



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGEVITY VILLAGE AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma DLA Piper Norway D
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 643	14 912
Sum kostnader		84 643	14 912
Driftsresultat		-84 643	-14 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Netto finans			87
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 643	-14 825
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 911	-3 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 732	-11 563
Årsresultat		-82 732	-11 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 732	-11 563
Totalresultat		-82 732	-11 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 732	-11 563
Sum overføringer og disponeringer		-82 732	-11 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 173	3 262
Sum immaterielle eiendeler		5 173	3 262
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		8 505 173	8 503 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 175	15 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 175	15 175
Sum omløpsmidler		15 175	15 175
SUM EIENDELER		8 520 348	8 518 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	38 500	38 500
Overkurs		8 491 500	8 491 500
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 295	11 563
Sum opptjent egenkapital		-94 295	-11 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 435 706	8 518 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	84 643	
Sum kortsiktig gjeld		84 643	
Sum gjeld		84 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 348	8 518 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768672

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGEVITY VILLAGE AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma DLA Piper Norway D
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 456 082
LONGEVITY VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 643	14 912
Sum kostnader		84 643	14 912
Driftsresultat		-84 643	-14 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Netto finans			87
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 911	-3 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 732	-11 563
Årsresultat		-82 732	-11 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 732	-11 563
Totalresultat		-82 732	-11 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 732	-11 563
Sum overføringer og disponeringer		-82 732	-11 563



Organisasjonsnr: 923 456 082
LONGEVITY VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 173	3 262
Sum immaterielle eiendeler		5 173	3 262
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		8 505 173	8 503 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 175	15 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 175	15 175
Sum omløpsmidler		15 175	15 175
SUM EIENDELER		8 520 348	8 518 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	38 500	38 500
Overkurs		8 491 500	8 491 500
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 295	11 563
Sum opptjent egenkapital		-94 295	-11 563
Sum egenkapital		8 435 706	8 518 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	84 643	
Sum kortsiktig gjeld		84 643	



Sum gjeld	84 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 520 348	8 518 437



Organisasjonsnr: 923 456 082
LONGEVITY VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LONGEVITY VILLAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	84 643	14 912
Sum driftskostnader		84 643	14 912
Driftsresultat		-84 643	-14 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	87
Resultat av finansposter		0	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 643	-14 825
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 911	-3 262
Ordinært resultat		-82 732	-11 563
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-82 732	-11 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 732	11 563
Sum overføringer		-82 732	-11 563

Pemneo Dokumentnøkkel: BNPXE-328P4-TAXMP-BBCEF-EXOZS-W7KY



BALANSE

LONGEVITY VILLAGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 173	3 262
Sum immaterielle eiendeler		5 173	3 262
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		8 505 173	8 503 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 175	15 175
Sum omløpsmidler		15 175	15 175
Sum eiendeler		8 520 348	8 518 437

Pemneo Dokumentnøkkel: BNPXE-328P4-TAXMP-BBCEF-EXOZS-W7KY



BALANSE

LONGEVITY VILLAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	38 500	38 500
Overkurs		8 491 500	8 491 500
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-94 295	-11 563
Sum opptjent egenkapital		-94 295	-11 563
Sum egenkapital		8 435 706	8 518 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	84 643	0
Sum kortsiktig gjeld		84 643	0
Sum gjeld		84 643	0
Sum egenkapital og gjeld		8 520 348	8 518 437

20.07.2022
Styret i Longevity Village AS

Olav Ketilsson
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: BNPXE-328P4-TAXMP-BBCEF-EXOZS-W7KY



LONGEVITY VILLAGE AS

923 456 082

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGEVITY VILLAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 500	1,0	38 500
Sum	38 500		38 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAV KETILSSON	19 250	50,0	50,0
SCOTT DOULAS HAHN	19 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	38 500	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: BNPXE-328P4-TAXMP-BBCEF-EXOZS-W7KY



LONGEVITY VILLAGE AS

923 456 082

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 643	-14 825
Permanente forskjeller	75 955	0
Skattepliktig inntekt	-8 688	-14 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 513	-14 825	8 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 513	-14 825	8 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 173	-3 262	1 911

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Gjeld til eiere	84 643	0
Sum	84 643	0

Pemneo Dokumentnøkkel: BNPXE-328P4-TAXMP-BBCEF-EXOZS-W7KYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Ketilsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4854608

IP: 88.25.xxx.xxx

2022-07-20 14:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNPXE-328P4-TAXMP-BBCEF-EXOZS-W7KYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>