



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 037 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTE GLASS OG BYGG AS  
Forretningsadresse: 3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanchit Chattree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 000	60 000
Gevinst ved salg av næringseiendom		545 247	
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 247</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	241 096	127 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 096</b>	<b>127 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 152</b>	<b>-67 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 209	6 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 209</b>	<b>6 874</b>
Annen rentekostnad		218	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 991</b>	<b>6 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 143</b>	<b>-60 365</b>
Skattekostnad	5	59 131	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 011</b>	<b>-60 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 012</b>	<b>-60 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			600 000
Annen egenkapital	6	270 012	-660 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 012</b>	<b>-60 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1,2	272 996	454 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 996</b>	<b>454 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 996</b>	<b>454 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			146 846
<b>Sum fordringer</b>			<b>146 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		612 344	655 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 344</b>	<b>655 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 344</b>	<b>801 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 340</b>	<b>1 256 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	726 209	456 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 209</b>	<b>456 197</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 209</b>	<b>556 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	59 131	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 131</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 131</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 340</b>	<b>1 256 197</b>



**Årsregnskap for 2019**

**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2019**  
**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

	Note	2019	2018
Leieinntekter		20 000	60 000
Gevinst ved salg av næringseiendom		545 247	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 247</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	4	241 096	127 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 096</b>	<b>127 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 152</b>	<b>(67 013)</b>
Renteinntekt		5 209	6 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 209</b>	<b>6 874</b>
Rentekostnad		218	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 991</b>	<b>6 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 143</b>	<b>(60 365)</b>
Skattekostnad	5	59 131	0
<b>Årsresultat</b>		<b>270 012</b>	<b>(60 365)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	600 000
Annen egenkapital	6	270 012	(660 365)
<b>Sum</b>		<b>270 012</b>	<b>(60 365)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**TOFTE GLASS OG BYGG AS**

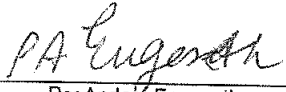
	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1,2	272 996	454 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>272 996</u>	<u>454 326</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>272 996</u>	<u>454 326</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	146 846
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>146 846</u>
Bankinnskudd		612 344	655 025
<b>Sum likvider</b>		<u>612 344</u>	<u>655 025</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>612 344</u>	<u>801 871</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>885 340</u>	<u>1 256 197</u>




Balanse pr. 31. desember 2019  
TOFTE GLASS OG BYGG AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	726 209	456 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 209</b>	<b>456 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 209</b>	<b>556 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	59 131	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 131</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 131</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>885 340</b>	<b>1 256 197</b>

Tofte, 20. mars 2020  
For Tofte Glass & Bygg AS

  
Per Anders Engeseth  
styremedlem og daglig leder

  
Odd Ulsaker  
styremedlem

  
Anne-Marie Kvikstad  
styrets leder

  
Bjørn Einar Engeseth  
styremedlem



## Noter for 2019 Tofte Glass og Bygg AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter kontantprinsippet.  
Inntektsføring av salg av eiendom skjer på tidspunktet for realisasjon.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	454 326	454 326
Tilgang	-	-
Avgang	181 330	181 330
Anskaffelseskost pr. 31.12	272 996	272 996

### Note 2 Pantstillelse

	2019
Bokført verdi av eiendeler som er pantsikret:	
Bygning	272 996



## Noter for 2019

### Tofte Glass og Bygg AS

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Tofte Glass & Bygg AS pr 31.12 består av en aksjeklasse. Hver aksje gir samme rett i selskapet.

	Ant. aksjer	Pålydende	Balanseført
Totalt	200	500	100 000

Aksjonær i Tofte Glass & Bygg AS pr 31.12:

	Sum aksjer	Prosentandel	Stemmeandel
Per Anders Engeseth (daglig leder)	50	25 %	25 %
Anne-Marie Kvikstad (styrets leder)	50	25 %	25 %
Bjørn Einar Engeseth (styremedlem)	50	25 %	25 %
Odd Ulsaker (styremedlem)	50	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m

Gjennomsnittlig antall årsverk: Ingen

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar herunder utarbeidelse av årsregnskap og noter utgjør kr 27 500 inkl. merverdiavgift.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 7 500 inkl. merverdiavgift. Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av skatteskjemaer og annen bistand.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	329 143
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd tidl. år	-60 365
Grunnlag betalbar skatt	268 778
Betalbar skatt	59 131
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>59 131</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	456 197	556 197
Årsresultat		270 012	270 012
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>726 209</b>	<b>826 209</b>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Tofte Glass og Bygg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tofte Glass og Bygg AS som viser et overskudd på kr 270 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)  
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2020

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
registrert revisor