



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 009 404	824 565
Annen driftsinntekt	2	2 800	119 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 204</b>	<b>943 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	
Annen driftskostnad	4,6,8,1 0,1	855 059	532 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 699</b>	<b>532 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 505</b>	<b>410 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	1 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>1 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	112 021	412 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 634	28 558
Andre fordringer		51 267	45 483
Sum fordringer		82 901	74 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 477	776 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 477	776 374
Sum omløpsmidler		698 378	850 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 378</b>	<b>850 416</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	524 195	412 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 195</b>	<b>412 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 195</b>	<b>412 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 183	77 180
Annen kortsiktig gjeld		12 000	361 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 183</b>	<b>438 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 183</b>	<b>438 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 378</b>	<b>850 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 573 660  
EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 009 404	824 565
Annen driftsinntekt	2	2 800	119 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 204</b>	<b>943 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 10,	855 059	532 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 699</b>	<b>532 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 505</b>	<b>410 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	1 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>1 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	112 021	412 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>



Organisasjonsnr: 927 573 660  
EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 634	28 558
Andre fordringer		51 267	45 483
Sum fordringer		82 901	74 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 477	776 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 477	776 374
Sum omløpsmidler		698 378	850 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 378</b>	<b>850 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	524 195	412 174



Sum opptjent egenkapital	524 195	412 174
Sum egenkapital	524 195	412 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 183	77 180
Annen kortsiktig gjeld	12 000	361 061
Sum kortsiktig gjeld	174 183	438 242
Sum gjeld	174 183	438 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 378	850 416



Organisasjonsnr: 927 573 660  
EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	5640.00	
Andre ytelser	40000.00	
Sum lønnskostnader	45640.00	



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Innkalling til årsmøte i Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm

Innkalling til årsmøte i Studio Lillestrøm

Mandag 15.05.2023 kl 18:00 avholdes årsmøte i Studio Lillestrøm. Sted: Fuser, Sørumsgata 11a 2000 Lillestrøm

Til behandling foreligger:

### 1. Konstituering

- a) valg av møteleder
- b) opptak av navnefortegnelse
- c) valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- d) spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. Årsmelding for 2022

### 3. Årsoppgjør for 2022

### 4. Godtgjørelser for tillitsvalgte

### 5. Innkomne forslag

### 6. Valg av tillitsvalgte



## 1. Konstituering

### 1.1. Valg av møteleder

### 1.2. Opptak av navnefortegnelse

### 1.3. Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen

### 1.4. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

## 2. Styrets årsmelding for 2022

Det vises til styrets årsberetning for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

**Forslag til vedtak:**

Styrets årsberetning godkjennes.

## 3. Årsoppgjøret for 2022

### 3.1. Årsoppgjøret for 2022

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

**Forslag til vedtak:**

Årsregnskapet for 2022 godkjennes.

### 3.2. Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

**Forslag til vedtak:**

Godkjent

## 4. Styrehonorar

### 4.1. Styrehonorar

Forslag til styrehonoraret legges frem å årsmøte. Honoraret fordeles internt av styret.

**Forslag til vedtak:**

Godkjent



## **5. Innkomne forslag**

Det har ikke kommet inn forslag til årets årsmøte.

## **6. Valg av tillitsvalgte**

### **6.1. Valg av styre**

Valg av styremedlemmer for 2 år:

Valg av styremedlemmer for 1 år:

Valg av varamedlemmer for 1 år:

#### **Forslag til vedtak:**

Godkjent



## ÅRSMELDING FOR 2022

### EIERSEKSONSSAMEIET STUDIO LILLESTRØM

G.NR. 81 B.NR. 2703 S.nr. 4

Styreleder: Einar Finstad  
Styremedlem: Line Margrethe Evensen  
Styremedlem: Kristian Sørlic  
Varamedlem: Ingvild Aslaksrud

#### EIENDOMMEN

Sameiet har til sammen 36 seksjoner.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførsel har vært utført av Bori.

#### VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmestertjenesten blir ivaretatt av Lillestrøm Delta.  
Avtalen innebærer sjekk av sameiet flere ganger ukentlig.

#### HMS

HMS blir ivaretatt av Lillestrøm Delta som flere ganger ukentlig sjekker sameiet.

#### RENHOLD

Renhold blir ivaretatt av Hogi Renhold AS. Matter blir ivaretatt av Nor Tekstil.

#### HEIS

Heis blir ivaretatt av Star Lift og sikkerhetskontroll av Kiwa AS.



## VENTILASJON

Ventilasjon blir ivaretatt av Stillesby Ventilasjon Service AS og Velux Bramo AS. Filtre har blitt byttet i.h.t. serviceintervall.

## FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Fremtind Forsikring AS ved Söderberg & Partners AS. Polisnr.: 3520331

## STYRETS ARBEID I 2022

Det har vært god kontinuitet i styret i hele året.

Det har kun vært 2 styremøter, men vi har hatt mye kontakt via mailkorrespondanse og telefon.

Styreleder har vært på flere møter på tvers av borettslag/sameiere i Dovrekvartalet D1-D5 vedrørende felles serviceavtaler for alle for å få de beste avtalene.

Styreleder har også deltatt på flere møter på tvers av borettslag/sameiere vedrørende oppgjør fra utbygger. Oppgjør nr. 1 er fullført og vi jobber nå med oppgjør 2.

Dører og postkasser har blitt merket med riktige H-nr. i.h.t. Lillestrøm kommune.

Det har blitt installert separate målere for vann, varmtvann og varme i hver leilighet for å få en mer rettferdig fordeling av kostnadene. Dette vil komme i drift nå i.l.a. våren. Bori jobber med saken og hver sameier vil bli etterfakturert f.o.m. 1. januar 2023.

Hovedmåler for hvert bygg (D1-D5) kommer i løpet av våren 2023.

Styrene i Dovrekvartalet D1-D5 ble enige om at vi skal brøyte om vinteren i stedet for å sette på gatevarme da dette medfører en meget høy kostnad.

Det blir installert flere strømmålere i 2023 slik at det er lettere å separere utgifter.

Egen måler for billadere blir installert våren 2023 slik at dette kan bli fakturert den enkelte P-plass(eier).

## ØKONOMI

Sameiet hadde en sunn økonomi 31.12.2021.

## BUDSJETT

Ved opprettelse av budsjett for 2023 så styret at vi måtte øke felleskostnadene for å møte oppgjør fra utbygger, høyere strøm- og energi-kostnader og at flere avtaler blir overført til sameiet.

Denne ble da økt f.o.m. 1.1.2023.



**Styret i Eierseksjossameiet Studio Lillestrøm**

**Lillestrøm 11.04.2023**

**Styreleder**

-----  
**Einar Finstad**

**Styremedlem**

-----  
**Line Margrethe Evensen**

**Styremedlem**

-----  
**Kristian Sørli**



**Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm org.nr. 927573660



## Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 009 404	824 565	1 134 200	1 043 000
Annen driftsinntekt	2	2 800	119 294	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 012 204</b>	<b>943 859</b>	<b>1 134 200</b>	<b>1 043 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	45 640	0	49 100	45 640
Konsulenttjenester	4	82 238	19 375	84 000	91 019
Rep og vedlikehold	5	119 955	0	179 000	145 000
Forsikringer		47 654	61 201	80 000	45 000
Energi og fyring	6	289 386	252 923	295 000	300 000
Kabel-TV og telefoni		193 968	150 864	216 000	216 000
Driftskostnader	7	117 515	44 157	180 000	190 000
Andre driftskostnader	8	4 343	4 356	23 000	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900 699</b>	<b>532 876</b>	<b>1 106 100</b>	<b>1 041 059</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>111 505</b>	<b>410 983</b>	<b>28 100</b>	<b>1 941</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		516	1 191	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>516</b>	<b>1 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>	<b>28 100</b>	<b>1 941</b>
Overført til annen egenkapital	9	112 021	412 174	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>112 021</b>	<b>412 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm



## Balanse 31.12.2022

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	51 267	45 483
Kundefordringer	31 634	28 558
Sum fordringer	82 901	74 041
Bankinnskudd, kasse o.l.	615 477	776 374
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>698 378</b>	<b>850 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>698 378</b>	<b>850 416</b>

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm



## Balanse 31.12.2022

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	524 195	412 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 195</b>	<b>412 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 183	77 181
Annen kortsiktig gjeld		12 000	361 061
Sum kortsiktig gjeld		174 183	438 242
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 183</b>	<b>438 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 378</b>	<b>850 416</b>

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm

Einar Finstad  
Styrets leder

Line Margrete Evensen  
Styremedlem

Kristian Sørje  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	9 400	43 200	12 000
Generelle felleskostnader	815 004	660 411	875 000	815 000
Kabel-TV/Bredbånd	194 400	154 754	216 000	216 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 009 404</b>	<b>824 565</b>	<b>1 134 200</b>	<b>1 043 000</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	2 800	119 294	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>2 800</b>	<b>119 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder oppstartskapital.



### **Note 3 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	0	43 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	0	6 100	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>	<b>49 100</b>	<b>45 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 Konsulent tjenester**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	0	5 000
Forretningsførsel	77 500	19 375	62 000	81 019
Revisjon	4 738	0	7 000	5 000
Tilleggstjenester	0	0	15 000	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>82 238</b>	<b>19 375</b>	<b>84 000</b>	<b>91 019</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	30 000	0
Brannsikring	3 919	0	30 000	20 000
Bygninger	4 981	0	0	0
Elektro	0	0	15 000	10 000
Heis	16 898	0	20 000	25 000
Utvendig anlegg	4 396	0	0	0
Ventilasjon	83 825	0	84 000	90 000
VVS	5 937	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>119 955</b>	<b>0</b>	<b>179 000</b>	<b>145 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	289 386	252 923	250 000	250 000
Strøm	0	0	45 000	50 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>289 386</b>	<b>252 923</b>	<b>295 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	40 000	0
Renhold	37 485	31 421	0	40 000
Sameie/velforening	0	0	70 000	70 000
Vaktmester	80 030	12 737	70 000	80 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>117 515</b>	<b>44 157</b>	<b>180 000</b>	<b>190 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	159	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annet	0	2 250	0	0
Generalforsamling	1 000	0	8 000	6 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	5 000	0
Rekvisita	984	0	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>1 984</b>	<b>2 250</b>	<b>18 000</b>	<b>6 000</b>
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 200	2 106	5 000	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 200</b>	<b>2 106</b>	<b>5 000</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 343</b>	<b>4 356</b>	<b>23 000</b>	<b>8 400</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	412 174	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	112 021	412 174
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>524 195</b>	<b>412 174</b>
Annen egenkapital 31.12	524 195	412 174
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>524 195</b>	<b>412 174</b>



**Note 10 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>412 174</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	112 021	412 174
B. Årets endring i arbeidskapital	112 021	412 174
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>524 195</b>	<b>412 174</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	698 378	850 416
- Kortsiktig gjeld	174 183	438 242
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>524 195</b>	<b>412 174</b>



## 5231 2022 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Finstad, Einar</b>	<b>2023-04-02</b>	<b>Sørli, Kristian</b>	<b>2023-05-02</b>

Identifikasjon


 bankID™ Finstad, Einar

Identifikasjon

 bankID™ Sørli, Kristian

Navn	Dato
<b>Evensen, Line Margrete</b>	<b>2023-03-30</b>

Identifikasjon

 bankID™ Evensen, Line Margrete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm som viser et overskudd på NOK 112 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT