



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IFA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Anton Fjeldvær  
7241 ANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fjeldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 042	5 500
Annen driftskostnad	1,2	76 316	91 200
Sum kostnader		81 357	96 700
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 357</b>	<b>-96 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	120 742	122 810
Annen finansinntekt	4	173 146	7 682 745
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	1 161 945	140 167
Sum finansinntekter		1 455 834	7 945 722
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			260 987
Annen rentekostnad		245	90
Annen finanskostnad			274 838
Sum finanskostnader		245	535 915
<b>Netto finans</b>		<b>1 455 588</b>	<b>7 409 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 231</b>	<b>7 313 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 549	54 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	909 000	3 030 000
Overføringer annen egenkapital	7	455 682	4 228 245
Sum overføringer og disponeringer		1 364 682	7 258 245



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 273	12 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 273</b>	<b>12 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 471	35 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	803 385	196 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 857</b>	<b>232 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	3	4 209 006	4 342 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 080 406</b>	<b>7 214 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 912 535</b>	<b>7 458 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 686	25 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 686</b>	<b>25 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 860 174	1 904 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 860 174</b>	<b>1 904 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 182	5 429 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 182</b>	<b>5 429 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 571 041</b>	<b>7 359 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	111 100	111 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 100</b>	<b>111 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 061 736	14 606 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 061 736</b>	<b>14 606 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 172 836</b>	<b>14 717 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 000	45 940
Betalbar skatt	6	10 741	55 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IFA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Anton Fjeldvær  
7241 ANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fjeldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 861 904  
IFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 042	5 500
Annen driftskostnad	1,2	76 316	91 200
Sum kostnader		81 357	96 700
<b>Driftsresultat</b>		-81 357	-96 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	120 742	122 810
Annen finansinntekt	4	173 146	7 682 745
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	1 161 945	140 167
Sum finansinntekter		1 455 834	7 945 722
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			260 987
Annen rentekostnad		245	90
Annen finanskostnad			274 838
Sum finanskostnader		245	535 915
<b>Netto finans</b>		1 455 588	7 409 806
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 374 231	7 313 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 549	54 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 682	7 258 245
<b>Årsresultat</b>		1 364 682	7 258 245
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 364 682	7 258 245
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	909 000	3 030 000
Overføringer annen egenkapital	7	455 682	4 228 245
Sum overføringer og disponeringer		1 364 682	7 258 245



Organisasjonsnr: 986 861 904  
IFA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 273	12 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 273</b>	<b>12 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 471	35 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	803 385	196 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 857</b>	<b>232 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	3	4 209 006	4 342 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 080 406</b>	<b>7 214 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 912 535</b>	<b>7 458 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 686	25 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 686</b>	<b>25 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 860 174	1 904 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 860 174</b>	<b>1 904 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		669 182	5 429 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 182</b>	<b>5 429 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 571 041</b>	<b>7 359 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	111 100	111 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 100</b>	<b>111 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 061 736	14 606 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 061 736</b>	<b>14 606 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 172 836</b>	<b>14 717 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 000	45 940
Betalbar skatt	6	10 741	55 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>



Organisasjonsnr: 986 861 904  
IFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	11.00	111100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anton Fjeldvær	6545.00	64.80%	Ordinære aksjer
Sanna Fjeldvær Holding AS	1185.00	11.73%	Ordinære aksjer
Inkafjeldvaer AS	1185.00	11.73%	Ordinære aksjer
Bo-Design As	1185.00	11.73%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2555770.00	2555770.00	1694922.00

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Conchilia AS, Hitra	49.00%	49.00%	111117700.00	1273614.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Ifa Invest AS**

**Organisasjonsnr. 986861904**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Ifa Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 042	5 500
Annen driftskostnad	1,2	76 316	91 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 357</b>	<b>96 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(81 357)</b>	<b>(96 700)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	1 161 945	140 167
Annen renteinntekt	3	120 742	122 810
Annen finansinntekt	4	173 146	7 682 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455 834</b>	<b>7 945 722</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	260 987
Annen rentekostnad		245	90
Annen finanskostnad		0	274 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>535 915</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 455 589</b>	<b>7 409 806</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 374 231</b>	<b>7 313 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 549	54 861
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	909 000	3 030 000
Overføringer annen egenkapital	7	455 682	4 228 245
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>



Ifa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 273	12 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 273</b>	<b>12 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 471	35 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	803 385	196 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 857</b>	<b>232 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	3	4 209 006	4 342 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 080 406</b>	<b>7 214 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 912 535</b>	<b>7 458 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 686	25 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 686</b>	<b>25 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 860 174	1 904 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 860 174</b>	<b>1 904 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 182	5 429 873
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 571 041</b>	<b>7 359 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>



Ifa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	111 100	111 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 100</b>	<b>111 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 061 736	14 606 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 061 736</b>	<b>14 606 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 172 836</b>	<b>14 717 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		300 000	45 940
Betalbar skatt	6	10 741	55 733
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>

Ansnes 5. mai 2021

Anton Fjeldvær  
Styrets leder/Daglig leder

Hanne Fjeldvær  
Styremedlem



lfa Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



lfa Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler, avskrivninger o.l.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 661	196 669	316 330
+ Tilgang	0	606 716	606 716
- Avgang	104 190	0	104 190
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 471	803 385	818 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 690	0	83 690
+ Ordinære avskrivninger	5 042	0	5 042
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	88 732	0	88 732
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 471	803 385	818 857
Prosentstap for ord.avskr	5-5	100-1	

Anlegg under utførelse gjelder i sin helhet aktiverte kostnader ifm planlagt fremtidig utbygging av eksisterende eiendom. I 2020 er bygningen som stod på eiendommen revet. Dette medførte et regnskapsmessig tap på kr 15 458.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

I regnskapet er det kostnadsført kr 21 875,- knyttet til ordinær revisjon og kr 0 vedrørende annen bistand fra revisor.



lfa Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Mellomværende med nærstående

	Renter	Saldo 31/12/20
Anton Fjeldvær, eier/styrets leder	57 210	2 514 084
Sanna Fjeldvær	37 167	1 694 922

Lånene nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes ihht til den enhver tid gjeldende normrentesats.

Det er stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet har en kortsiktig fordring på styreleder på kr 41 686.

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	6 860 174	1 904 962
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 819 049	2 025 782

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Salmar ASA	8 000	4 028 800
Norwegian Air Shuttle ASA	25	2 174
Norske Skog ASA	10 000	387 000
Okea ASA	75 000	772 500
Olav Thon Eiendomsselskab ASA	7 000	1 284 500
Storebrand ASA	6 000	385 200
<b>Sum</b>		<b>6 860 174</b>

Selskapet har mottatt kr 30 000 i utbytte fra Norske Skog ASA og kr 104 000 i utbytte fra Salmar ASA i 2020.

Det er solgt aksjer i Storebrand ASA med gevinst på kr 39 146.



## Ifa Invest AS

## Noter 2020

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført Verdi	Konsern- resultat 2020	Konsern EK 2020
Conchilia AS	49,00%	2 871 400	2 871 400	1 273 614	111 117 700

Selskapet mottatt kr 0 i utbytte fra Conchilia AS i 2020.

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 374 231
Permanente og andre forskjeller	-1 330 826
Endring i midlertidige forskjeller	5 417
<b>Inntekt</b>	<b>48 822</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	10 741
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 741</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 192
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 549</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	10 741
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 741</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-54 915
+ Gevinst- og tapskonto	-60 332	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-60 332</b>	<b>-54 915</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 332	54 915
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>60 332</b>	<b>54 915</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 273</b>	<b>12 081</b>



lfa Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 100	14 606 053	14 717 153
+Fra årets resultat	0	1 364 682	1 364 682
-Tilleggsutbytte	0	-909 000	-909 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>111 100</b>	<b>15 061 736</b>	<b>15 172 836</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 10 100 aksjer pålydende kr 11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 111 100.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Anton Fjeldvær		6 545	64,80 %
Sanna Fjeldvær Holding AS	817 231 152	1 185	11,73 %
Bo-Design AS	817 225 772	1 185	11,73 %
Inkafjeldvaer AS	917 251 452	1 185	11,73 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	7 730	76,53 %



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i IFA Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert IFA Invest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 05. mai 2021  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Ifa Invest AS**

**Organisasjonsnr. 986861904**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA  
Organisasjonsnr. 942442106



Ifa Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 042	5 500
Annen driftskostnad	1,2	76 316	91 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 357</b>	<b>96 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(81 357)</b>	<b>(96 700)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	1 161 945	140 167
Annen renteinntekt	3	120 742	122 810
Annen finansinntekt	4	173 146	7 682 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455 834</b>	<b>7 945 722</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	260 987
Annen rentekostnad		245	90
Annen finanskostnad		0	274 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>535 915</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 455 589</b>	<b>7 409 806</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 374 231</b>	<b>7 313 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 549	54 861
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	909 000	3 030 000
Overføringer annen egenkapital	7	455 682	4 228 245
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 364 682</b>	<b>7 258 245</b>

Årsregnskap for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



Ifa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 273	12 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 273</b>	<b>12 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 471	35 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	803 385	196 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 857</b>	<b>232 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	3	4 209 006	4 342 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 080 406</b>	<b>7 214 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 912 535</b>	<b>7 458 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 686	25 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 686</b>	<b>25 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 860 174	1 904 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 860 174</b>	<b>1 904 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 182	5 429 873
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 571 041</b>	<b>7 359 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>

Årsregnskap for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	111 100	111 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 100</b>	<b>111 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 061 736	14 606 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 061 736</b>	<b>14 606 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 172 836</b>	<b>14 717 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		300 000	45 940
Betalbar skatt	6	10 741	55 733
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>310 741</b>	<b>101 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 483 577</b>	<b>14 818 826</b>

Ansnes \_\_\_\_\_ 2021

Anton Fjeldvær  
Styrets leder/Daglig leder

Hanne Fjeldvær  
Styremedlem

Årsregnskap for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler, avskrivninger o.l.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 661	196 669	316 330
+ Tilgang	0	606 716	606 716
- Avgang	104 190	0	104 190
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 471	803 385	818 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 690	0	83 690
+ Ordinære avskrivninger	5 042	0	5 042
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	88 732	0	88 732
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 471	803 385	818 857
Prosentstap for ord.avskr	5-5	100-1	

Anlegg under utførelse gjelder i sin helhet aktiverte kostnader ifm planlagt fremtidig utbygging av eksisterende eiendom. I 2020 er bygningen som stod på eiendommen revet. Dette medførte et regnskapsmessig tap på kr 15 458.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

I regnskapet er det kostnadsført kr 21 875,- knyttet til ordinær revisjon og kr 0 vedrørende annen bistand fra revisor.

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



Ifa Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Mellomværende med nærstående

	Renter	Saldo
	31/12/20	
Anton Fjeldvær, eier/styrets leder	57 210	2 514 084
Sanna Fjeldvær	37 167	1 694 922

Lånene nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes ihht til den enhver tid gjeldende normrentesats.

Det er stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet har en kortsiktig fordring på styreleder på kr 41 686.

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsværdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	6 860 174	1 904 962
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 819 049	2 025 782

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Salmar ASA	8 000	4 028 800
Norwegian Air Shuttle ASA	25	2 174
Norske Skog ASA	10 000	387 000
Okea ASA	75 000	772 500
Olav Thon Eiendomsselskab ASA	7 000	1 284 500
Storebrand ASA	6 000	385 200
<b>Sum</b>		<b>6 860 174</b>

Selskapet har mottatt kr 30 000 i utbytte fra Norske Skog ASA og kr 104 000 i utbytte fra Salmar ASA i 2020.

Det er solgt aksjer i Storebrand ASA med gevinst på kr 39 146.

Noter for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



Ifa Invest AS

## Noter 2020

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført Verdi	Konsern- resultat 2020	Konsern EK 2020
Conchilia AS	49,00%	2 871 400	2 871 400	1 273 614	111 117 700

Selskapet mottatt kr 0 i utbytte fra Conchilia AS i 2020.

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	1 374 231
Permanente og andre forskjeller	-1 330 826
Endring i midlertidige forskjeller	5 417
<b>Inntekt</b>	<b>48 822</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	10 741
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 741</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 192
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 549</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	10 741
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 741</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-54 915
+ Gevinst- og tapskonto	-60 332	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-60 332</b>	<b>-54 915</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 332	54 915
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>60 332</b>	<b>54 915</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 273</b>	<b>12 081</b>

Noter for Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904



lfa Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 100	14 606 053	14 717 153
+Fra årets resultat	0	1 364 682	1 364 682
-Tilleggsutbytte	0	-909 000	-909 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>111 100</b>	<b>15 061 736</b>	<b>15 172 836</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 10 100 aksjer pålydende kr 11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 111 100.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Anton Fjeldvær		6 545	64,80 %
Sanna Fjeldvær Holding AS	817 231 152	1 185	11,73 %
Bo-Design AS	817 225 772	1 185	11,73 %
Inkafjeldvaer AS	917 251 452	1 185	11,73 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	7 730	76,53 %

Noter for lfa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Anton Fjeldvær**

a64d02a0-8bce-4ba2-8efe-3780abe86bf6 - 2021-05-04 13:03:09 UTC +03:00  
BankID - 2e602570-d01f-48b1-a5c3-4aa57a079d4a - NO

**Hanne Fjeldvær**

6f15dc1d-621a-4915-9f63-1a7a858e7863 - 2021-05-05 13:00:56 UTC +03:00  
BankID - c39bb224-322d-4a79-88e1-8b5dadaba5b7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87e59ed6-3c6e-427b-96bf-8d465d899b33>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com