



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnøystraen 36A
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gimre Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 182 405	147 170
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		3 382 405	147 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		240 034	126 411
Sum kostnader		240 034	126 411
Driftsresultat	4	3 142 372	20 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt			1 365 166
Sum finansinntekter		33	1 365 166
Annen rentekostnad		108 525	73 870
Annen finanskostnad		125 590	866 113
Sum finanskostnader		234 116	939 982
Netto finans		-234 083	425 184
Resultat før skattekostnad		2 908 289	445 943
Skattekostnad på resultat	5	379 750	
Årsresultat		2 528 539	445 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 528 539	445 943
Totalresultat		2 528 539	445 943
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	2 428 539	195 943
Sum overføringer og disponeringer		2 528 539	445 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 409 877	13 324 074
Sum varige driftsmidler		13 409 877	13 324 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			96 990
Sum finansielle anleggsmidler			96 990
Sum anleggsmidler		13 409 877	13 421 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	621 024	181 787
Sum fordringer		621 024	181 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235	187 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235	187 326
Sum omløpsmidler		621 259	369 113
SUM EIENDELER		14 031 136	13 790 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	7 134 637	4 606 098
Sum opptjent egenkapital		7 134 637	4 606 098
Sum egenkapital		7 164 637	4 636 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	862 437	1 308 172
Sum annen langsiktig gjeld		862 437	1 308 172
Sum langsiktig gjeld		862 437	1 308 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 994	122 767
Betalbar skatt	5	379 750	
Skyldig offentlige avgifter		213 566	59 037
Annen kortsiktig gjeld	9	5 238 753	7 664 103
Sum kortsiktig gjeld		6 004 062	7 845 908
Sum gjeld		6 866 499	9 154 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 136	13 790 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546654

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnøystraen 36A
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gimre Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 000 819
BJØRNØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 182 405	147 170
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		3 382 405	147 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		240 034	126 411
Sum kostnader		240 034	126 411
Driftsresultat	4	3 142 372	20 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt			1 365 166
Sum finansinntekter		33	1 365 166
Annen rentekostnad		108 525	73 870
Annen finanskostnad		125 590	866 113
Sum finanskostnader		234 116	939 982
Netto finans		-234 083	425 184
Resultat før skattekostnad		2 908 289	445 943
Skattekostnad på resultat	5	379 750	
Årsresultat		2 528 539	445 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 528 539	445 943
Totalresultat		2 528 539	445 943
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 428 539	195 943
Sum overføringer og disponeringer		2 528 539	445 943



Organisasjonsnr: 999 000 819
BJØRNØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 409 877	13 324 074
Sum varige driftsmidler		13 409 877	13 324 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			96 990
Sum finansielle anleggsmidler			96 990
Sum anleggsmidler		13 409 877	13 421 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	621 024	181 787
Sum fordringer		621 024	181 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235	187 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235	187 326
Sum omløpsmidler		621 259	369 113
SUM EIENDELER		14 031 136	13 790 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	7 134 637	4 606 098
Sum opptjent egenkapital		7 134 637	4 606 098



Sum egenkapital		7 164 637	4 636 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	862 437	1 308 172
Sum annen langsiktig gjeld		862 437	1 308 172
Sum langsiktig gjeld		862 437	1 308 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 994	122 767
Betalbar skatt	5	379 750	
Skyldig offentlige avgifter		213 566	59 037
Annen kortsiktig gjeld	9	5 238 753	7 664 103
Sum kortsiktig gjeld		6 004 062	7 845 908
Sum gjeld		6 866 499	9 154 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 136	13 790 177



Organisasjonsnr: 999 000 819
BJØRNØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Bjørnøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 000 819



RESULTATREGNSKAP

BJØRNØY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 182 405	147 170
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		3 382 405	147 170
Annen driftskostnad		240 034	126 411
Sum driftskostnader		240 034	126 411
Driftsresultat	4	3 142 372	20 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		20 700	1 365 166
Annen rentekostnad		108 525	73 870
Annen finanskostnad		146 290	866 113
Resultat av finansposter		-234 083	425 184
Resultat før skattekostnad		2 908 289	445 943
Skattekostnad på resultat	6	384 304	0
Årsresultat		2 523 985	445 943
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 523 985	195 943
Sum overføringer		2 523 985	445 943



BALANSE				
BJØRNØY INVEST AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 409 877	13 324 074	
Sum varige driftsmidler		13 409 877	13 324 074	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		0	96 990	
Sum finansielle anleggsmidler		0	96 990	
Sum anleggsmidler		13 409 877	13 421 065	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer	8	621 024	181 787	
Sum fordringer		621 024	181 787	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235	187 326	
Sum omløpsmidler		621 259	369 113	
Sum eiendeler		14 031 136	13 790 177	



BALANSE				
BJØRNØY INVEST AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	4, 7	7 130 083	4 606 098	
Sum opptjent egenkapital		7 130 083	4 606 098	
Sum egenkapital		7 160 083	4 636 098	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	6	117 091	0	
Sum avsetning for forpliktelser		117 091	0	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	862 437	1 308 172	
Sum annen langsiktig gjeld		862 437	1 308 172	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		171 994	122 767	
Betalbar skatt	6	267 213	0	
Skyldig offentlige avgifter		213 566	59 037	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 238 753	7 664 103	
Sum kortsiktig gjeld		5 891 525	7 845 908	
Sum gjeld		6 871 053	9 154 080	
Sum egenkapital og gjeld		14 031 136	13 790 177	

20.05.2025
Styret i Bjørnøy Invest AS

Pål Gimre Kristensen
styreleder/daglig leder



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bjørnøy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 324 074	13 324 074
Årets tilgang	85 803	85 803
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 409 877	13 409 877
Akk.avskrivning 31.12.	0	0
Balansført pr 31.12.	13 409 877	13 409 877
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 523 985 etter skatt, mot kr. 445 943 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	699
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	5 238 753	7 663 404
Sum	5 238 753	7 664 103

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 213	0
Endring i utsatt skatt	117 091	0
Skattekostnad ordinært resultat	384 304	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 908 289	445 943
Permanente forskjeller	146 290	-499 054
Endring i midlertidige forskjeller	-736 395	-51 041
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 103 578	0
Skattepliktig inntekt	1 214 606	-104 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 213	0
Sum betalbar skatt i balansen	267 213	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	532 232	-204 163	-736 395
Sum	532 232	-204 163	-736 395
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 103 578	-1 103 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 307 742	1 307 742
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	532 232	0	-532 232
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	117 091	0	-117 091

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	4 606 098	4 636 098
Årets resultat			2 523 985	2 523 985
Pr. 31.12.2024	30 000	0	7 130 083	7 160 083

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	862 437	1 308 172
Sum	862 437	1 308 172

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	13 409 877	13 324 074
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt	621 024	181 787
Sum	14 030 901	13 505 861

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNØY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gimre Kristensen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Gimre Kristensen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30