

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 277 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUR I SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	50 780 685	34 950 782
Annen driftsinntekt	1	2 281 151	1 796 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 061 835</b>	<b>36 747 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	47 704 484	31 404 043
Lønnskostnad	4	2 748 189	2 904 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 900	17 978
Annen driftskostnad	2, 6	4 728 604	4 273 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 199 176</b>	<b>38 600 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 341</b>	<b>-1 853 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 878 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 660 300	3 627 499
Annen finansinntekt	2	7 960 935	410 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 621 235</b>	<b>7 915 833</b>
Annen finanskostnad		9 654 584	3 955 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 654 584</b>	<b>3 955 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 966 651</b>	<b>3 960 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>829 310</b>	<b>2 107 255</b>
Skattekostnad på resultat	7	-1 298 529	18 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	2 127 839	2 088 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	24 299	42 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 524 299</b>	<b>4 542 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	145 722 667	126 582 483
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 778 210	17 218 210
Andre langsiktige fordringer	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 500 877</b>	<b>143 800 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 025 176</b>	<b>148 342 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 9	<b>185 538 243</b>	<b>214 371 406</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 12	569 991	8 877
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	47 879 957	17 974 298
Konsernfordringer	9, 12	164 448 947	167 744 483
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>212 898 895</b>	<b>185 727 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 030	390 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 030</b>	<b>390 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 677 169</b>	<b>400 489 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 702 345</b>	<b>548 832 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Annen innskutt egenkapital	8	73 690 675	51 850 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 790 675</b>	<b>51 950 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	100 149 678	98 021 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 149 678</b>	<b>98 021 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 940 353</b>	<b>149 972 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 055 869	772 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 055 869</b>	<b>772 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	131 097 359	208 962 846
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 097 359</b>	<b>208 962 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 153 228</b>	<b>209 735 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	12	8 571 601	3 082 553
Betalbar skatt	7	140 781	
Skyldig offentlige avgifter		195 153	134 692
Kortsiktig konserngjeld	12	237 666 498	178 975 374
Annen kortsiktig gjeld	12	11 034 730	6 932 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 608 763</b>	<b>189 125 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 761 991</b>	<b>398 860 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 702 345</b>	<b>548 832 833</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUR I SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 992 277 122  
MUR I SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	50 780 685	34 950 782
Annen driftsinntekt	1	2 281 151	1 796 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 061 835</b>	<b>36 747 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	47 704 484	31 404 043
Lønnskostnad	4	2 748 189	2 904 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 900	17 978
Annen driftskostnad	2, 6	4 728 604	4 273 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 199 176</b>	<b>38 600 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 341</b>	<b>-1 853 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 878 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 660 300	3 627 499
Annen finansinntekt	2	7 960 935	410 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 621 235</b>	<b>7 915 833</b>
Annen finanskostnad		9 654 584	3 955 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 654 584</b>	<b>3 955 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 966 651</b>	<b>3 960 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>829 310</b>	<b>2 107 255</b>
Skattekostnad på resultat	7	-1 298 529	18 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	2 127 839	2 088 813



Sum overføringer og  
disponeringer

2 127 839

2 088 813



Organisasjonsnr: 992 277 122  
MUR I SØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 9	24 299	42 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 524 299</b>	<b>4 542 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	145 722 667	126 582 483
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 778 210	17 218 210
Andre langsiktige fordringer	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 500 877</b>	<b>143 800 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 025 176</b>	<b>148 342 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 9	185 538 243	214 371 406
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 12	569 991	8 877
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	47 879 957	17 974 298
Konsernfordringer	9, 12	164 448 947	167 744 483
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>212 898 895</b>	<b>185 727 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 030	390 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 030</b>	<b>390 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 677 169</b>	<b>400 489 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 702 345</b>	<b>548 832 833</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Annen innskutt egenkapital	8	73 690 675	51 850 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 790 675</b>	<b>51 950 675</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	100 149 678	98 021 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 149 678</b>	<b>98 021 840</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 940 353</b>	<b>149 972 515</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 055 869	772 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 055 869</b>	<b>772 208</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	131 097 359	208 962 846
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 097 359</b>	<b>208 962 846</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 153 228</b>	<b>209 735 054</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	12	8 571 601	3 082 553
Betalbar skatt	7	140 781	
Skyldig offentlige avgifter		195 153	134 692
Kortsiktig konserngjeld	12	237 666 498	178 975 374
Annen kortsiktig gjeld	12	11 034 730	6 932 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 608 763</b>	<b>189 125 264</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>389 761 991</b>	<b>398 860 318</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 702 345</b>	<b>548 832 833</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 992 277 122  
MUR I SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torkel Tjelland  
2024-06-30

 BankID Signing  
Tom Arne Aamodt  
2024-06-30



# Årsregnskap 2023

## Mur I Sør Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 277 122



### RESULTATREGNSKAP

#### MUR I SØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	50 780 685	34 950 782
Annen driftsinntekt	1	2 281 151	1 796 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 061 835</b>	<b>36 747 013</b>
Varekostnad	2, 3	47 704 484	31 404 043
Lønnskostnad	4	2 748 189	2 904 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 900	17 978
Annen driftskostnad	2, 6	4 728 604	4 273 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 199 176</b>	<b>38 600 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 341</b>	<b>-1 853 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 878 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 660 300	3 627 499
Annen finansinntekt	2	7 960 935	410 048
Annen finanskostnad		9 654 584	3 955 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 966 651</b>	<b>3 960 414</b>
Resultat før skattekostnad		829 310	2 107 255
Skattekostnad på resultat	7	-1 298 529	18 442
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 127 839	2 088 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 127 839</b>	<b>2 088 813</b>



## BALANSE

### MUR I SØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	24 299	42 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 524 299</b>	<b>4 542 199</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	10	145 722 667	126 582 483
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 778 210	17 218 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 500 877</b>	<b>143 800 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 025 176</b>	<b>148 342 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	185 538 243	214 371 406
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9, 12	569 991	8 877
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	47 879 957	17 974 298
Konsernfordringer	9, 12	164 448 947	167 744 483
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>212 898 895</b>	<b>185 727 658</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 030	390 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 677 169</b>	<b>400 489 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>563 702 345</b>	<b>548 832 833</b>



### BALANSE

#### MUR I SØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	73 690 675	51 850 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 790 675</b>	<b>51 950 675</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	100 149 678	98 021 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 149 678</b>	<b>98 021 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 940 353</b>	<b>149 972 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	1 055 869	772 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 055 869</b>	<b>772 208</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	131 097 359	208 962 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 097 359</b>	<b>208 962 846</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	12	8 571 601	3 082 553
Betalbar skatt	7	140 781	0
Skyldig offentlige avgifter		195 153	134 692
Konserngjeld	12	237 666 498	178 975 374
Annen kortsiktig gjeld	12	11 034 730	6 932 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 608 763</b>	<b>189 125 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 761 991</b>	<b>398 860 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>563 702 345</b>	<b>548 832 833</b>

Kristiansand, 14.06.2024  
Styret i Mur I Sør Eiendom AS

Torkel Tjelland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem/daglig leder



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 5



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av boliger og eiendom	50 164 322	34 943 680
Salg av konsulenttjenester	616 362	7 102
Leieinntekter	2 281 151	1 796 231
<b>Sum</b>	<b>53 061 835</b>	<b>36 747 013</b>

Selskapets salgsinntekter gjelder kun salg til Norge.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

<b>Kjøp av varer og tjenester - ekskl mva</b>	2023	2022
Underleveranser prosjekter - Mur i Sør AS	14 701 377	69 973 328
Husleie - Mur i Sør AS	493 239	574 744
Andre kjøp - Mur i Sør AS	79 328	75 950
<b>Sum</b>	<b>15 273 944</b>	<b>70 624 022</b>

<b>Salg av eiendeler og tjenester - ekskl mva</b>	2023	2022
Konsulenttjenester Byhaven Bolig AS	95 000	7 102
Konsulenttjenester Kongsgård Eiendom AS	91 500	0
Konsulenttjenester Mur i Sør AS	14 622	0
Konsulenttjenester Tangvall Arena Bolig AS	385 454	0
Konsulenttjenester Tangvall Arena Senter AS	29 787	0
<b>Sum</b>	<b>616 363</b>	<b>7 102</b>

	2023	2022
Inntektsført utbytte fra datterselskap	5 526 667	0
Inntektsført utbytte fra tilknyttede selskap	350 000	2 225 000
<b>Sum</b>	<b>5 876 667</b>	<b>2 225 000</b>

## Note 3 Prosjektkostnader, varer i arbeid

Varer består av arbeid under utførelse verdsatt til anskaffelseskost. Bokført verdi 31.12 består av kostnader til grunn (tomter), samt påløpte prosjektkostnader.

<b>Varelager</b>	2023	2022
Arbeid under utførelse og tomter	114 615 518	144 265 677
Ferdige boliger for salg	70 922 726	70 105 729
<b>Sum varelager</b>	<b>185 538 243</b>	<b>214 371 406</b>

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 6



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 271 026	2 428 110
Arbeidsgiveravgift	342 242	359 299
Pensjonskostnader	80 413	104 174
Andre ytelser	54 508	12 800
<b>Sum</b>	<b>2 748 189</b>	<b>2 904 383</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	Tomt og boliger	Driftsløsøre, inventar, kunst, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 500 000	366 218	4 866 218
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 500 000</b>	<b>366 218</b>	<b>4 866 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		341 919	341 919
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 500 000</b>	<b>24 299</b>	<b>4 524 299</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 900	17 900
Økonomisk levetid		0-5 år	

## Note 6 Leieavtaler

Mur i Sør Eiendom AS har kun operasjonelle leieavtaler.



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 582 190	87 015
Endring i utsatt skattefordel	283 661	-68 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 298 529</b>	<b>18 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	829 310	2 107 255
Permanente forskjeller	-6 916 264	-1 093 431
Endring i midlertidige forskjeller	-1 104 818	-1 401 993
Mottatt konsernbidrag	28 000 000	783 690
Avgitt konsernbidrag	-20 168 313	-395 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>639 915</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 582 190	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 437 029	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 160 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 781</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-390 694	-424 555	-33 861
Varebeholdning	3 801 866	2 433 739	-1 368 127
Gevinst – og tapskonto	1 188 682	1 485 852	297 170
<b>Sum</b>	<b>4 599 854</b>	<b>3 495 036</b>	<b>-1 104 818</b>
Inntektsført avsatt utbytte	199 550	15 000	-184 550
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 799 404</b>	<b>3 510 036</b>	<b>-1 289 368</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 055 869</b>	<b>772 208</b>	<b>-283 661</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	51 850 675	98 021 840	149 972 515
Årets resultat			2 127 839	2 127 839
Konsernbidrag mottatt		21 840 000		21 840 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>73 690 675</b>	<b>100 149 679</b>	<b>173 940 354</b>

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 8



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	131 097 359	208 962 846
Garantier	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Konsernkontoordning	146 109 722	115 513 700
<b>Sum</b>	<b>277 207 081</b>	<b>324 476 546</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendomsprosjekter og fast eiendom	190 038 243	218 871 406
Driftstilbehør	24 299	42 199
Fordringer	212 898 895	185 727 658
<b>Sum</b>	<b>402 961 437</b>	<b>404 641 263</b>

Som sikkerhet for gjeld er det også etablert pant i eiendom, kundefordringer, varelager og driftstilbehør i andre konsernselskap.

Som en del av konsernkontoordningen har selskapet trekkrettigheter på kassekreditt med ramme på kr 60 000 000,-.

Mur i Sør Eiendom AS har stilt selvskylderkausjon for beløp inntil kr 6 000 000 i Skonnertveien 2 b AS.

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 9



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

**Note 10 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Kongsgård Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	1 820 262	1 557 362	-466 326
Søta Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	7 390 786	5 783 222	-392 868
Tangen Torv AS	Kristiansand	100,0%	111 657 244	76 458 185	-5 199 059
Tangvall Arena Holding AS	Kristiansand	100,0%	4 194 376	4 051 318	-49 330
Andøyveien AS	Kristiansand	75,0%	2 450 000	1 105 925	-326 613
Byhaven Holding AS	Kristiansand	70,0%	10 499 999	4 622 757	-1 562 952
Vaglen Båthavn AS	KRISTIANSAND	70,0%	3 405 000		
Klepland AS	KRISTIANSAND	66,7%	4 305 000	1 593 010	2 923 680
<b>Sum</b>			<b>145 722 667</b>	<b>95 171 779</b>	<b>-5 073 468</b>
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Aamodts Eiendom AS	KRISTIANSAND	50,0%	3 116 000	7 354 067	97 725
Dronningensgate 49 Holding AS	KRISTIANSAND	50,0%	50 000	-348 445	-448 445
Søgne Eiendom Holding AS	Kristiansand	50,0%	6 400 000	10 192 726	-1 188 911
VM Strand 25 AS	Kristiansand	50,0%	50 000	14 886	-79 544
St Olavsvei 18 AS	VENNESLA	35,0%	300 200	191 293	34 473
Blomsbukta Utvikling AS	KRISTIANSAND	33,3%	3 775 000	8 717	-26 831
Kaldvellfjorden AS	KRISTIANSAND	25,0%	37 010	102 928	156 431
Mal I Sør AS	KRISTIANSAND	20,0%	1 000 000	11 146 706	5 210 318
Skonnertveien 2b AS	KRISTIANSAND		50 000		
<b>Sum</b>			<b>14 778 210</b>	<b>28 662 879</b>	<b>3 755 216</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>160 500 877</b>	<b>123 834 658</b>	<b>-1 318 251</b>

**Note 11 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 495 085	12 087 564

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 10



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	164 448 947	167 744 483
Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap	25 985 902	18 550 986
Kundefordringer konsernselskap	569 991	8 877
<b>Sum</b>	<b>191 004 840</b>	<b>186 304 346</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsernselskap	8 001 377	2 500 000
Underkonto i konsernkontoordning *	146 109 722	118 245 956
Kortsiktig gjeld konsernselskap	71 032 463	63 066 153
Avgitt konsernbidrag	20 524 313	395 521
<b>Sum</b>	<b>245 667 875</b>	<b>184 207 630</b>

\*) Tom Arne Aamodt AS konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes (herav Mur i Sør Eiendom AS) kontantbeholdning formelt sett er mellomværende til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

## Note 13 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MUR I SØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Aamodt AS	100 000	100,0	100,0

Tom Arne Aamodt AS eies av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mur i Sør Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mur i Sør Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 127 839,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Mur i Sør Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 14. juni 2024*

## Revisjon Sør AS

  
Rolf Einjar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2