



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 600	237 800
Annen driftsinntekt		530 247	2 506 288
Sum inntekter		666 847	2 744 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 800	
Avskrivninger	1		270 647
Annen driftskostnad	1	6 553 074	701 787
Sum kostnader		6 612 874	972 434
Driftsresultat		-5 946 027	1 771 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 418 069	1 869 282
Annen finansinntekt		3 477 019	14 782 374
Sum finansinntekter		6 895 088	16 651 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 004 013	3 269 140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 208 605	
Annen rentekostnad		470 109	202 160
Annen finanskostnad		5 100 450	-1 317 302
Sum finanskostnader		17 365 967	2 153 998
Netto finans		-10 470 879	14 497 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 416 906	16 269 312
Skattekostnad på resultat	3		58 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 416 906	16 210 368
Årsresultat		-16 416 906	16 210 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 416 906	16 210 368
Totalresultat		-16 416 906	16 210 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		12 000 000
Overført til annen egenkapital	4		4 210 368
Overført fra annen egenkapital		-16 416 906	
Sum overføringer og disponeringer		-16 416 906	16 210 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 898 420	6 955 008
Sum varige driftsmidler		21 898 420	6 955 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		942 096	921 871
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 251 561	17 231 336
Sum anleggsmidler		39 149 981	24 186 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	10 843 039	37 324 546
Sum fordringer		10 876 539	37 358 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 219 072	54 218 244
Sum investeringer		39 219 072	54 218 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 957 601	10 307 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 601	10 307 574
Sum omløpsmidler		52 053 211	101 883 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		91 203 193	126 070 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 710 002	102 297 142
Sum opptjent egenkapital		68 710 002	102 297 142
Sum egenkapital		68 860 859	102 447 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 754 753
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 754 753
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	9 754 753
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		750 000	
Betalbar skatt	3		58 944
Annen kortsiktig gjeld		13 592 333	13 808 513
Sum kortsiktig gjeld		14 342 333	13 867 457
Sum gjeld		22 342 333	23 622 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 203 193	126 070 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608281

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 600	237 800
Annen driftsinntekt		530 247	2 506 288
Sum inntekter		666 847	2 744 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 800	
Avskrivninger	1		270 647
Annen driftskostnad	1	6 553 074	701 787
Sum kostnader		6 612 874	972 434
Driftsresultat		-5 946 027	1 771 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 418 069	1 869 282
Annen finansinntekt		3 477 019	14 782 374
Sum finansinntekter		6 895 088	16 651 656
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		16 004 013	3 269 140
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler		-4 208 605	
Annen rentekostnad		470 109	202 160
Annen finanskostnad		5 100 450	-1 317 302
Sum finanskostnader		17 365 967	2 153 998
Netto finans		-10 470 879	14 497 658
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-16 416 906	16 269 312
Skattekostnad på resultat	3		58 944
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-16 416 906	16 210 368
Årsresultat		-16 416 906	16 210 368
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-16 416 906	16 210 368
Totalresultat		-16 416 906	16 210 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		12 000 000
Overført til annen			
egenkapital	4		4 210 368
Overført fra annen			
egenkapital		-16 416 906	



Sum overføringer og
disponeringer

-16 416 906

16 210 368



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	21 898 420	6 955 008
Sum varige driftsmidler		21 898 420	6 955 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		942 096	921 871
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 251 561	17 231 336
Sum anleggsmidler		39 149 981	24 186 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	10 843 039	37 324 546
Sum fordringer		10 876 539	37 358 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 219 072	54 218 244
Sum investeringer		39 219 072	54 218 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 957 601	10 307 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 601	10 307 574
Sum omløpsmidler		52 053 211	101 883 864
SUM EIENDELER		91 203 193	126 070 209



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	68 710 002	102 297 142
Sum opptjent egenkapital		68 710 002	102 297 142

Sum egenkapital		68 860 859	102 447 999
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 754 753
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 754 753

Sum langsiktig gjeld		8 000 000	9 754 753
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		750 000	
Betalbar skatt	3		58 944
Annen kortsiktig gjeld		13 592 333	13 808 513
Sum kortsiktig gjeld		14 342 333	13 867 457

Sum gjeld		22 342 333	23 622 210
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 203 193	126 070 209
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansen Eiendom og Konsult AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Eiendom og Konsult AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Andre Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: UWQWB-XT43Z-OK1HQ-APLZ-W5QJ1-B48AH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 10:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWQWB-XT43Z-OK1HQ-APLZZ-W5QJf-B48AH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hansen Eiendom og Konsult AS

Penneo Dokumentnrøkke: NCTH3-CP62M-ZEN4M-NYFOU-OP44L-476ZD

Organisasjonsnr: 989 168 959



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		136 600	237 800
Annen driftsinntekt		530 247	2 506 288
Sum driftsinntekter		666 847	2 744 088
Lønnskostnad	1	59 800	0
Avskrivninger	1	0	270 647
Annen driftskostnad	1	6 553 074	701 787
Sum driftskostnader		6 612 874	972 434
Driftsresultat		-5 946 027	1 771 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 418 069	1 869 282
Annen finansinntekt		3 477 019	14 782 374
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 004 013	3 269 140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 208 605	0
Annen rentekostnad		470 109	202 160
Annen finanskostnad		5 100 450	-1 317 302
Resultat av finansposter		-10 470 879	14 497 658
Resultat før skattekostnad		-16 416 906	16 269 312
Skattekostnad på resultat	3	0	58 944
Årsresultat		-16 416 906	16 210 368
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	12 000 000
Overført til annen egenkapital	4	0	4 210 368
Overført fra annen egenkapital		16 416 906	0
Sum overføringer		-16 416 906	16 210 368

Penneo Dokumentnrøkke: NCTH3-CP62M-ZEN4M-NYFOU-OP44L-476ZD



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 898 420	6 955 008
Sum varige driftsmidler		21 898 420	6 955 008
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		942 096	921 871
Andre kortsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 251 561	17 231 336
Sum anleggsmidler		39 149 981	24 186 344
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	10 843 039	37 324 546
Sum fordringer		10 876 539	37 358 046
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		39 219 072	54 218 244
Sum investeringer		39 219 072	54 218 244
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 957 601	10 307 574
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 957 601	10 307 574
Sum omløpsmidler		52 053 211	101 883 864
Sum eiendeler		91 203 193	126 070 209

Perneo Dokumentnrøkke: NCTH3-CP62M-ZEN4M-NYFOU-OP44L-476ZD



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	68 710 002	102 297 142
Sum opptjent egenkapital		68 710 002	102 297 142
Sum egenkapital		68 860 859	102 447 999
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 754 753
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 754 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatlån		750 000	0
Betalbar skatt	3	0	58 944
Annen kortsiktig gjeld		13 592 333	13 808 513
Sum kortsiktig gjeld		14 342 333	13 867 457
Sum gjeld		22 342 333	23 622 210
Sum egenkapital og gjeld		91 203 193	126 070 209

Oslo, den, 03.07.2024
Styret i Hansen Eiendom og Konsult AS

Eskil Hansen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer når varer og tjenester er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i deltagerlignede selskaper

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig under oppføring	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	5 517 330	275 218	5 792 548
Tilgang	21 898 420		0	21 898 420
Avgang		- 4 258 953	- 250 800	-4 509 753
Anskaffelseskost 31.12	21 898 420	1 258 377	24 418	23 181 215
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 258 377	- 24 418	-1 282 795
Balanseført verdi 31.12	21 898 420	0	0	0
Årets avskrivninger	0		0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20 år	5 år	

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring, Esro Invest AS	6 336 760	6 894 411
Kortsiktig fordring, Eskil Hansen	0	2 416 287
Langsiktig fordring, Eskil Hansen	16 309 465	16 309 465
	22 646 225	25 620 163

Mellomværende med Esro Invest AS er renteberegnet med kr 299 925.

Mellomværende med Eskil Hansen er renteberegnet med kr 521 903.

Selskapet har per 31.12.23 en fordring på aksjonær Eskil Hansen på kr 16 309 465. Fordringen er renteberegnet i henhold til avtale og det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 944
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 416 906	16 269 312
Permanente forskjeller	13 422 302	-12 830 615
Endring i midlertidige forskjeller	-4 654 589	-2 448 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-721 787
Skattepliktig inntekt	-7 649 193	267 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 944



Sum betalbar skatt i balansen	0	58 944
--------------------------------------	----------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-162 184	-488 309	-326 125
Fordringer	-30 000	-4 238 605	-4 208 605
Gevinst – og tapskonto	-554 116	-673 975	-119 859
Sum	-746 300	-5 400 889	-4 654 589
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 649 193	0	7 649 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 395 492	5 400 889	-2 994 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	857	102 297 142	102 447 999
Avsatt utbytte			-17 170 234	-17 170 234
Årets resultat			-16 416 906	-16 416 906
Pr 31.12	150 000	857	68 710 002	68 860 859

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	8 000 000	8 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eskil Hansen	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eskil Hansen	Styrets leder	100 %
--------------	---------------	-------

Penneo Dokumentnrøkke: NCTH3-CP62M-ZEN4M-NYFOU-OP44L-476ZD



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Eskil

Styreleder

På vegne av: Hansen Eiendom og Konsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1094716

IP: 141.105.xxx.xxx

2024-07-03 15:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCTH3-CP62M-ZEN4M-NYFOU-OP44L-476ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>