



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52
Forretningsadresse: c/o Eivind Kamfjord
Berganåsen 52K
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylinn Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 165 892	1 072 884
Sum inntekter		1 165 892	1 072 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler			4 319
Annen driftskostnad		1 616 511	834 577
Sum kostnader		1 667 856	890 240
Driftsresultat		-501 964	182 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 655	10
Sum finansinntekter		10 655	10
Annen rentekostnad		25	16
Annen finanskostnad		70	35
Sum finanskostnader		95	51
Netto finans		10 560	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 404	182 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 404	182 602
Årsresultat		-491 404	182 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 404	182 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-491 404	182 602
Sum overføringer og disponeringer		-491 404	182 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	84 191	77 087
Sum fordringer		84 191	77 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 692	1 334 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 692	1 334 153
Sum omløpsmidler		962 883	1 411 240
SUM EIENDELER		962 883	1 411 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 374	1 328 779
Sum opptjent egenkapital		837 374	1 328 779
Sum egenkapital		837 374	1 328 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		112 623	68 337
Annen kortsiktig gjeld	6	12 885	14 125
Sum kortsiktig gjeld		125 508	82 462
Sum gjeld		125 508	82 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 883	1 411 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306535

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52
Forretningsadresse: c/o Eivind Kamfjord
Berganåsen 52K
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylinn Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 165 892	1 072 884
Sum inntekter		1 165 892	1 072 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler			4 319
Annen driftskostnad		1 616 511	834 577
Sum kostnader		1 667 856	890 240
Driftsresultat		-501 964	182 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 655	10
Sum finansinntekter		10 655	10
Annen rentekostnad		25	16
Annen finanskostnad		70	35
Sum finanskostnader		95	51
Netto finans		10 560	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 404	182 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 404	182 602
Årsresultat		-491 404	182 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 404	182 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-491 404	182 602
Sum overføringer og disponeringer		-491 404	182 602



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	84 191	77 087
Sum fordringer		84 191	77 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		878 692	1 334 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 692	1 334 153
Sum omløpsmidler		962 883	1 411 240
SUM EIENDELER		962 883	1 411 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 374	1 328 779
Sum opptjent egenkapital		837 374	1 328 779
Sum egenkapital		837 374	1 328 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 623	68 337
Annen kortsiktig gjeld	6	12 885	14 125
Sum kortsiktig gjeld		125 508	82 462
Sum gjeld		125 508	82 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 883	1 411 240



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Boligsameiet Berganåsen 50-52

Foretaksnr. 915652425



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Berganåsen 50-52

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Berganåsen 50-52.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87E0A-OJFT-4PAP8-2G2NZ-WYV7C-8MX4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-03 12:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87E0A-OJFT-4PAP8-2G2NZ-WYV70-8MX4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boligsameiet Berganåsen 50-52

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring fremkommer som en leieinntekt av sameiets felleskostnader som dekkes av hver andelseier i hht eierbrøk i sameiet. Disse faktureres kvartalsvis.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer herunder fordringer på andelseiere føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader for 24 seksjoner.

Note 2 - Kundefordringer

Utestående felleskostnader utgjør 0,-

Note 3 - Lønnskostnad

Noter for Boligsameiet Berganåsen 50-52

Organisasjonsnr. 915652425



Boligsameiet Berganåsen 50-52

Noter 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Totalt	51 345	51 345

Ytelser til ledende personer og revisor

	Styrehonorar	
Styre leder	24 000	
Styremedlemmer	20 000	
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		14 806
Samlet honorar til revisor		14 806

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Boligsameiet Berganåsen 50-52

Noter 2022

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 328 779	1 328 779
Anvendt til årsresultat	-491 404	-491 404
Pr 31.12.	837 374	837 374

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Felleskostnader som er betalt på forskudd.



Boligsameiet Berganåsen 50-52

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 165 892	1 072 884
Sum driftsinntekter		1 165 892	1 072 884
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 319
Annen driftskostnad		1 616 511	834 577
Sum driftskostnader		1 667 856	890 240
DRIFTSRESULTAT		(501 964)	182 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 655	10
Sum finansinntekter		10 655	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25	16
Annen finanskostnad		70	35
Sum finanskostnader		95	51
NETTO FINANSPOSTER		10 560	(41)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(491 404)	182 602
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(491 404)	182 602
ÅRSRESULTAT		(491 404)	182 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(491 404)	182 602
SUM OVERF. OG DISP.		(491 404)	182 602



Boligsameiet Berganåsen 50-52

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	(0)	0
Andre kortsiktige fordringer	4	84 191	77 087
Sum fordringer		84 191	77 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 692	1 334 153
SUM OMLØPSMIDLER		962 883	1 411 240
SUM EIENDELER		962 883	1 411 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 374	1 328 779
Sum opptjent egenkapital		837 374	1 328 779
SUM EGENKAPITAL		837 374	1 328 779
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 623	68 337
Annen kortsiktig gjeld	6	12 885	14 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 508	82 462
SUM GJELD		125 508	82 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 883	1 411 240

Duken den 27.01.2023

Eivind Kamfjord
Styreleder

Peter Steenstrup
Styremedlem

Bente Karian Hansen
Styremedlem