



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 067 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL TORG AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		473 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 110</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	530 882	
Eiendomskostnader		285 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 156</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 046</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		77	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>237</b>
Annen finanskostnad		50 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 367</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 290</b>	<b>237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 336</b>	<b>237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-86 533	52
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 803	185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 944	1 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 944</b>	<b>1 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 055 776	2 970 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 055 776</b>	<b>2 970 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 143 720</b>	<b>2 971 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 691	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 691</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 411	23 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 411</b>	<b>23 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 102</b>	<b>123 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 380 822</b>	<b>3 095 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	311 805	5 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 805</b>	<b>-5 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-281 805</b>	<b>24 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 260	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 004 250	3 070 525
Annen kortsiktig gjeld		21 117	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 037 627</b>	<b>3 070 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 662 627</b>	<b>3 070 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 380 822</b>	<b>3 095 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 067 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL TORG AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 917 067 716  
MYRVOLL TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		473 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 110</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	530 882	
Eiendomskostnader		285 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 156</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 046</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		77	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>237</b>
Annen finanskostnad		50 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 367</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 290</b>	<b>237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-86 533	52
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 803	185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 803</b>	<b>185</b>



Organisasjonsnr: 917 067 716  
MYRVOLL TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	87 944	1 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 944</b>	<b>1 411</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 055 776	2 970 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 055 776</b>	<b>2 970 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 143 720</b>	<b>2 971 936</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 691	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 691</b>	<b>100 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 411	23 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 411</b>	<b>23 586</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 102</b>	<b>123 586</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 380 822</b>	<b>3 095 522</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	311 805	5 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 805</b>	<b>-5 003</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-281 805</b>	<b>24 997</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 625 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 625 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 625 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12 260		
Kortsiktig konserngjeld	7 004 250	5	3 070 525
Annen kortsiktig gjeld	21 117		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 037 627</b>		<b>3 070 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 662 627</b>		<b>3 070 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 380 822</b>		<b>3 095 522</b>



Organisasjonsnr: 917 067 716  
MYRVOLL TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JM Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap Myrvoll Torg AS 2020 (til signering).pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Asp, Martin Johan	BankID	2021-02-11 05:54
Vatne, Hilde	BankID	2021-02-16 08:24
Vartomten, Ole Fredrik	BankID	2021-02-11 08:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020  
for  
Myrvoll Torg AS**

Organisasjonsnr. 917067716



Dokumentet er signert digitalt.



Myrvoll Torg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		473 110	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 110</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiendomskostnader		285 274	0
Avskrivninger	4	530 882	0
Annen driftskostnad	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>816 156</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(343 046)</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Andre finansinntekter		77	237
Annen finanskostnad		50 367	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>(50 290)</b>	<b>237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(393 336)</b>	<b>237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(86 533)	52
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(306 803)</b>	<b>185</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(306 803)	185
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(306 803)</b>	<b>185</b>

Årsregnskap for Myrvoll Torg AS

Organisasjonsnr. 917067716



Dokumentet er signert digitalt.



Myrvoll Torg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 944	1 411
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 055 776	2 970 525
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 143 720</b>	<b>2 971 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 691	100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 411	23 586
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>237 102</b>	<b>123 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 380 822</b>	<b>3 095 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(311 805)	(5 003)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(281 805)</b>	<b>24 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 625 000	0
Anne langsiktig gjeld		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 260	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 004 250	3 070 525
Annen kortsiktig gjeld		21 117	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 037 627</b>	<b>3 070 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 662 627</b>	<b>3 070 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 380 822</b>	<b>3 095 522</b>

Oslo, 10.02.2021

(sign)

Martin Asp  
Styrets leder

(sign)

Hilde Vatne  
Styremedlem

(sign)

Ole Fredrik Vartomten  
Styremedlem

Årsregnskap for Myrvoll Torg AS

Organisasjonsnr. 917067716



Dokumentet er signert digitalt.



Myrvoll Torg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Myrvoll Torg AS

Organisasjonsnr. 917067716



Dokumentet er signert digitalt.



Myrvoll Torg AS

## Noter 2020

## Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2020. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-86 533	52
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 533</b>	<b>52</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-393 336	237
Endringer midlertidige forskjeller	393 336	-237
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	265 441	0	-265 441
Sum midlertidige forskjeller	265 441	0	-265 441
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-663 191	-6 414	658 777
Netto midlertidige forskjeller	-399 750	-6 414	393 336
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	87 944	1 411	-86 533

## Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Noter for Myrvoll Torg AS

Organisasjonsnr. 917067716



Dokumentet er signert digitalt.



Myrvoll Torg AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	30 000	-5 003	24 997
Anvendt til årsresultat		-306 803	-306 803
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-311 805</b>	<b>-281 805</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 970 525
+Tilgang	18 616 133
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>21 586 658</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	530 882
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>530 882</b>

<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 055 776</b>
-----------------------------------	-------------------

Prosentats for avskrivning bygg	2 %
Avskrivningstid for bygg	50 år
Prosentats for avskrivning tekniske installasjoner	10 %
Avskrivningstid for tekniske installasjoner	10 år

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
JM Norge AS	7 004 250	3 070 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 004 250</b>	<b>3 070 525</b>

Noter for Myrvoll Torg AS

Organisasjonsnr. 917067716



Dokumentet er signert digitalt.



Til generalforsamlingen i Myrvoll Torg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Myrvoll Torg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Myrvoll Torg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-02-10 15:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.