



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Baukhol Haverstad
Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 139 000 | |
| Sum inntekter | | 51 139 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 917 628 | |
| Lønnskostnad | 2 | 191 688 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 252 496 | 231 439 |
| Sum kostnader | | 41 361 813 | 231 439 |
| Driftsresultat | | 9 777 187 | -231 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 563 | 490 |
| Sum finansinntekter | | 134 563 | 490 |
| Annen rentekostnad | | 1 070 526 | |
| Annen finanskostnad | | 2 096 | 2 078 |
| Sum finanskostnader | | 1 072 623 | 2 078 |
| Netto finans | | -938 060 | -1 588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 839 127 | -233 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 944 608 | -51 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 894 519 | -181 761 |
| Årsresultat | | 6 894 519 | -181 761 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 894 519 | -181 761 |
| Totalresultat | | 6 894 519 | -181 761 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 6 | 6 894 519 | -181 761 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 894 519 | -181 761 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 5 | 13 974 813 | 38 026 622 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 680 | 74 153 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 904 160 | 80 180 |
| Sum fordringer | | 4 927 840 | 154 333 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 62 401 | 2 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 401 | 2 903 |
| Sum omløpsmidler | | 18 965 053 | 38 183 857 |
| SUM EIENDELER | | 18 965 053 | 38 183 857 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 430 | 90 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 818 153 | 59 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 818 153 | 59 897 |
| Sum egenkapital | | 4 908 583 | 150 327 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 32 499 | 14 195 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 499 | 14 195 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 542 993 | 35 029 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 542 993 | 35 029 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 575 492 | 35 043 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 348 338 | 2 484 676 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 323 769 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 138 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 738 798 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 936 | 505 037 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 480 978 | 2 989 713 |
| Sum gjeld | | 14 056 470 | 38 033 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 965 053 | 38 183 857 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738785

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 178 183
HAVERSTAD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 139 000 | |
| Sum inntekter | | 51 139 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 917 628 | |
| Lønnskostnad | 2 | 191 688 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 252 496 | 231 439 |
| Sum kostnader | | 41 361 813 | 231 439 |
| Driftsresultat | | 9 777 187 | -231 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 563 | 490 |
| Sum finansinntekter | | 134 563 | 490 |
| Annen rentekostnad | | 1 070 526 | |
| Annen finanskostnad | | 2 096 | 2 078 |
| Sum finanskostnader | | 1 072 623 | 2 078 |
| Netto finans | | -938 060 | -1 588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 944 608 | -51 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 894 519 | -181 761 |
| Årsresultat | | 6 894 519 | -181 761 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 894 519 | -181 761 |
| Totalresultat | | 6 894 519 | -181 761 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 6 | 6 894 519 | -181 761 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 894 519 | -181 761 |



Organisasjonsnr: 919 178 183
HAVERSTAD-EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
|-------------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|------------|------------|
| Sum varer | 4, 5 | 13 974 813 | 38 026 622 |
|-----------|------|------------|------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 3 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 23 680 | 74 153 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--------|
| Konsernfordringer | 3 | 4 904 160 | 80 180 |
|-------------------|---|-----------|--------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|---------|
| Sum fordringer | | 4 927 840 | 154 333 |
|----------------|--|-----------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 62 401 | 2 903 |
|-------------------------------|--|--------|-------|

| | | | |
|---|--|--------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 401 | 2 903 |
|---|--|--------|-------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 965 053 | 38 183 857 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 18 965 053 | 38 183 857 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 570 | -9 570 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 90 430 | 90 430 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 818 153 | 59 897 |
|-------------------|---|-----------|--------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 818 153 | 59 897 |
| Sum egenkapital | | 4 908 583 | 150 327 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 32 499 | 14 195 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 32 499 | 14 195 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 542 993 | 35 029 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 542 993 | 35 029 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 575 492 | 35 043 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 348 338 | 2 484 676 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 323 769 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 138 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 738 798 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 936 | 505 037 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 480 978 | 2 989 713 |
| Sum gjeld | | 14 056 470 | 38 033 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 965 053 | 38 183 857 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 919 178 183
HAVERSTAD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HAVERSTAD-EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haverstad-Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 894 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 11.7.2021
Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
09.07.2021

 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Årsregnskap 2020

Haverstad-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 178 183



Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
09.07.2021


Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Resultatregnskap

Haverstad-Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 51 139 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 51 139 000 | 0 |
| Varekostnad | | 40 917 628 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 191 688 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 252 496 | 231 439 |
| Sum driftskostnader | | 41 361 813 | 231 439 |
| Driftsresultat | | 9 777 187 | -231 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 563 | 490 |
| Annen rentekostnad | | 1 070 526 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 096 | 2 078 |
| Resultat av finansposter | | -938 060 | -1 588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 839 127 | -233 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 944 608 | -51 266 |
| Ordinært resultat | | 6 894 519 | -181 761 |
| Årsresultat | | 6 894 519 | -181 761 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 6 | 6 894 519 | -181 761 |
| Sum overføringer | | 6 894 519 | -181 761 |



 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
09.07.2021
 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Haverstad-Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 5 | 13 974 813 | 38 026 622 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 680 | 74 153 |
| Konsernfordringer | 3 | 4 904 160 | 80 180 |
| Sum fordringer | | 4 927 840 | 154 333 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 62 401 | 2 903 |
| Sum omløpsmidler | | 18 965 053 | 38 183 857 |
| Sum eiendeler | | 18 965 053 | 38 183 857 |



Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
09.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Haverstad-Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 430 | 90 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 818 153 | 59 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 818 153 | 59 897 |
| Sum egenkapital | | 4 908 583 | 150 327 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 32 499 | 14 195 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 32 499 | 14 195 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 542 993 | 35 029 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 542 993 | 35 029 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 348 338 | 2 484 676 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 323 769 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 138 | 0 |
| Konserngjeld | 3 | 2 738 798 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 936 | 505 037 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 480 978 | 2 989 713 |
| Sum gjeld | | 14 056 470 | 38 033 531 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 965 053 | 38 183 857 |

Trondheim, 02.07.2021
Styret i Haverstad-Eiendom AS

Marius Navickas
styreleder

Ørjan Baukhol Haverstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2020 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 168 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 688 |
| Sum | 191 688 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|------------|----------------|----------|
| Lønn | 150 000 | 0 |
| Sum | 150 000 | 0 |



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
09.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 956 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer på Haeiendom Holding AS | 4 904 160 | 80 180 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Avsatt konsernbidrag | 2 738 798 | 0 |

Note 4 Varebeholdning

| Varebeholdning | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Eiendom under utvikling | 13 974 813 | 38 026 622 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 9 542 993 | -35 029 623 |
| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: | 2020 | 2019 |
| Varelager | 13 974 813 | 38 026 622 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 100 000 | -9 570 | 59 897 | 150 327 |
| Årets resultat | | | 6 894 519 | 6 894 519 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -2 136 262 | -2 136 262 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -9 570 | 4 818 154 | 4 908 584 |



Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
09.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haverstad-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| HAEiendom Holding AS | 100 | 100 | 100,0 |

Styreleder Marius Navickas og styremedlem Ørjan Haverstad AS eier 50% hver av Haeiendom Holding AS via indirekte eierskap.

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 926 304 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 18 304 | -51 266 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 944 608 | -51 266 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 8 839 127 | -233 027 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 385 848 | -1 203 469 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 738 798 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 469 051 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 6 017 127 | -1 436 497 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|------------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 926 305 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -602 536 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 323 769 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Varebeholdning | 147 723 | 1 533 571 | 1 385 848 |
| Sum | 147 723 | 1 533 571 | 1 385 848 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 469 051 | -1 469 051 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 147 723 | 64 521 | -83 202 |
| Utsatt skatt (22 %) | 32 499 | 14 195 | -18 304 |


Haverstad-Eiendom AS

Side 6



Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
09.07.2021

 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021