



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 975 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27	21
Sum kostnader		27	21
Driftsresultat		-27	-21
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 243	7 000
Annen renteinntekt		16	24
Sum finansinntekter		7 259	7 024
Annen rentekostnad		4	4
Sum finanskostnader		4	4
Netto finans		7 255	7 020
Ordinært resultat før skattekostnad		7 228	6 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 663	1 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 565	5 318
Årsresultat		5 565	5 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 565	5 318
Totalresultat		5 565	5 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 565	5 318
Sum overføringer og disponeringer		5 565	5 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	248 692	241 449
Sum finansielle anleggsmidler		248 692	241 449
Sum anleggsmidler		248 692	241 449
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685	3 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685	3 381
Sum omløpsmidler		1 685	3 381
SUM EIENDELER		250 377	244 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 714	143 149
Sum opptjent egenkapital		148 714	143 149
Sum egenkapital	5	248 714	243 149
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 663	1 681
Sum kortsiktig gjeld		1 663	1 681
Sum gjeld		1 663	1 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 377	244 830



ÅRSREGNSKAP 2018

FOR

PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2018	2017
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		27	21
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>27</u>	<u>21</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-27</u>	<u>-21</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 243	7 000
Andre renteinntekter		16	24
Andre rentekostnader		4	4
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>7 255</u>	<u>7 020</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>7 228</u>	<u>6 999</u>
Skattekostnad	4	1 663	1 681
ÅRSRESULTAT		<u>5 565</u>	<u>5 318</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		5 565	5 318
SUM OVERFØRINGER		<u>-5 565</u>	<u>-5 318</u>

PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS





PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.18	31.12.17
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	248 692	241 449
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>248 692</u>	<u>241 449</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>248 692</u>	<u>241 449</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 685</u>	<u>3 381</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 685</u>	<u>3 381</u>
SUM EIENDELER		<u>250 377</u>	<u>244 830</u>
PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS			

**PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.18	31.12.17
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>148 714</u>	<u>143 149</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>148 714</u>	<u>143 149</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>248 714</u>	<u>243 149</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	<u>1 663</u>	<u>1 681</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 663</u>	<u>1 681</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>250 377</u>	<u>244 830</u>

Ski, 06.02.2019
Styret i PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

 Thor Idar Pedersen Styreleder	 Harald Skogholt Daglig leder og styremedlem
---	--

PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

**PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS****NOTER 2018****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200, total aksjekapital kr 100.000,-.

Samtlige aksjer eies av Pedersen & Skogholt Holding AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad på ordinært resultat består av:

Betalbar skatt	1.663
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>1.663</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.17	100.000	143.149	243.149
Årets resultat	0	5.565	5.565
Pr. 31.12.18	100.000	148.714	248.714

Note 6 – Andre langsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12.18 en fordring på morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS på kr. 248.692. Fordringen er i 2018 renteberegnet med kr. 7.243.



Pedersen & Skogholt Eiendom AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2019 den 6. februar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var representert.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsregnskapet for 2018.
 2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2018. Årets overskudd på kr. **5.565,-** ble overført til annen egenkapital.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Alle beslutninger var enstemmige.
Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 6. februar 2019

Thor Idar Pedersen

Harald Skogholt