



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Akسدal Næringspark  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 197 484	19 092 947
Annen driftsinntekt		933 528	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 131 012</b>	<b>19 092 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 175 846	1 974 545
Lønnskostnad	2	3 897 794	3 861 297
Ordinære avskrivninger	5, 6	2 094 452	1 952 665
Annen driftskostnad	2	11 667 200	10 910 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 835 291</b>	<b>18 699 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 721</b>	<b>393 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 481	6 728
Annen finansinntekt		4 043	1 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 524</b>	<b>8 354</b>
Annen rentekostnad	6	130 947	244 767
Annen finanskostnad		589	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 536</b>	<b>244 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 011</b>	<b>-236 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 175 709</b>	<b>157 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	259 742	34 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>915 967</b>	<b>122 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		915 967	122 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	9 260 096	10 852 166
Driftsløsøre og lignende	5, 7	1 377	25 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 261 473</b>	<b>10 877 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	4 635	6 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 635</b>	<b>6 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 108</b>	<b>10 884 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	197 320	171 120
<b>Sum varer</b>		<b>197 320</b>	<b>171 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 709 155	2 560 037
Andre kortsiktige fordringer		278 257	432 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 542 558	1 143 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 529 970</b>	<b>4 136 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	144 420	128 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 420</b>	<b>128 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 871 710</b>	<b>4 435 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 137 818</b>	<b>15 319 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 855 963	4 939 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 855 963</b>	<b>4 939 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 956 963</b>	<b>6 040 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 127 216	1 124 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 216</b>	<b>1 124 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		160 650
Leasinggjeld	6	3 326 486	4 878 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 486</b>	<b>5 039 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 453 702</b>	<b>6 164 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	2 926 328	1 585 982
Betalbar skatt	11	257 214	
Skyldig offentlige avgifter		509 393	430 939
Kortsiktig konserngjeld	8	430 354	430 354
Annen kortsiktig gjeld		603 864	667 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 152</b>	<b>3 114 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 854</b>	<b>9 278 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 137 818</b>	<b>15 319 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Akrdal Næringspark  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 990 897 018  
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 197 484	19 092 947
Annen driftsinntekt		933 528	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 131 012</b>	<b>19 092 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 175 846	1 974 545
Lønnskostnad	2	3 897 794	3 861 297
Ordinære avskrivninger	5, 6	2 094 452	1 952 665
Annen driftskostnad	2	11 667 200	10 910 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 835 291</b>	<b>18 699 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 721</b>	<b>393 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 481	6 728
Annen finansinntekt		4 043	1 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 524</b>	<b>8 354</b>
Annen rentekostnad	6	130 947	244 767
Annen finanskostnad		589	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 536</b>	<b>244 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 011</b>	<b>-236 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	259 742	34 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>915 967</b>	<b>122 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		915 967	122 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 967</b>	<b>122 724</b>



Organisasjonsnr: 990 897 018  
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5, 6, 7	9 260 096	10 852 166
Driftsløsøre og lignende	5, 7	1 377	25 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 261 473</b>	<b>10 877 187</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	4 635	6 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 635</b>	<b>6 953</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 108</b>	<b>10 884 139</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning	7	197 320	171 120
<b>Sum varer</b>		<b>197 320</b>	<b>171 120</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	4 709 155	2 560 037
Andre kortsiktige fordringer		278 257	432 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 542 558	1 143 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 529 970</b>	<b>4 136 168</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	144 420	128 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 420</b>	<b>128 446</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 871 710</b>	<b>4 435 733</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 137 818</b>	<b>15 319 873</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 855 963	4 939 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 855 963</b>	<b>4 939 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 956 963</b>	<b>6 040 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 127 216	1 124 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 216</b>	<b>1 124 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		160 650
Leasinggjeld	6	3 326 486	4 878 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 486</b>	<b>5 039 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 453 702</b>	<b>6 164 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	2 926 328	1 585 982
Betalbar skatt	11	257 214	
Skyldig offentlige avgifter		509 393	430 939
Kortsiktig konserngjeld	8	430 354	430 354
Annen kortsiktig gjeld		603 864	667 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 152</b>	<b>3 114 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 854</b>	<b>9 278 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 137 818</b>	<b>15 319 873</b>



Organisasjonsnr: 990 897 018  
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.80

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS  
ÅRSREGNSKAP 2021**

**Naboen**



## Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 197 484	19 092 947
Annen driftsinntekt		933 528	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>21 131 012</u></b>	<b><u>19 092 947</u></b>
Varekostnad		2 175 846	1 974 545
Lønnskostnad	2	3 897 794	3 861 297
Ordinære avskrivninger	5, 6	2 094 452	1 952 665
Annen driftskostnad	2	11 667 200	10 910 534
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>19 835 291</u></b>	<b><u>18 699 042</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 295 721</u></b>	<b><u>393 904</u></b>
Annen renteinntekt		7 481	6 728
Annen finansinntekt		4 043	1 626
Rentekostnad leasing	6	113 510	229 909
Annen rentekostnad		17 437	14 858
Annen finanskostnad		589	34
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-120 011</u></b>	<b><u>-236 447</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>1 175 709</u></b>	<b><u>157 457</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	259 742	34 733
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>915 967</u></b>	<b><u>122 724</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9	<b><u>915 967</u></b>	<b><u>122 724</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital		915 967	122 724
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>915 967</u></b>	<b><u>122 724</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKCEA-M7U2D-TL001-42FNL-A0HFB-A15T



### Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	9 260 096	10 852 166
Driftsløsøre og lignende	5, 7	1 377	25 020
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>9 261 473</u></b>	<b><u>10 877 187</u></b>
Andre langsiktige fordringer	10	4 635	6 953
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>4 635</u></b>	<b><u>6 953</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>9 266 108</u></b>	<b><u>10 884 139</u></b>
Varebeholdning	7	197 320	171 120
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>197 320</u></b>	<b><u>171 120</u></b>
Kundefordringer	7, 8	4 709 155	2 560 037
Andre kortsiktige fordringer		278 257	432 214
Konsernfordringer	8	1 542 558	1 143 917
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>6 529 970</u></b>	<b><u>4 136 168</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	4	144 420	128 446
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>144 420</u></b>	<b><u>128 446</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>6 871 710</u></b>	<b><u>4 435 733</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>16 137 818</u></b>	<b><u>15 319 873</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKCEA-M7U2D-TL001-42FNL-A0HFB-A15T



## Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 101 000</u></b>	<b><u>1 101 000</u></b>
Annen egenkapital		5 855 963	4 939 996
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 855 963</u></b>	<b><u>4 939 996</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b><u>6 956 963</u></b>	<b><u>6 040 996</u></b>
Utsatt skatt	11	1 127 216	1 124 688
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>1 127 216</u></b>	<b><u>1 124 688</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	160 650
Leasinggjeld	6	3 326 486	4 878 786
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 326 486</u></b>	<b><u>5 039 436</u></b>
Leverandørgjeld	8	2 926 328	1 585 982
Betalbar skatt	11	257 214	0
Skyldig offentlige avgifter		509 393	430 939
Konserngjeld	8	430 354	430 354
Annen kortsiktig gjeld		603 864	667 477
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>4 727 152</u></b>	<b><u>3 114 753</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>9 180 854</u></b>	<b><u>9 278 877</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>16 137 818</u></b>	<b><u>15 319 873</u></b>

Stavanger, 22.03.2022  
Styret i Naboen Utleie Haugesund AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Jan Helgeland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UKCEA-M7UZD-TL001-42FNL-A0HFB-A15T



## Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 097 248	3 210 060
Arbeidsgiveravgift	495 480	501 718
Pensjonskostnader	121 856	33 829
Andre ytelser	183 209	115 690
<b>Sum</b>	<b>3 897 794</b>	<b>3 861 297</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,8 4,9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	887 269	0
Annen godtgjørelse	43 168	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000. Alle beløp er eks. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Haugesund AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 408	1	120 408

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	110 408	91,7 %
Harald Fredriksen	5 000	4,2 %
Jan Helgeland, daglig leder	5 000	4,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 408</b>	<b>100 %</b>



## Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 127 325.

#### Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	746 367	3 788 217	4 534 584
Leasede driftsmidler 01.01.	0	26 418 299	26 418 299
Tilgang	0	128 711	128 711
Tilgang leasede driftsmidler	0	629 693	629 693
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	746 367	30 964 920	31 711 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-744 990	-21 704 824	-22 449 814
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 377</b>	<b>9 260 096</b>	<b>9 261 473</b>
Årets avskrivninger	23 644	170 721	194 365
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	1 900 087	1 900 087
<b>Sum årets avskrivninger</b>			<b>2 094 452</b>
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2021	2020
Maskiner og utstyr	27 047 992	21 506 731
Sum	27 047 992	21 506 731
Akkumulerte avskrivninger	-18 096 990	-9 365 496
<b>Netto balansført verdi</b>	<b>8 951 002</b>	<b>12 141 235</b>
Årets avskrivning	1 900 087	1 734 014
Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:		
	2021	2020
Innen 1 år	1 513 315	1 970 050
2 til 5 år	1 813 171	2 885 619
Etter 5 år	0	23 117
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>3 326 486</b>	<b>4 878 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKCEA-M7UZD-TL001-42FNL-A0HFB-A15T



## Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

### Noter til regnskapet for 2021

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

#### Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	160 650
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	990 822	592 181
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	160 650
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	310 472	376 125
Varelager	197 320	171 120
Kundefordringer	4 709 155	2 508 376

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

#### Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Lev. gjeld
Naboen AS	990 822	0	0	324 236
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	22 731	2 988
Naboen Utleie AS	551 736	430 354	1 859	248 013
Naboen Utleie Møre AS	0	0	0	12 206
Naboen Byggheis AS	0	0	0	496 162
<b>Sum</b>	<b>1 542 558</b>	<b>430 354</b>	<b>24 590</b>	<b>1 083 605</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 408	980 592	4 939 996	6 040 996
Årsresultat			915 967	915 967
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 408</b>	<b>980 592</b>	<b>5 855 963</b>	<b>6 956 963</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKCEA-M7UZD-TL001-42FNL-A0HFB-A15T



## Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2021	2020
Innen 1 år	0	0
2 til 5 år	4 635	6 953
Etter 5 år	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 635</b>	<b>6 953</b>

#### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 214	0
Endring i utsatt skatt	2 528	34 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 742</b>	<b>34 733</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 175 709	157 457
Permanente forskjeller	4 938	419
Endring i midlertidige forskjeller	-11 492	-220 863
Mottatt konsernbidrag	0	551 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-488 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 169 155</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 214	-121 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	121 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 214</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-403 024	-391 817	11 207
Fordringer	-97 781	-118 241	-20 459
Balanseførte leieavtaler	5 624 515	5 622 275	-2 240
<b>Sum</b>	<b>5 123 710</b>	<b>5 112 217</b>	<b>-11 493</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 123 710</b>	<b>5 112 217</b>	<b>-11 493</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 127 216</b>	<b>1 124 688</b>	<b>-2 528</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Penneo Dokumentnøkkel: UKCEA-M7UZD-TL001-42FNL-A0HFB-A15T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Helgeland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Haugesund AS

Serienummer: 9578-5999-4-2349852

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-22 09:03:19 UTC



## Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Haugesund AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKCEA-M7U2D-TL001-42FNL-A0HFB-A15T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Haugesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Naboen Utleie Haugesund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EOCAL-58EKE-SSEQY-IBBFC-EW6KO-6BANB



## Uavhengig revisors beretning - Naboen Utleie Haugesund AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOCAL-SBEKE-SSEQY-IBBFC-EW6KO-6BANB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 15:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOCAL-S8EKE-SSEQY-IBBFCC-EW6KO-6B4NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>