



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN PARALLELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS
Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-2 645 611	
Sum inntekter		-2 645 611	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	153 606	11 074
Sum kostnader		153 606	11 074
Driftsresultat		-2 799 217	-11 074
Annen rentekostnad		273 050	20 506
Sum finanskostnader		273 050	20 506
Netto finans		-273 050	-20 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 072 267	-31 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 072 267	-31 580
Årsresultat		-3 072 267	-31 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 072 267	-31 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 072 267	-31 580
Sum overføringer og disponeringer		-3 072 267	-31 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 120 800	6 930 444
Sum finansielle anleggsmidler		19 120 800	6 930 444
Sum anleggsmidler		19 120 800	6 930 444
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 661	542 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 661	542 912
Sum omløpsmidler		46 661	542 912
SUM EIENDELER		19 167 461	7 473 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapial	5,7	10 475 000	4 190 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	4 184 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 103 847	31 580
Sum opptjent egenkapital		-3 103 847	-31 580
Sum egenkapital		7 365 583	4 152 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 785 699	3 319 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 699	3 319 233
Sum langsiktig gjeld		11 785 699	3 319 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 322	
Annen kortsiktig gjeld		7 857	1 272
Sum kortsiktig gjeld		16 179	1 272
Sum gjeld		11 801 878	3 320 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 167 461	7 473 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514428

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN PARALLELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS
Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 149 583
SKØYEN PARALLELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-2 645 611	
Sum inntekter		-2 645 611	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	153 606	11 074
Sum kostnader		153 606	11 074
Driftsresultat		-2 799 217	-11 074
Annen rentekostnad		273 050	20 506
Sum finanskostnader		273 050	20 506
Netto finans		-273 050	-20 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 072 267	-31 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 072 267	-31 580
Årsresultat		-3 072 267	-31 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 072 267	-31 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 072 267	-31 580
Sum overføringer og disponeringer		-3 072 267	-31 580



Organisasjonsnr: 927 149 583
SKØYEN PARALLELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	19 120 800	6 930 444
Sum finansielle anleggsmidler		19 120 800	6 930 444
Sum anleggsmidler		19 120 800	6 930 444

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 661	542 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 661	542 912
Sum omløpsmidler		46 661	542 912
SUM EIENDELER		19 167 461	7 473 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	10 475 000	4 190 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	4 184 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 103 847	31 580
Sum opptjent egenkapital		-3 103 847	-31 580

Sum egenkapital		7 365 583	4 152 850
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 785 699	3 319 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 699	3 319 233
Sum langsiktig gjeld		11 785 699	3 319 233



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 322	
Annen kortsiktig gjeld	7 857	1 272
Sum kortsiktig gjeld	16 179	1 272
Sum gjeld	11 801 878	3 320 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 167 461	7 473 356



Organisasjonsnr: 927 149 583
SKØYEN PARALLELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Parallellinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Parallellinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nytveit
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4PEZ-4070f-5VGV2-VGSNS-IBDS6-LITJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 19:46:20 UTC



Penneo Dokumentnr: M4PEZ-4O70H-SVGV2-V6SNS-IBDS6-LITJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Skøyen Parallelinvest AS**

Organisasjonsnr. 927149583

Pemso Dokumentnøkkel: EQCZ-DEIBH-BKBBE-ZQWHC-NEPZ6-35OAE

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Godkjent regnskapsselskap
Smeltedigelen 1
0195 OSLO



Skøyen Parallellinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		(2 645 611)	0
Sum driftsinntekter		(2 645 611)	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	153 606	11 074
Sum driftskostnader		153 606	11 074
DRIFTSRESULTAT		(2 799 217)	(11 074)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 050	20 506
Sum finanskostnader		273 050	20 506
NETTO FINANSPOSTER		(273 050)	(20 506)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 072 267)	(31 580)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 072 267)	(31 580)
ÅRSRESULTAT		(3 072 267)	(31 580)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(3 072 267)	(31 580)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 072 267)	(31 580)

Penneo Dokumentnøkkel: EQCCZ-DEIBH-BKBBE-ZQWHC-NEPZ6-35OAE



Skøyen Parallellinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 120 800	6 930 445
Sum finansielle anleggsmidler		19 120 800	6 930 445
SUM ANLEGGSMIDLER		19 120 800	6 930 445
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 661	542 912
SUM OMLØPSMIDLER		46 661	542 912
SUM EIENDELER		19 167 461	7 473 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	10 475 000	4 190 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	4 184 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 103 847)	(31 580)
Sum opptjent egenkapital		(3 103 847)	(31 580)
SUM EGENKAPITAL		7 365 583	4 152 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 785 699	3 319 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 699	3 319 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 785 699	3 319 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 322	0
Annen kortsiktig gjeld		7 857	1 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 179	1 272
SUM GJELD		11 801 878	3 320 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 167 461	7 473 356

Oslo, 20.06.2023

Carl Arnhold Johansen
Styrets leder

Henrik Romero Falch
Styremedlem

Henrik Lund
Styremedlem



Skøyen Parallellinvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil ett år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidssyklusen. Eendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

Lån

Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag for opptakskostnader.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

ESTIMATER OG SKJØNNSMÆSSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Selskapet benytter estimater og forutsetninger i forbindelse med fastsettelse av virkelig verdi ved nedskrivningsvurderinger av selskapets eiendeler.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRINGSPRINSIPPER

Selskapets inntekter genereres i hovedsak av investeringer i selskaper som eier skip enten direkte eller via andre selskaper, samt investeringer i markedsbaserte aksjer og "private equity" fond.

PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

Det avsettes for urealisert tap dersom det er sannsynlig at slikt tap vil oppstå.

INVESTERINGER I AKSJER OG AKSJEFOND, OBLIGASJONER, SERTIFIKATER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Finansielle omløpsmidler som aksjer, obligasjoner og sertifikater som er notert på børs eller tilsvarende autorisert markedsplass, som er inkludert i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, og som har god eierspredning og likviditet, blir vurdert til markedsverdi. Kortsiktige likvide investeringer definert som kontantekvivalenter er finansielle instrumenter som enkelt kan gjøres om til kontanter og som har løpetid kortere enn 3 måneder. Øvrige finansielle omløpsmidler betraktes hver for seg og vurderes til det laveste av kost og virkelig verdi.

Langsiktige finansielle investeringer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Utdeling av innskutt egenkapital, samt utdeling av opptjent egenkapital for egen eierperiode, blir ført som reduksjon av investeringens anskaffelseskost.

Ved salg av aksjer blir inngangsverdien tilordnet etter FIFO prinsippet (først inn, først ut).



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt-/ skattefordel. Eventuelle justeringer av tidligere års skatteberegning kostnadsføres inneværende år. Årets betalbare skatt er skatteutgiften som forfaller til betaling som følge av periodens skattemessige resultat. Den utsatte skatten representerer den skatten som påhviler årets og tidligere års resultater på balansetidspunktet og som kommer til betaling i senere perioder. Den utsatte skattefordelen representerer skatt som allerede er betalt, men som ikke er kostnadsført regnskapsmessig, samt fremtidig skattebesparelse knyttet til underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Se skattemerke for nærmere spesifisering og vurdering av midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli uttinnert.

VALUTA

Selskapets regnskapsvaluta og funksjonelle valuta er NOK.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (arm lengdeprinsippet) i henhold til etablerte avtaler og prinsipper.



Skøyen Parallellinvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	31 250	
Andre tjenester	25 938	10 250
Sum	57 188	10 250

Note 4 - SKATT

A. SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skattekostnad	0	0

B. ÅRETS SKATTEGRUNNLAG - ÅRETS BETALBARE SKATT

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-3 072 267	-31 580
Permanente forskjeller (netto)	2 650 050	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Til fremførbart underskudd	422 217	37 150
Sum skattegrunnlag	0	0

C. AVSTEMMING SKATTEKOSTNAD:

Ordinært resultat før skatt	-3 072 267	-31 580
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-675 899	-6 948
Skatteeffekt permanent forskjeller	583 011	-1 225
Effekt av midlertidige forskjeller som ikke inngår i inntektsskatt	92 888	8 173
Sum årets skattekostnad	0	0

* Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

D. SPESIFIKASJON AV SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

Skatt av fremførbart underskudd	101 061	8 173
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-101 061	-8 173
Skatt av midlertidige forskjeller	0	0

Penneo Dokumentnøkkel:EQCCZ-DEIBH-BKBBE-ZQWHC-NEPZ6-35OAE



Skøyen Parallellinvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Egenkapital

	Akse- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	4 190 000	-5 570	-31 580	4 152 850
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL 2022				
Emisjon ved utstedelse av nye aksjer	6 285 000	0	0	6 285 000
Årsresultat	0	0	-3 072 267	-3 072 267
Egenkapital 31.12.2022	10 475 000	-5 570	-3 103 847	7 365 583

Note 6 - Eierandeler i datterselskaper og tilknyttet selskap

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi 01.01.2022	Inntekter fra investeringer	Nedskrivning (-) reversert ned. (+)	Innbetalt kapital Tilbakebet. -	Bokført verdi 31.12.2022
Næstved Retail Park AS	156 670		(471 284)	3 334 320	3 019 706
SVG Property AS			(612 700)	5 570 000	4 957 300
UREM Real Estate Fund 1 AS	2 539 942			(310 059)	2 229 883
Aeternum Capital AS	3 000 000		(1 304 835)		1 695 165
Norriog II AB	156 422			(15 663)	140 759
Ture Credit Fund II AB				3 338 353	3 338 353
Sliver Retail AS			(404 753)	1 231 000	826 247
Sum aksjeinvesteringer	5 853 034	-	-2 793 572	13 147 951	16 207 413

Investeringer i Private Equity

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Investert beløp	Bokført verdi 31.12.2022
Argentum 2020 IS	Bergen	0,45 %	0,45 %	1 738 839	1 738 839
Argentum 2021 IS	Bergen	0,25 %	0,25 %	1 174 547	1 174 547
Sum Private Equity				2 913 386	2 913 386



Skøyen Parallellinvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 10 475 aksjer pålydende kr 1 000. Total aksjekapital er kr 10 475 000.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Adrian & Co. AS	1 120	10,7 %
Aeternum AS	1 120	10,7 %
Asgeir Elvebakk	840	8,0 %
Bilbo AS	560	5,3 %
Elisabeth Andersen	125	1,2 %
Frogndahl AS	1 120	10,7 %
HEFROS Invest AS	1 130	10,8 %
Marianne Solvang	100	1,0 %
OCA Equity Partners AS	1 120	10,7 %
Skallum Invest AS	1 120	10,7 %
SOLU Capital AS	1 120	10,7 %
Sunshine Invest AS	1 000	9,5 %
Totalt antall aksjer	10 475	100 %

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Aksjonærene har stilt sine aksjer i selskapet som sikkerhet for et langsiktig lån fra Klaveness Marine Finance AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Arnold Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 10:45:33 UTC



Henrik Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-853364

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 13:30:48 UTC



Henrik Romero Falch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1674928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 14:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQCCZ-DEIBH-BKBBE-ZQWfHC-NEPZ6-35OAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>