



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 400 010	3 263 124
Sum inntekter		3 400 010	3 263 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	60 555
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 951 244	3 409 329
Sum kostnader		3 024 268	3 469 884
Driftsresultat		375 742	-206 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 707	17 293
Sum finansinntekter		8 707	17 293
Netto finans		-8 707	-17 293
Ordinært resultat før skattekostnad		384 449	-189 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 449	-189 467
Årsresultat		384 449	-189 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 449	-189 466
Sum overføringer og disponeringer		384 449	-189 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 300	7 205
Andre fordringer	12	380 691	415 629
Sum fordringer		394 991	422 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 608	2 341 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 608	2 341 216
Sum omløpsmidler		3 231 599	2 764 051
SUM EIENDELER		3 231 599	2 764 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 767 691	2 383 242
Sum opptjent egenkapital		2 767 691	2 383 242
Sum egenkapital	13	2 767 691	2 383 242
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 497	378 137
Annen kortsiktig gjeld	14	6 411	2 672
Sum kortsiktig gjeld		463 908	380 809
Sum gjeld		463 908	380 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 599	2 764 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328421

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 400 010	3 263 124
Sum inntekter		3 400 010	3 263 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	60 555
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 951 244	3 409 329
Sum kostnader		3 024 268	3 469 884
Driftsresultat		375 742	-206 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 707	17 293
Sum finansinntekter		8 707	17 293
Netto finans		-8 707	-17 293
Ordinært resultat før skattekostnad		384 449	-189 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 449	-189 467
Årsresultat		384 449	-189 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 449	-189 466
Sum overføringer og disponeringer		384 449	-189 466



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 300	7 205
Andre fordringer	12	380 691	415 629
Sum fordringer		394 991	422 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 608	2 341 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 608	2 341 216
Sum omløpsmidler		3 231 599	2 764 051
SUM EIENDELER		3 231 599	2 764 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 767 691	2 383 242
Sum opptjent egenkapital		2 767 691	2 383 242
Sum egenkapital	13	2 767 691	2 383 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 497	378 137
Annen kortsiktig gjeld	14	6 411	2 672
Sum kortsiktig gjeld		463 908	380 809
Sum gjeld		463 908	380 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 599	2 764 051



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 383 242	2 572 708
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	384 449	-189 466
B. Endring arbeidskapital	384 449	-189 466
C. Arbeidskapital	2 767 691	2 383 242
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 231 599	2 764 051
Kortsiktig gjeld	-463 908	-380 809
C. Arbeidskapital	2 767 691	2 383 242

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 370 944	3 248 124	3 361 184	3 445 277
Sum leieinntekt		3 370 944	3 248 124	3 361 184	3 445 277
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	29 066	15 000	10 000	10 000
Sum annen inntekt		29 066	15 000	10 000	10 000
Sum inntekt		3 400 010	3 263 124	3 371 184	3 455 277
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 024	5 555	7 755	9 870
Styrehonorar	3	64 000	55 000	55 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	540 017	526 513	605 000	605 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	994 343	1 092 478	1 096 000	1 022 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	53 389	15 540	14 000	50 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 347	13 046	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	482 034	926 501	520 000	830 000
Revisjonshonorar		6 548	6 396	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		107 802	105 276	108 000	111 800
Andre honorar	10	1 353	8 765	5 000	5 000
Kontorkostnad		537	2 047	1 000	1 000
TV/bredbånd		430 593	395 064	435 120	435 120
Kontingenter og gaver		2 419	3 189	3 100	3 100
Forsikringer		311 408	312 513	311 500	263 000
Eiendomsskatt		0	165	200	200
Andre kostnader	11	1 829	1 836	9 000	9 000
Sum kostnad		3 024 268	3 469 884	3 193 675	3 438 090
Driftsresultat		375 742	-206 760	177 509	17 187
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 707	17 293	20 000	20 000
Netto finansposter		-8 707	-17 293	-20 000	-20 000
Årsresultat		384 449	-189 466	197 509	37 187
Overført sameiekapital		384 449	-189 466	0	0
SUM OVERFØRINGER		384 449	-189 466	0	0

1412 Sameiet Bryggerigata 3-5-7 Org. nr 988223220



Balanse 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 600	7 205
Kundefordringer		10 700	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 644	1 512
Forskuddsbetalte kostnader		377 047	414 117
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 836 608	2 341 216
Sum omløpsmidler		3 231 599	2 764 051
SUM EIENDELER		3 231 599	2 764 051



Balanse 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 767 691	2 383 242
Sum opptjent egenkapital		2 767 691	2 383 242
Sum egenkapital	13	2 767 691	2 383 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 270	2 672
Leverandørgjeld		457 497	378 137
Annen kortsiktig gjeld	14	141	0
Sum kortsiktig gjeld		463 908	380 809
Sum gjeld		463 908	380 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 599	2 764 051

Sted: _____

Dato: _____

Kjell W. Fredriksen
Styreleder_____
Kyrre Rosenvinge
Styremedlem_____
Anne Marie Aalstad Laakso
Styremedlem_____
Arne Norborg
Styremedlem_____
Sigrun Prestgard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 76 enheter.

Sameiet er oppført på g.nr. 200 b.nr 1907 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5160,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1501830.5.1.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 158 236	2 095 416
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	718 764	697 836
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	435 120	396 048
3690 Andre leieinntekter	58 824	58 824
Sum	3 370 944	3 248 124

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	17 766	15 000
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	11 300	0
Sum	29 066	15 000

Konto 3990 - Skifte av vifte og gjenvinner, samt salg av garasjeportåpner

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024	5 555
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	64 000	55 000
Sum	73 024	60 555

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	239 544	229 521
6205 Gass	300 472	296 992
Sum	540 017	526 513

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Sameiet har fått tilbakebetalt kr 109 005,26 på grunn av en feil med målerene.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	392 867	444 721
6340 Heisalarm	13 910	13 859
6341 Brannalarm	12 622	9 570
6360 Annet renhold	33 560	0
6361 Fast renhold	425 582	420 001
6364 Matteleie	45 610	42 502
6390 Andre driftskostnader	815	42 494
6391 Snømåking/strøing/feiling	53 485	104 556
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	15 894	14 775
Sum	994 343	1 092 478

Konto 6360 - Maskinvask, rundvask ved bryggeriet, spyling av fellesarealer
Konto 6390 - Feiebrett, vannkanne

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	53 389	15 540
Sum	53 389	15 540

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	7 797
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	8 797	3 770
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 550	1 479
Sum	13 347	13 046



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	17 767	335 833
6603 Vedlikehold elektro	20 655	8 904
6605 Vedlikehold fellesanlegg	10 347	28 413
6611 Vedlikehold heiser	245 590	213 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 573
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 820	30 602
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 698	6 936
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	210 930
6648 Vedlikehold dører og porter	58 547	25 331
6663 Vedlikehold ventilasjon	69 610	52 755
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	8 225
Sum	482 034	926 501

Konto 6602 - I hovedsak spyling av kjøkkenavløp og bunnledninger, samt vannstoppeventiler

Konto 6605 - Reparasjon og service søppelkomprimatorer

Konto 6621 - Reparasjon gasspeis og varmegjenvinnermotorer, samt skiftet pilotsett

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester	1 353	8 765
Sum	1 353	8 765

Konto 6714 - Gjelder varsel endring felleskostnader og utsendelse

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 000	1 036
7773 Omkostninger innkreving	829	800
Sum	1 829	1 836

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 489	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	155	1 512
Sum	3 644	1 512

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2022



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 383 242	384 449	2 767 691
Sum opptjent egenkapital	2 383 242	384 449	2 767 691
Sum egenkapital	2 383 242	384 449	2 767 691

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	141	0
Sum	141	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerigata 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Styreleder	Kjell W. Fredriksen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Sigrun Prestgard (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Arne Norborg (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kyrre Rosenvinge (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Aalstad Laakso (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggerigata 3-5-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bryggerigata 3-5-7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor