



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM UTLEIE OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALI BUJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 975	1 499 591
Sum inntekter		1 463 975	1 499 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 462	227 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 046	16 446
Annen driftskostnad		1 571 788	2 024 901
Sum kostnader		2 213 296	2 268 651
Driftsresultat		-749 321	-769 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 515 192	3 516 405
Annen finansinntekt		3 222 519	
Sum finansinntekter		6 737 711	3 516 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 247	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			45 764
Annen rentekostnad		2 333 931	2 424 913
Annen finanskostnad		1 574 746	-27 418
Sum finanskostnader		3 950 923	2 443 259
Netto finans		2 786 788	1 073 146
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 467	304 085
Skattekostnad på resultat	3	439 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 120	304 085
Årsresultat	4	1 598 120	304 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 120	304 085
Totalresultat		1 598 120	304 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 120	304 085
Sum overføringer og disponeringer		1 598 120	304 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 150 000	8 150 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 126 846	32 892
Sum varige driftsmidler	2	9 276 846	8 182 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		61 474 806	46 910 706
Investeringer i aksjer og andeler		5 822 057	5 822 057
Andre langsiktige fordringer			41 047
Sum finansielle anleggsmidler		67 296 863	52 773 810
Sum anleggsmidler		76 573 709	60 956 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 700	38 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 694	99 338
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	150 694	99 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 150	-333 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 150	-333 824
Sum omløpsmidler		603 544	-195 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		77 177 253	60 760 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 241 068	10 642 948
Sum opptjent egenkapital		12 241 068	10 642 948
Sum egenkapital	4	12 841 068	11 242 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 204	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 204	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 288 484	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 905 263	47 991 298
Langsiktig konserngjeld	5	2 304 183	1 344 076
Sum annen langsiktig gjeld		63 497 930	49 335 374
Sum langsiktig gjeld		63 548 134	49 335 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-24 706	33 304
Betalbar skatt	3	389 143	
Skyldig offentlige avgifter		9 953	
Annen kortsiktig gjeld	5	413 661	149 291
Sum kortsiktig gjeld	5	788 051	182 595
Sum gjeld		64 336 185	49 517 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 177 253	60 760 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739033

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM UTLEIE OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALI BUJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 975	1 499 591
Sum inntekter		1 463 975	1 499 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 462	227 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 046	16 446
Annen driftskostnad		1 571 788	2 024 901
Sum kostnader		2 213 296	2 268 651
Driftsresultat		-749 321	-769 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 515 192	3 516 405
Annen finansinntekt		3 222 519	
Sum finansinntekter		6 737 711	3 516 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 247	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			45 764
Annen rentekostnad		2 333 931	2 424 913
Annen finanskostnad		1 574 746	-27 418
Sum finanskostnader		3 950 923	2 443 259
Netto finans		2 786 788	1 073 146
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 467	304 085
Skattekostnad på resultat	3	439 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 120	304 085
Årsresultat	4	1 598 120	304 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 120	304 085
Totalresultat		1 598 120	304 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 120	304 085
Sum overføringer og disponeringer		1 598 120	304 085





Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 150 000	8 150 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 126 846	32 892
Sum varige driftsmidler	2	9 276 846	8 182 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		61 474 806	46 910 706
Investeringer i aksjer og andeler		5 822 057	5 822 057
Andre langsiktige fordringer			41 047
Sum finansielle anleggsmidler		67 296 863	52 773 810
Sum anleggsmidler		76 573 709	60 956 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 700	38 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 694	99 338
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	150 694	99 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 150	-333 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 150	-333 824
Sum omløpsmidler		603 544	-195 786



SUM EIENDELER		77 177 253	60 760 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 241 068	10 642 948
Sum opptjent egenkapital		12 241 068	10 642 948
Sum egenkapital	4	12 841 068	11 242 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 204	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 204	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 288 484	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 905 263	47 991 298
Langsiktig konserngjeld	5	2 304 183	1 344 076
Sum annen langsiktig gjeld		63 497 930	49 335 374
Sum langsiktig gjeld		63 548 134	49 335 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-24 706	33 304
Betalbar skatt	3	389 143	
Skyldig offentlige avgifter		9 953	
Annen kortsiktig gjeld	5	413 661	149 291
Sum kortsiktig gjeld	5	788 051	182 595
Sum gjeld		64 336 185	49 517 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 177 253	60 760 916



Organisasjonsnr: 911 620 952
BM UTLEIE OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VARDER

Til generalforsamlingen i
BM Utleie Og Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BM Utleie Og Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 598 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.08.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/27/2024 13:34:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Bm Utleie Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 620 952



RESULTATREGNSKAP

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 463 975	1 499 591
Sum driftsinntekter		1 463 975	1 499 591
Lønnskostnad	1	347 462	227 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 046	16 446
Annen driftskostnad		1 571 788	2 024 901
Sum driftskostnader		2 213 296	2 268 651
Driftsresultat		-749 321	-769 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 515 192	3 516 405
Annen finansinntekt		3 222 519	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 247	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	45 764
Annen rentekostnad		2 333 931	2 424 913
Annen finanskostnad		1 574 746	-27 418
Resultat av finansposter		2 786 788	1 073 146
Resultat før skattekostnad		2 037 467	304 085
Skattekostnad på resultat	3	439 347	0
Årsresultat	4	1 598 120	304 085
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 120	304 085
Sum overføringer		1 598 120	304 085



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 150 000	8 150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 126 846	32 892
Sum varige driftsmidler	2	9 276 846	8 182 892
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		61 474 806	46 910 706
Investeringer i aksjer og andeler		5 822 057	5 822 057
Andre langsiktige fordringer		0	41 047
Sum finansielle anleggsmidler		67 296 863	52 773 810
Sum anleggsmidler		76 573 709	60 956 702
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		38 700	38 700
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	150 694	99 338
Sum fordringer	5	150 694	99 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 150	-333 824
Sum omløpsmidler		603 544	-195 786
Sum eiendeler		77 177 253	60 760 916

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 241 068	10 642 948
Sum opptjent egenkapital		12 241 068	10 642 948
Sum egenkapital	4	12 841 068	11 242 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	50 204	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 204	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		1 288 484	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 905 263	47 991 298
Langsiktig konserngjeld	5	2 304 183	1 344 076
Sum annen langsiktig gjeld		63 497 930	49 335 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-24 706	33 304
Betalbar skatt	3	389 143	0
Skyldig offentlige avgifter		9 953	0
Annen kortsiktig gjeld	5	413 661	149 291
Sum kortsiktig gjeld	5	788 051	182 595
Sum gjeld		64 336 185	49 517 968
Sum egenkapital og gjeld		77 177 253	60 760 916

Oslo, 19.08.2024

Styret i Bm Utleie Og Utvikling AS

ISMAILOVSKI MIRON
styreleder

ALI BUJAMIN
styremedlem/daglig leder

Martin Møller-Eriksen
styremedlem

BM UMLEIE OG UTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	272 026	157 898
Arbeidsgiveravgift	38 356	22 264
Andre ytelser	37 081	47 142
Sum	347 462	227 304

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 150 000	32 892	8 182 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 388 000	1 388 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 150 000	1 420 892	9 570 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		294 046	294 046
= Bokført verdi 31.12.23	8 150 000	1 126 846	9 276 846
Årets ordinære avskrivninger		294 046	294 046
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 143	0
Endring i utsatt skattefordel	50 204	0
Skattekostnad ordinært resultat	439 347	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 037 467	304 085
Permanente forskjeller	63 747	50 820
Endring i midlertidige forskjeller	65 067	75 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	-397 449	-430 278
Skattepliktig inntekt	1 768 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	389 143	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 730	-1 645	6 085
Gevinst – og tapskonto	235 930	294 912	58 982
Sum	228 200	293 267	65 067
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-397 449	-397 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	104 182	104 182
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	228 200	0	-228 200
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	50 204	0	-50 204

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	10 642 948	11 242 948
Årets resultat				1 598 120	1 598 120
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	12 241 068	12 841 068

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	61 474 806	46 910 706
Sum	61 474 806	46 910 706
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 289 183	1 329 076
Sum	2 289 183	1 329 076

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BM UMLEIE OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	260,9	600 000
Sum	2 300		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALI BUJAMIN	1 150	50,0	50,0
ISMAILOVSKI MIRON	1 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ISMAILOVSKI MIRON	styreleder	1 150
ALI BUJAMIN	styremedlem/daglig leder	1 150
Totalt antall aksjer		2 300



Elektronisk signatur

Signert av

Ali, Bujamin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

08/22/2024 10:00:26

Ismailovski, Miron

Norwegian BankID

08/22/2024 11:40:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.