



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 815	4 381 722
Sum inntekter		4 656 815	4 381 722
Kostnader			
Varekostnad		197 825	233 458
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	597 511	597 511
Annen driftskostnad	4	553 660	806 263
Sum kostnader		1 358 996	1 647 252
Driftsresultat		3 297 820	2 734 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 085	145 974
Sum finansinntekter		93 085	145 974
Annen rentekostnad		1 604 114	1 551 420
Sum finanskostnader		1 604 114	1 551 420
Netto finans		-1 511 029	-1 405 446
Resultat før skattekostnad		1 786 791	1 329 024
Skattekostnad	5, 6	410 079	292 627
Årsresultat		1 376 711	1 036 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 176 711	1 036 397
Sum overføringer og disponeringer		1 376 711	1 036 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 386 359	27 965 270
Maskiner og anlegg	3	13 950	32 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		27 422 809	28 020 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 422 809	28 020 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 889	147 336
Andre kortsiktige fordringer		184 257	138 808
Sum fordringer		408 146	286 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319
Sum omløpsmidler		1 775 063	1 296 463
SUM EIENDELER		29 197 872	29 316 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 002 185	2 825 474
Sum opptjent egenkapital		4 002 185	2 825 474
Sum egenkapital		4 202 185	3 025 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	354 303	309 437
Sum avsetninger for forpliktelser		354 303	309 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 765 000	25 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 765 000	25 305 000
Sum langsiktig gjeld		24 119 303	25 614 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	374
Leverandørgjeld		243 440	166 014
Betalbar skatt	5, 6	365 213	237 083
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 731	273 402
Sum kortsiktig gjeld		876 384	676 872
Sum gjeld		24 995 687	26 291 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 197 872	29 316 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614262

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 897
SVØMMEHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 815	4 381 722
Sum inntekter		4 656 815	4 381 722
Kostnader			
Varekostnad		197 825	233 458
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	597 511	597 511
Annen driftskostnad	4	553 660	806 263
Sum kostnader		1 358 996	1 647 252
Driftsresultat		3 297 820	2 734 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 085	145 974
Sum finansinntekter		93 085	145 974
Annen rentekostnad		1 604 114	1 551 420
Sum finanskostnader		1 604 114	1 551 420
Netto finans		-1 511 029	-1 405 446
Resultat før skattekostnad		1 786 791	1 329 024
Skattekostnad	5, 6	410 079	292 627
Årsresultat		1 376 711	1 036 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 176 711	1 036 397
Sum overføringer og disponeringer		1 376 711	1 036 397



Organisasjonsnr: 997 851 897
SVØMMEHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 386 359	27 965 270
Maskiner og anlegg	3	13 950	32 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		27 422 809	28 020 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 422 809	28 020 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 889	147 336
Andre kortsiktige fordringer		184 257	138 808
Sum fordringer		408 146	286 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319
Sum omløpsmidler		1 775 063	1 296 463
SUM EIENDELER		29 197 872	29 316 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 002 185	2 825 474
Sum opptjent egenkapital		4 002 185	2 825 474
Sum egenkapital		4 202 185	3 025 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	354 303	309 437
Sum avsetninger for forpliktelseser		354 303	309 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 765 000	25 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 765 000	25 305 000
Sum langsiktig gjeld		24 119 303	25 614 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	374
Leverandørgjeld		243 440	166 014
Betalbar skatt	5, 6	365 213	237 083
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 731	273 402
Sum kortsiktig gjeld		876 384	676 872
Sum gjeld		24 995 687	26 291 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 197 872	29 316 783



Organisasjonsnr: 997 851 897
SVØMMEHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10020.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtaler Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27422810.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelsbanken: Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr 7 000 000 med prioritet etter kr 23 000 000 Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende kr 23 000 000.

Mer om gjeld

Lånet innfris i sin helhet mot slutten av 2025. Lånet skal da etter planen refinansieres.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVØMMEHALLEN AS

997851897

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 815	4 381 722
Sum driftsinntekter		4 656 815	4 381 722
Driftskostnader			
Varekostnad		-197 825	-233 458
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-597 511	-597 511
Annen driftskostnad	4	-553 660	-806 263
Sum driftskostnader		-1 358 996	-1 647 252
Driftsresultat		3 297 820	2 734 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 085	145 974
Sum finansinntekter		93 085	145 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 604 114	-1 551 420
Sum finanskostnader		-1 604 114	-1 551 420
Netto finans		-1 511 029	-1 405 446
Resultat før skattekostnad		1 786 791	1 329 024
Skattekostnad	5, 6	-410 079	-292 627
Årsresultat		1 376 711	1 036 397
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 176 711	1 036 397
Sum overføringer		1 376 711	1 036 397



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 386 359	27 965 270
Maskiner og anlegg	3	13 950	32 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		27 422 809	28 020 320
Sum anleggsmidler		27 422 809	28 020 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 889	147 336
Andre kortsiktige fordringer		184 257	138 808
Sum fordringer		408 146	286 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319
Sum omløpsmidler		1 775 063	1 296 463
SUM EIENDELER		29 197 872	29 316 783



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 002 185	2 825 474
Sum opptjent egenkapital		4 002 185	2 825 474
Sum egenkapital		4 202 185	3 025 474
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	354 303	309 437
Sum avsetning for forpliktelser		354 303	309 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 765 000	25 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 765 000	25 305 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	374
Leverandørgjeld		243 440	166 014
Betalbar skatt	5, 6	365 213	237 083
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 731	273 402
Sum kortsiktig gjeld		876 384	676 872
Sum gjeld		24 995 687	26 291 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 197 872	29 316 783

BODØ, 25.06.2025

Ragnvald Arne Anderson-Helala
styrets leder

Paal-Gunnar Anderson
styremedlem

Espen Ragnvald Anderson
styremedlem



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 020
Sum	10 000	10 020

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtaler
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-60 450	-1 850 680	-1 911 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-79 050	-2 429 591	-2 508 641
Balansført verdi pr 31.12	22 500	13 950	27 386 359	27 422 809
Årets av- og nedskrivninger	0	18 600	578 911	597 511
Økonomisk levetid	0	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	365 213	237 083
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 866	55 544
Skattekostnad	410 079	292 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 786 791	1 329 024
Permanente forskjeller	77 205	1 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-203 937	-252 469
Skattepliktig inntekt	1 660 059	1 077 652
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	365 213	237 083
Betalbar skatt i balansen	365 213	237 083



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 406 532	1 610 469	-203 937
Netto forskjeller	1 406 532	1 610 469	-203 937
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 406 532	1 610 469	-203 937
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	309 437	354 303	-44 866

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 422 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelsbanken:

Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr 7 000 000 med prioritet etter kr 23 000 000

Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende kr 23 000 000.

Mer om gjeld

Lånet innfris i sin helhet mot slutten av 2025. Lånet skal da etter planen refinansieres.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 825 474	3 025 474
Årsresultat	0	1 376 711	1 376 711
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 002 185	4 202 185

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANS Anderson	180 000	90,00	Ordinære
Anderson Eiendom AS	20 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	



KPMG AS
Jernbanevsien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svømmehallen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svømmehallen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentmøkket: DA808-AJFWZ-3M3RF-SNJ10-LT505-K4YBV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentmøkket: DA808-AJFWZ-3M3RF-SNJ10-LTS05-K418V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:34:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA808-AJFWZ-3M3RF-SNJ10-LTS05-K4YBV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SVØMMEHALLEN AS

997851897

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

 BankID Signing
Ragnvald Arne Anderson-Helal
2025-06-25
 BankID Signing
Paal-Gunnar Anderson
2025-06-25
 BankID Signing
Espen Ragnvald Anderson
2025-06-26

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 815	4 381 722
Sum driftsinntekter		4 656 815	4 381 722
Driftskostnader			
Varekostnad		-197 825	-233 458
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-597 511	-597 511
Annen driftskostnad	4	-553 660	-806 263
Sum driftskostnader		-1 358 996	-1 647 252
Driftsresultat		3 297 820	2 734 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 085	145 974
Sum finansinntekter		93 085	145 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 604 114	-1 551 420
Sum finanskostnader		-1 604 114	-1 551 420
Netto finans		-1 511 029	-1 405 446
Resultat før skattekostnad		1 786 791	1 329 024
Skattekostnad	5, 6	-410 079	-292 627
Årsresultat		1 376 711	1 036 397
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 176 711	1 036 397
Sum overføringer		1 376 711	1 036 397



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 386 359	27 965 270
Maskiner og anlegg	3	13 950	32 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		27 422 809	28 020 320

Sum anleggsmidler

27 422 809 **28 020 320**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		223 889	147 336
Andre kortsiktige fordringer		184 257	138 808
Sum fordringer		408 146	286 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 917	1 010 319

Sum omløpsmidler

1 775 063 **1 296 463**

SUM EIENDELER

29 197 872 **29 316 783**



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 002 185	2 825 474
Sum opptjent egenkapital		4 002 185	2 825 474
Sum egenkapital		4 202 185	3 025 474
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	354 303	309 437
Sum avsetning for forpliktelser		354 303	309 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 765 000	25 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 765 000	25 305 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	374
Leverandørgjeld		243 440	166 014
Betalbar skatt	5, 6	365 213	237 083
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 731	273 402
Sum kortsiktig gjeld		876 384	676 872
Sum gjeld		24 995 687	26 291 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 197 872	29 316 783

Ragnvald Arne Anderson-Helala
styrets leder

Paal-Gunnar Anderson
styremedlem

Espen Ragnvald Anderson
styremedlem



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

 BankID Signing
Ragnvald Arne Anderson-Helal
2025-06-25
 BankID Signing
Paal-Gunnar Anderson
2025-06-25
 BankID Signing
Espen Ragnvald Anderson
2025-06-26

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 020
Sum	10 000	10 020

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtaler
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-60 450	-1 850 680	-1 911 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-79 050	-2 429 591	-2 508 641
Balansført verdi pr 31.12	22 500	13 950	27 386 359	27 422 809
Årets av- og nedskrivninger	0	18 600	578 911	597 511
Økonomisk levetid	0	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	365 213	237 083
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 866	55 544
Skattekostnad	410 079	292 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 786 791	1 329 024
Permanente forskjeller	77 205	1 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-203 937	-252 469
Skattepliktig inntekt	1 660 059	1 077 652
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	365 213	237 083
Betalbar skatt i balansen	365 213	237 083



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

 BankID Signing
Ragnvald Arne Anderson-Helal
2025-06-25
 BankID Signing
Paal-Gunnar Anderson
2025-06-25
 BankID Signing
Espen Ragnvald Anderson
2025-06-26

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 406 532	1 610 469	-203 937
Netto forskjeller	1 406 532	1 610 469	-203 937
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 406 532	1 610 469	-203 937
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	309 437	354 303	-44 866

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 422 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelsbanken:

Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr 7 000 000 med prioritet etter kr 23 000 000

Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende kr 23 000 000.

Mer om gjeld

Lånet innfris i sin helhet mot slutten av 2025. Lånet skal da etter planen refinansieres.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 825 474	3 025 474
Årsresultat	0	1 376 711	1 376 711
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 002 185	4 202 185

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANS Anderson	180 000	90,00	Ordinære
Anderson Eiendom AS	20 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	