



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 878 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAPO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 794	18 221
Sum kostnader		14 794	18 221
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 794</b>	<b>-18 221</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 794</b>	<b>-18 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 079	-4 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 874</b>	<b>-14 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 874</b>	<b>-14 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 874</b>	<b>-14 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 874	-14 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 874</b>	<b>-14 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			54 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>54 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	317 062	317 062
<b>Sum varer</b>		<b>317 062</b>	<b>317 062</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324	2 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 324</b>	<b>2 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 386</b>	<b>344 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 386</b>	<b>398 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	290 614	221 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 614</b>	<b>-221 740</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 614</b>	<b>-191 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	610 000	590 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 000</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 386</b>	<b>398 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 878 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAPO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 878 542  
SAPO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 794	18 221
Sum kostnader		14 794	18 221
<b>Driftsresultat</b>		-14 794	-18 221
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 794	-18 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 079	-4 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-68 874	-14 213
<b>Årsresultat</b>		-68 874	-14 213
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-68 874	-14 213
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 874	-14 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-68 874	-14 213



Organisasjonsnr: 911 878 542  
SAPO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			54 079
Sum immaterielle eiendeler			54 079
Sum anleggsmidler		0	54 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	317 062	317 062
Sum varer		317 062	317 062
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 324	2 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 324	2 119
Sum omløpsmidler		349 386	344 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 386</b>	<b>398 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	290 614	221 740
Sum opptjent egenkapital		-290 614	-221 740
Sum egenkapital		-260 614	-191 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	610 000	590 000
Sum kortsiktig gjeld		610 000	590 000



Sum gjeld	610 000	590 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 386	398 260



Organisasjonsnr: 911 878 542  
SAPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sapo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911878542**

**Utarbeidet av:**

H-Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Langeneskilen 16  
4643 SØGNE  
Organisasjonsnr. 922386919



Sapo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 795	18 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 795</b>	<b>18 221</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 795)</b>	<b>(18 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 795)</b>	<b>(18 221)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 079	(4 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(68 874)</b>	<b>(14 213)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(68 874)</b>	<b>(14 213)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(68 874)	(14 213)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(68 874)</b>	<b>(14 213)</b>

Årsregnskap for Sapo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911878542



## Sapo Eiendom AS

## Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 079</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>54 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	317 062	317 062
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324	2 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>349 386</b>	<b>344 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 386</b>	<b>398 260</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(290 614)	(221 740)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(290 614)</b>	<b>(221 740)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(260 614)</b>	<b>(191 740)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	610 000	590 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>610 000</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>610 000</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 386</b>	<b>398 260</b>

Søgne, 13.04.2023

Oddleif Henriksen  
Styrets lederPaul Christian Øgrey Brandsdal  
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Sapo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911878542



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

#### Inntekter

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Sapo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911878542



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-14 794
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	260 613
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>245 818</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-260 612
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	14 795
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	54 080
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>54 080</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>54 079</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Sapo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911878542



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse og er verdsatt til anskaffelseskost.

	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader, underleverandører	317 062	317 062

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.	30 000	0	-221 740	-191 740
-Til årets resultat			-68 873	-68 873
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-290 614</b>	<b>-260 614</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
S.Frigstad Eiendom AS	892 161 402	7 500	25,00 %
PCOB Holding AS	988 803 200	7 500	25,00 %
BOH Holding AS	989 134 132	7 500	25,00 %
Anders Tonnesland		7 500	25,00 %

### Note 6 - Fortsatt drift

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Noter for Sapo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911878542



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Det er gitt driftslån fra aksjonærene på tilsammen kr 610 000,- fordelt på de 4 eierne.  
Lånene er ikke rente beregnet.

Noter for Sapo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911878542

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Oddleif Henriksen**

b0178f7a-bbed-4c63-85e3-16a12806ce92 - 2023-04-17 07:52:11 UTC +03:00  
BankID - 30d52cbc-c38e-4b2e-aea6-acc8b4eded21 - NO

**Paul Christian Øgrey Brandsdal**

7e66dd1b-1a27-4b42-8430-f62e8308ed51 - 2023-04-17 08:49:12 UTC +03:00  
BankID - cf574cab-96f9-4705-b2dc-59fdd2eb03ec - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/824dd2bd-6859-403f-a140-701331ac64a2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

#### Inntekter

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-14 794
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	260 613
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>245 818</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-260 612
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	14 795
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	54 080
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>54 080</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>54 079</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse og er verdsatt til anskaffelseskost.

	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader, underleverandører	317 062	317 062

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.	30 000	0	-221 740	-191 740
-Til årets resultat			-68 873	-68 873
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-290 614</b>	<b>-260 614</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
S.Frigstad Eiendom AS	892 161 402	7 500	25,00 %
PCOB Holding AS	988 803 200	7 500	25,00 %
BOH Holding AS	989 134 132	7 500	25,00 %
Anders Tonnesland		7 500	25,00 %

### Note 6 - Fortsatt drift

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Sapo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Det er gitt driftslån fra aksjonærene på tilsammen kr 610 000,- fordelt på de 4 eierne.  
Lånene er ikke rente beregnet.



Sapo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 795	18 221
Sum driftskostnader		14 795	18 221
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 795)</b>	<b>(18 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 795)</b>	<b>(18 221)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 079	(4 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(68 874)</b>	<b>(14 213)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(68 874)</b>	<b>(14 213)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(68 874)	(14 213)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(68 874)</b>	<b>(14 213)</b>



## Sapo Eiendom AS

## Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 079</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>54 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	317 062	317 062
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 324	2 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>349 386</b>	<b>344 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 386</b>	<b>398 260</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(290 614)	(221 740)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(290 614)</b>	<b>(221 740)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(260 614)</b>	<b>(191 740)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	610 000	590 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>610 000</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>610 000</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 386</b>	<b>398 260</b>

Søgne, 13.04.2023

Oddleif Henriksen  
Styrets lederPaul Christian Øgrey Brandsdal  
Styremedlem/daglig leder



Sapo Eiendom AS

## Balanse pr. 2022

Note	2022	2021
------	------	------



**Årsregnskap 2022  
for  
Sapo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911878542**

**Utarbeidet av:**

H-Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Langeneskilen 16  
4643 SØGNE



Organisasjonsnr. 922386919