
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		2 959 295	0
Sum fordringer		2 959 295	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 003	23 563
Sum omløpsmidler		3 039 298	23 563
Sum eiendeler		10 858 994	7 843 259



Bellevue 2 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-2 498 774
Sum opptjent egenkapital		0	-2 498 774
Sum egenkapital	5	774 000	-1 724 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 581 251
Langsiktig konserngjeld		10 084 994	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 951 094
Sum annen langsiktig gjeld		10 084 994	9 532 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 688
Annen kortsiktig gjeld		0	31 000
Sum kortsiktig gjeld		0	35 688
Sum gjeld		10 084 994	9 568 033
Sum egenkapital og gjeld		10 858 994	7 843 259

Lillesand, 30.01.2026
Styret i Bellevue 2 AS


Ole Haus Olsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Bellevue 2 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Varige driftsmidler

Eiendommen Bellevue 2 er oppført til kostpris + prosjekteringskostnader for fremtidig utnyttelse av eiendommen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 521	-403 891
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 959 295	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 498 774	0
Skattepliktig inntekt	0	-403 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-651 045	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	651 045	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 498 774	-2 498 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 498 774	2 498 774
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bellevue 2 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	774 000	0	-2 498 774	-1 724 774
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 959 295	2 959 295
Årets resultat	0	0	-460 521	-460 521
Egenkapital pr 31.12	774 000	0	0	774 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BELLEVUE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	25 800,0	774 000
Sum	30		774 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Olsen Holding AS	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bellevue 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue 2 AS som viser et underskudd på kr 460 521. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
Bellevue 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. januar 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor