



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen  
Tunnelveien 3  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 616	251 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 616</b>	<b>251 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	950	223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 701	91 199
Annen driftskostnad		166 448	86 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 099</b>	<b>178 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 517</b>	<b>73 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		100 536	76 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 536</b>	<b>76 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 406</b>	<b>-76 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 111</b>	<b>-3 029</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 405	-667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 706	
Overført fra annen egenkapital			-2 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 385	51 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 385</b>	<b>51 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 430 222	2 497 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 430 222</b>	<b>2 504 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 607</b>	<b>2 556 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 164	6 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 164</b>	<b>6 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 318	159 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 318</b>	<b>159 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 482</b>	<b>165 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 089</b>	<b>2 722 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 480	231 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 480</b>	<b>231 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 480</b>	<b>467 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 145 420	2 195 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 420</b>	<b>2 245 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 420</b>	<b>2 245 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 825	3 447
Skyldig offentlige avgifter		963	454
Annen kortsiktig gjeld		2 401	5 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 189</b>	<b>9 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 609</b>	<b>2 254 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 089</b>	<b>2 722 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen  
Tunnelveien 3  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 616	251 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 616</b>	<b>251 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	950	223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 701	91 199
Annen driftskostnad		166 448	86 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 099</b>	<b>178 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 517</b>	<b>73 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		100 536	76 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 536</b>	<b>76 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 406</b>	<b>-76 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	29 111	-3 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 405</b>	<b>-667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 706	
Overført fra annen egenkapital			-2 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 385	51 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 385</b>	<b>51 790</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 430 222	2 497 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 430 222</b>	<b>2 504 701</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 607</b>	<b>2 556 491</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 164	6 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 164</b>	<b>6 615</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 318	159 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 318</b>	<b>159 072</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 482</b>	<b>165 687</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 089</b>	<b>2 722 178</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		254 480	231 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 480</b>	<b>231 774</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 480</b>	<b>467 774</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 145 420	2 195 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 420</b>	<b>2 245 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 420</b>	<b>2 245 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 825	3 447
Skyldig offentlige avgifter		963	454
Annen kortsiktig gjeld		2 401	5 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 189</b>	<b>9 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 609</b>	<b>2 254 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 089</b>	<b>2 722 178</b>



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**SVINØYA 32 AS**



### Resultatregnskap

#### SVINØYA 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		380 616	251 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 616</b>	<b>251 610</b>
Lønnskostnad	1	950	223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 701	91 199
Annen driftskostnad		166 448	86 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 099</b>	<b>178 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 517</b>	<b>73 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	0
Annen rentekostnad		100 536	76 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 406</b>	<b>-76 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 111</b>	<b>-3 029</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 405	-667
<b>Resultat</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 706	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 706</b>	<b>-2 362</b>



### Balanse SVINØYA 32 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	45 385	51 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 385</b>	<b>51 790</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 430 222	2 497 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 430 222</b>	<b>2 504 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 607</b>	<b>2 556 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 164	6 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 164</b>	<b>6 615</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 318	159 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>212 318</b>	<b>159 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 482</b>	<b>165 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 714 089</b>	<b>2 722 178</b>



**Balanse**  
**SVINØYA 32 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		254 480	231 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 480</b>	<b>231 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 480</b>	<b>467 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 145 420	2 195 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 420</b>	<b>2 245 313</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 825	3 447
Skyldig offentlige avgifter		963	454
Annen kortsiktig gjeld		2 401	5 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 189</b>	<b>9 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 609</b>	<b>2 254 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 714 089</b>	<b>2 722 178</b>

Narvik, 18.04.2023  
Styret i SVINØYA 32 AS

Trond Aase  
styreleder

Tordis Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

SVINØYA 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 847 435	71 920	3 919 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 222		9 222
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 856 657</b>	<b>71 920</b>	<b>3 928 577</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 426 435	71 920	1 498 355
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 430 222</b>	<b>0</b>	<b>2 430 222</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 900	6 801	83 701
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapets anleggsmidler er overført fra søsterselskap Fr.Nansensvei 44 AS i 2018 gjennom fisjon til kontinuitet.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 405	-667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 405</b>	<b>-667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 111	-3 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 328	-21 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 783	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-24 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-53 438	-76 766	-23 328
<b>Sum</b>	<b>-53 438</b>	<b>-76 766</b>	<b>-23 328</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 858	-158 641	-5 783
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-206 296</b>	<b>-235 407</b>	<b>-29 111</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 385</b>	<b>-51 790</b>	<b>-6 404</b>

SVINØYA 32 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 300 000	1 559 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.