



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGIONENS HUS AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 075	32 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 075</b>	<b>32 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 075</b>	<b>-32 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	36 740
Annen rentekostnad		83 739	59 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 900</b>	<b>96 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 900</b>	<b>-96 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-174 975	-128 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 353 306	4 833 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 353 306</b>	<b>4 833 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 306</b>	<b>4 833 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 458	3 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 458</b>	<b>3 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 458</b>	<b>3 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 356 764</b>	<b>4 837 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 590	395 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 590</b>	<b>495 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>320 590</b>	<b>495 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 686 221	4 329 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 221</b>	<b>4 329 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 221</b>	<b>4 329 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 953	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 953</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 036 174</b>	<b>4 341 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 356 764</b>	<b>4 837 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGIONENS HUS AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 920 016 871  
REGIONENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 075	32 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 075</b>	<b>32 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 075</b>	<b>-32 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	36 740
Annen rentekostnad		83 739	59 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 900</b>	<b>96 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 900</b>	<b>-96 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-174 975	-128 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>



Organisasjonsnr: 920 016 871  
REGIONENS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	5 353 306	4 833 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		5 353 306	4 833 790
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		5 353 306	4 833 790
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 458	3 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		3 458	3 596
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		3 458	3 596
<b>SUM EIENDELER</b>			
		5 356 764	4 837 386
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		220 590	395 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		320 590	495 565
<b>Sum egenkapital</b>			
	6	320 590	495 565
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	7, 8	4 686 221	4 329 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		4 686 221	4 329 321
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		4 686 221	4 329 321
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		349 953	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		349 953	12 500



Sum gjeld	5 036 174	4 341 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 356 764	4 837 386



Organisasjonsnr: 920 016 871  
REGIONENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### REGIONENS HUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	33 075	32 450
Sum driftskostnader		<b>33 075</b>	<b>32 450</b>
Driftsresultat		<b>-33 075</b>	<b>-32 450</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	36 740
Annen rentekostnad		83 739	59 514
Resultat av finansposter		<b>-141 900</b>	<b>-96 254</b>
Resultat før skattekostnad	3	-174 975	-128 704
Årsresultat		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		174 975	128 704
Sum overføringer		<b>-174 975</b>	<b>-128 704</b>



## BALANSE

### REGIONENS HUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 353 306	4 833 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 353 306</b>	<b>4 833 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 306</b>	<b>4 833 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 458	3 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 458</b>	<b>3 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 356 764</b>	<b>4 837 386</b>



## BALANSE

### REGIONENS HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 590	395 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 590</b>	<b>495 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>320 590</b>	<b>495 565</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 686 221	4 329 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 221</b>	<b>4 329 321</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		349 953	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 953</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 036 174</b>	<b>4 341 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 356 764</b>	<b>4 837 386</b>

Straume, 30.05.2023  
Styret i Regionens Hus AS

  
Astrid Aag  
styreleder

  
Silje Sture  
styremedlem



## Regionens Hus AS Noter til regnskapet 2022

### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

I selskapsregnskapet inntektsføres ikke prosjektene før på ferdigstillestidspunktet. Påløpte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager i balansen.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Regionens Hus AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<b>Kostnader til revisor (inkl. mva):</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	19 375	18 750
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 375</b>	<b>18 750</b>

**Note 3 Skattekostnad**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :**

Ordinært resultat før skattekostnad	-174 975	-128 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-174 975	-128 704
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Permanente forskjeller		

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	1 350	1 350
Underskudd til fremføring	-676 330	-501 355
<b>Sum</b>	<b>-674 980</b>	<b>-500 005</b>

Netto utsatt skatt /(- fordel)	-148 496	-110 001
--------------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.

**Regionens Hus AS**  
**Noter til regnskapet 2022****Note 4 Anlegg under utførelse**

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 833 790	4 833 790
Tilgang i året	519 516	519 516
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 353 306	5 353 306
Akk av- og nedskrivninger pr. 1.1.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 353 306</b>	<b>5 353 306</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	1 000	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	395 565	495 565
Årets resultat	0	-174 975	-174 975
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>220 590</b>	<b>320 590</b>

**Note 7 Konsernmellomværende**

	2022	2021
Ansvarlig lån fra Sartor Holding AS	2 031 824	1 758 663
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2 031 824</b>	<b>1 758 663</b>



**Regionens Hus AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

---

**Note 8 Ansvarlig lån**

Kortsiktig gjeld utgjør ansvarlig lån fra Nordr Norge AS, inklusiv renter,  
kr. 2 654 397



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Regionens Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regionens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentno: L18FH-C0XXN-DBOZX-SIK2-CXBZD-AS434



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Regionens Hus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2023  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L18FH-C0XN-DBOZX-S1IK2-0XBZD-AS434



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 04:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIBFH-COXXN-DBOZX-SIKZ-OXBJD-AS434

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>