



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 766 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Nordgardsleitet 2  
5137 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 270	10 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 270</b>	<b>10 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 270</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		125 000	
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 730</b>	<b>-200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 730</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 730</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	44 108	-200
Annen egenkapital	5	69 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 730</b>	<b>-200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 000	81 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		88 152	26 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 152</b>	<b>36 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470	510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470</b>	<b>510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 622</b>	<b>37 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 622</b>	<b>118 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 622	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		44 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 622</b>	<b>-44 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 622</b>	<b>55 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		62 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>62 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 622</b>	<b>118 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 766 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Nordgardsleitet 2  
5137 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 891 766 572  
TENI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 270	10 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 270</b>	<b>10 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 270</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		125 000	
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 730	-200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 730</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 730</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	44 108	-200
Annen egenkapital	5	69 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 730</b>	<b>-200</b>



Organisasjonsnr: 891 766 572  
TENI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

81 000

81 000

Sum finansielle anleggsmidler

81 000

81 000

Sum anleggsmidler

81 000

81 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

0

10 000

Andre fordringer

88 152

26 950

Sum fordringer

88 152

36 950

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

470

510

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

470

510

Sum omløpsmidler

88 622

37 460

SUM EIENDELER

169 622

118 460

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

69 622

Udekket tap 5

69 622

44 108

Sum opptjent egenkapital

69 622

-44 108

Sum egenkapital

169 622

55 892

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	62 568
Sum annen langsiktig gjeld		62 568
Sum langsiktig gjeld	0	62 568
Sum gjeld	0	62 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 622	118 460



Organisasjonsnr: 891 766 572  
TENI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TENI INVEST AS  
5137 MJØLKERÅEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 TENI INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Annen driftskostnad		(11 270)	(10 200)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 270)</b>	<b>(10 200)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11 270)</b>	<b>(200)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		125 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 730</b>	<b>(200)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>113 730</b>	<b>(200)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 730</b>	<b>(200)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	44 108	(200)
Annen egenkapital	5	69 622	0
<b>Sum</b>		<b>113 730</b>	<b>(200)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TENI INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 000	81 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		88 152	26 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 152</b>	<b>36 950</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470	510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470</b>	<b>510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 622</b>	<b>37 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 622</b>	<b>118 460</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TENI INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 622	0
Udekket tap	5	0	(44 108)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 622</b>	<b>(44 108)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 622</b>	<b>55 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	62 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 622</b>	<b>118 460</b>

Bergen, 20. februar 2022  
Årsregnskapet pr 31. desember 2021

Tom-Erik Nilsen  
Styrets leder

John Erik Nilsen  
Styremedlem

Grethe Torsvik Nilsen  
Styremedlem



## TENI INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, det har ikke vært aktivitet i 2021.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapets styre har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

##### *Tilknyttede selskaper*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i underliggende selskaper. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Revisor*

Honorar revisjon kr 10 000 ført over resultatet. Beløpene er inklusiv mva.



## TENI INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	113 730	-200
Permanente forskjeller	-121 250	0
Endring i fremførbart underskudd	7 520	200
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Fremførbart underskudd	-73 506	-65 986
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-73 506	-65 986
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-16 171	-14 517

Iht god regnskapsskikk for små selskaper velger selskapet å ikke balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 4 - Investeringer

Firma	Balanseført verdi	Anskaffet	Eierandel	Stemmeandel
JEN Invest AS	1 000	2007	40 %	0 %
TPT Eiendom AS	80 000	2015	50 %	50 %
Sum	81 000			

#### Note 5 – Egenkapital

Aksjekapitalen i TENI INVEST AS pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer à kr 1 000. Aksjer eies av Tom Erik Nilsen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>-44 108</b>	<b>0</b>	<b>55 892</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	44 108	69 622	113 730
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>69 622</b>	<b>169 622</b>



Til generalforsamlingen i TENI Invest AS

i.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **TENI Invest AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: fredde@areto revisjon.no  
FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

i. <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. februar 2022  
Areto Revisjon AS

\_\_\_\_\_  
Freddie Morgan Fredriksen  
statsautorisert revisor