



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wilhelm Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 364	671 148
Sum inntekter		680 364	671 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	422 582	388 137
Sum kostnader		445 403	410 957
Driftsresultat		234 961	260 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 955	13 609
Sum finansinntekter		7 955	13 609
Annen finanskostnad		103 018	134 380
Sum finanskostnader		103 018	134 380
Netto finans		-95 063	-120 771
Ordinært resultat før skattekostnad		139 899	139 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 899	139 420
Årsresultat		139 898	139 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 898	139 420
Sum overføringer og disponeringer		139 898	139 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 063 075	1 063 075
Sum varige driftsmidler		1 063 075	1 063 075
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 296	66 765
Sum fordringer		55 296	66 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 623	582 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 623	582 208
Sum omløpsmidler	8	642 919	648 973
SUM EIENDELER		1 705 994	1 712 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 363 563	-3 503 461
Sum opptjent egenkapital		-3 363 563	-3 503 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 362 363	-3 502 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	4 990 391	5 131 424
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 391	5 131 424
Sum langsiktig gjeld		4 990 391	5 131 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 966	78 170
Annen kortsiktig gjeld		0	4 715
Sum kortsiktig gjeld	8	77 966	82 885
Sum gjeld		5 068 357	5 214 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 994	1 712 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463409

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wilhelm Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 364	671 148
Sum inntekter		680 364	671 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	422 582	388 137
Sum kostnader		445 403	410 957
Driftsresultat		234 961	260 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 955	13 609
Sum finansinntekter		7 955	13 609
Annen finanskostnad		103 018	134 380
Sum finanskostnader		103 018	134 380
Netto finans		-95 063	-120 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 899	139 420
Årsresultat		139 898	139 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 898	139 420
Sum overføringer og disponeringer		139 898	139 420



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 063 075	1 063 075
Sum varige driftsmidler		1 063 075	1 063 075

Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 296	66 765
Sum fordringer		55 296	66 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 623	582 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 623	582 208

Sum omløpsmidler	8	642 919	648 973
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 705 994	1 712 048
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 363 563	-3 503 461
Sum opptjent egenkapital		-3 363 563	-3 503 461

Sum egenkapital		-3 362 363	-3 502 261
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	4 990 391	5 131 424
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 391	5 131 424



Sum langsiktig gjeld		4 990 391	5 131 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 966	78 170
Annen kortsiktig gjeld		0	4 715
Sum kortsiktig gjeld	8	77 966	82 885
Sum gjeld		5 068 357	5 214 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 994	1 712 048



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eventyrv 2-12 Borettslag Al

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eventyrv 2-12 Borettslag Als årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VZTME-TOXMG-76U36-6WSZ6-ZMBZF-YMV7A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eventyrv 2-12 Borettslag AI

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: VZTME-TOXMG-76U36-6WSZ8-2MBZF-YMV7A



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Eventyrv 2-12 Borettslag AI

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 26. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: VZTME-TOXMG-76U36-6W5Z6-ZMBZF-YMV7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-26 12:37:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZTME-TOXMG-76U36-6W5Z8-3M8ZF-YMV7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		435 312	413 712	413 712	456 912
Inndekning av finanskostnader		245 052	257 436	265 248	221 415
Andre driftsinntekter		0	0	4 500	0
Sum inntekter		680 364	671 148	683 460	678 327
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	1 844	2 028
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		38 781	38 783	38 700	39 900
Forkjøpsrettshonorar BBL		21 975	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	45 298	22 607	54 000	54 000
Teknisk/juridisk bistand		17 782	12 515	0	5 000
Innleid hjelp	11	8 935	25 063	26 000	19 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		53 136	53 136	54 200	54 700
Forsikring		46 307	45 033	49 000	50 000
Kommunale avgifter	4	174 580	179 356	184 000	179 800
Kontorrekvisita, trykksaker		0	540	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 544	5 060	5 000	12 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Sum driftskostnader		445 403	410 957	450 689	454 592
Driftsresultat		234 961	260 191	232 771	223 735
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 876	7 528	5 000	0
Kundeutbytte		6 079	6 081	0	4 800
Rentekostnad		103 018	134 380	142 128	65 739
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 063	-120 771	-137 128	-60 939
Årsresultat		139 898	139 420	95 643	162 796
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		139 898	139 420	0	0

Eventyrvn. 2/12 Borettslag 948 925 664



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	632 102	632 102
Garasjer	10	430 973	430 973
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 715
Andre fordringer		55 296	62 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		587 623	582 208
Sum omløpsmidler	8	642 919	648 973
SUM EIENDELER		1 705 994	1 712 048



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 363 563	-3 503 461
Sum egenkapital		-3 362 363	-3 502 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 827 591	4 968 624
Borettsinnskudd	9	162 800	162 800
Sum langsiktig gjeld		4 990 391	5 131 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 966	78 170
Annen kortsiktig gjeld		0	4 715
Sum kortsiktig gjeld	8	77 966	82 885
Sum gjeld		5 068 357	5 214 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 994	1 712 048

Gjøvik 21.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alexander Wilhelm Topp
Styreleder

Kjersti Heggelund
Styremedlem

Bjørn O Granum
Styremedlem



Noter Eventyrvn. 2/12 Borettslag orgnr: 948 925 664

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 20 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 844,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	36 423
6603 Vedlikehold elektro	8 875
Sum	45 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Eventyrvn. 2/12 Borettslag orgnr: 948 925 664

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	60 448
7762 Vannavgift	36 193
7763 Avløpsavgift	44 780
7764 Feieavgift	7 500
7765 Renovasjonsavgift	25 659
Sum	174 580

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
7720 Kostnader generalforsamling	720
7770 Gebyr - bank	230
7790 Driftskostnader	1 594
Sum	8 544

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778160802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 968 624
Avdrag i perioden:	141 033
Lånesaldo 31.12:	4 827 591
Saldo 5 år frem i tid:	4 044 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778160802	12	402 299	4 827 588

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

6 Eventyrvn. 2/12 Borettslag



Noter Eventyrvn. 2/12 Borettslag orgnr: 948 925 664

Note 7 - Personalkostnader

6 Eventyrvn. 2/12 Borettslag



Noter Eventyrvn. 2/12 Borettslag orgnr: 948 925 664

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	566 089	551 458
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	139 898	139 420
Avdrag langsiktig lån	-141 033	-124 790
B. Årets endring disponible midler	-1 135	14 630
C. Disponible midler 31.12	564 954	566 089
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	55 296	66 765
Bankinnskudd og kontanter	587 623	582 208
Sum omløpsmidler	642 919	648 973
Kortsiktig gjeld	-77 966	-82 885
Disponible midler	564 954	566 089

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1960 er kr 162 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	632 102	0	632 102	1960+2009
Garasjer	430 973	0	430 973	2008+2009
Sum bygninger	1 063 075	0	1 063 075	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 935
Sum	8 935



Resultat og balanse med noter for Eventyrvn. 2/12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eventyrvn. 2/12 Borettslag

Styreleder	Alexander Wilhelm Topp (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Kjersti Heggelund (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Bjørn O Granum (sign.)	24.05.2021