



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 803 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA RORTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		53 446 326	47 072 082
Annen driftsinntekt		15 392 654	13 233 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 838 981</b>	<b>60 305 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 061 009	16 401 978
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 822 581	22 860 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 356 554	
Annen driftskostnad		27 113 541	19 824 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 353 685</b>	<b>59 087 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 514 704</b>	<b>1 217 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 725 455	4 652 237
Annen renteinntekt		13	7 204
Annen finansinntekt		29 598	31 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 755 066</b>	<b>4 690 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 127 061	26 713 076
Annen rentekostnad		3 851	17 510
Annen finanskostnad			903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 130 912</b>	<b>26 731 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 375 846</b>	<b>-22 040 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 890 550</b>	<b>-20 822 769</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 015 921	-4 580 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		4 287 296
Udekket tap	5	-102 874 629	-20 529 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 528 880	36 512 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 528 880</b>	<b>36 512 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	520 483 481	625 585 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 254	37 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 498 734</b>	<b>625 622 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 027 614</b>	<b>662 135 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 811 306	7 552 168
Andre kortsiktige fordringer		2 380 986	843 765
Konsernfordringer	3	935 753	2 485 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 128 045</b>	<b>10 881 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 128 045</b>	<b>10 881 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>591 155 660</b>	<b>673 016 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs	5	207 427 446	107 527 446



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	28 172 508	28 172 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 699 954</b>	<b>136 699 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-231 016 199	-128 141 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 016 199</b>	<b>-128 141 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 755</b>	<b>8 558 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 705 308	4 965 796
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	527 329 601	625 209 050
Annen kortsiktig gjeld		55 436 995	34 283 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 471 905</b>	<b>664 458 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 471 905</b>	<b>664 458 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>591 155 660</b>	<b>673 016 574</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 803 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA RORTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 935 803 535  
SCALA RORTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		53 446 326	47 072 082
Annen driftsinntekt		15 392 654	13 233 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 838 981</b>	<b>60 305 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 061 009	16 401 978
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 822 581	22 860 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 356 554	
Annen driftskostnad		27 113 541	19 824 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 353 685</b>	<b>59 087 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 514 704</b>	<b>1 217 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 725 455	4 652 237
Annen renteinntekt		13	7 204
Annen finansinntekt		29 598	31 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 755 066</b>	<b>4 690 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 127 061	26 713 076
Annen rentekostnad		3 851	17 510
Annen finanskostnad			903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 130 912</b>	<b>26 731 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 375 846</b>	<b>-22 040 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-29 015 921	-4 580 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		4 287 296
Udekket tap	5	-102 874 629	-20 529 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>



Organisasjonsnr: 935 803 535  
SCALA RORTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 528 880	36 512 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 528 880</b>	<b>36 512 959</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	520 483 481	625 585 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 254	37 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 498 734</b>	<b>625 622 406</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 027 614</b>	<b>662 135 365</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 811 306	7 552 168
Andre kortsiktige fordringer		2 380 986	843 765
Konsernfordringer	3	935 753	2 485 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 128 045</b>	<b>10 881 209</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 128 045</b>	<b>10 881 209</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>591 155 660</b>	<b>673 016 574</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs	5	207 427 446	107 527 446
Annen innskutt egenkapital	5	28 172 508	28 172 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 699 954</b>	<b>136 699 954</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-231 016 199	-128 141 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 016 199</b>	<b>-128 141 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 755</b>	<b>8 558 384</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 705 308	4 965 796
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	527 329 601	625 209 050
Annen kortsiktig gjeld		55 436 995	34 283 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 471 905</b>	<b>664 458 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 471 905</b>	<b>664 458 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>591 155 660</b>	<b>673 016 574</b>



Organisasjonsnr: 935 803 535  
SCALA RORTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

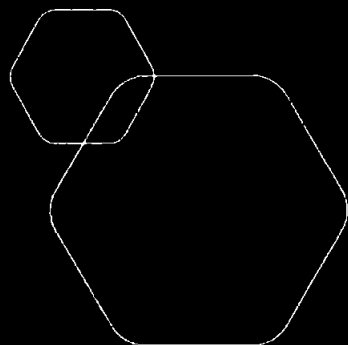
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

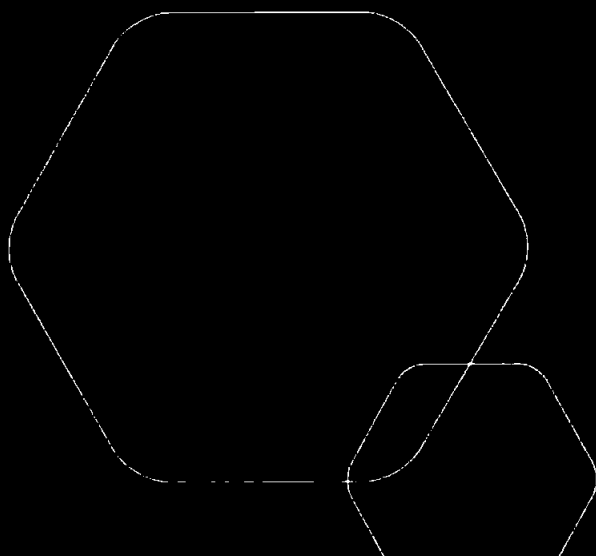
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Scala Rortunet AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 803 535



## RESULTATREGNSKAP

### SCALA RORTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		53 446 326	47 072 082
Annen driftsinntekt		15 392 654	13 233 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 838 981</b>	<b>60 305 395</b>
Varekostnad		13 061 009	16 401 978
Avskrivning av driftsmidler	2	22 822 581	22 860 757
Nedskrivning av driftsmidler	2	106 356 554	0
Annen driftskostnad		27 113 541	19 824 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 353 685</b>	<b>59 087 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 514 704</b>	<b>1 217 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 725 455	4 652 237
Annen renteinntekt		13	7 204
Annen finansinntekt		29 598	31 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-35 127 061	-26 713 076
Annen rentekostnad		-3 851	-17 510
Annen finanskostnad		0	-903
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 375 846</b>	<b>-22 040 631</b>
Resultat før skattekostnad		-131 890 550	-20 822 769
Skattekostnad på resultat	4	-29 015 921	-4 580 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	4 287 296
Overført til udekket tap	5	-102 874 629	-20 529 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 874 629</b>	<b>-16 242 406</b>



## BALANSE

### SCALA RORTUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 528 880	36 512 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 528 880</b>	<b>36 512 959</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	520 483 481	625 585 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 254	37 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 498 734</b>	<b>625 622 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 027 614</b>	<b>662 135 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 811 306	7 552 168
Andre kortsiktige fordringer		2 380 986	843 765
Konsernfordringer	3	935 753	2 485 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 128 045</b>	<b>10 881 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 128 045</b>	<b>10 881 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>591 155 660</b>	<b>673 016 574</b>



## BALANSE

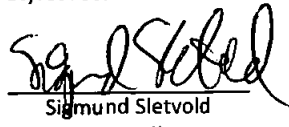
### SCALA RORTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs	5	207 427 446	107 527 446
Annen innskutt egenkapital	5	28 172 508	28 172 508
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>236 699 954</strong>	<strong>136 699 954</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-231 016 199	-128 141 570
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-231 016 199</strong>	<strong>-128 141 570</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 683 755</strong>	<strong>8 558 384</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 705 308	4 965 796
Konserngjeld	3	527 329 601	625 209 050
Annen kortsiktig gjeld		55 436 995	34 283 344
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>585 471 905</strong>	<strong>664 458 190</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>585 471 905</strong>	<strong>664 458 190</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>591 155 660</strong>	<strong>673 016 574</strong>

Oslø, 10.4.2024

Styret i Scala Rortunet AS

  
Hans Jørgen Mørland  
styreleder

  
Sigmund Sletvold  
styremedlem

  
Jakob André Thier  
daglig leder



SCALA RORTUNET AS

935 803 535

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsoøre, inventar o.l.	Anlegg under utf.	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	752 358 939	112 306	30 904 684	99 532 292	882 908 221
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 528 137		28 198 049		31 726 186
Tilgang egenproduserte driftsmidler	-7 670 722				-7 670 722
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>748 216 354</b>	<b>112 306</b>	<b>59 102 733</b>	<b>99 532 292</b>	<b>906 963 685</b>
Akk. avskrivninger 31.12.23	252 876 533	97 052		27 134 813	280 108 397
Akk. nedskrivninger 31.12.23	106 356 554				106 356 554
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	359 233 087	97 052	0	27 134 813	386 464 951
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>388 983 267</b>	<b>15 254</b>	<b>59 102 733</b>	<b>72 397 479</b>	<b>520 498 734</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 687 615	21 993		12 112 973	22 822 581
Årets nedskrivninger	106 356 554				106 356 554
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	*	0-10 år	

SCALA RORTUNET AS

SIDE 5



SCALA RORTUNET AS

935 803 535

\*Anlegg under utførelse avskrives når prosjektet er ferdigstilt og tas i bruk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	935 753	2 485 276
<b>Sum</b>	<b>935 753</b>	<b>2 485 276</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 375 000	126 932
Annen kortsiktig gjeld konsern*	520 458 068	619 585 585
Skyldig konsernbidrag	5 496 533	5 496 533
<b>Sum</b>	<b>527 329 601</b>	<b>625 209 050</b>

\*Konsernkontoordning med Schage Eiendom AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 209 237
Endring i utsatt skattefordel	-29 015 921	-5 789 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 015 921</b>	<b>-4 580 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 890 550	-20 822 768
Permanente forskjeller	0	2 940
Endring i midlertidige forskjeller	66 950 526	26 316 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 940 024</b>	<b>5 496 533</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 209 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 209 237
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-168 700 572	-120 488 847	48 211 725
Gevinst – og tapskonto	-8 977 950	-11 222 438	-2 244 488
Avsetninger mv	-55 240 000	-34 256 711	20 983 289

SCALA RORTUNET AS

SIDE 6



<b>SCALA RORTUNET AS</b>			<b>935 803 535</b>
<b>Sum</b>	<b>-232 918 523</b>	<b>-165 967 996</b>	<b>66 950 526</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 940 024	0	64 940 024
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-297 858 547</b>	<b>-165 967 996</b>	<b>131 890 550</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 528 880</b>	<b>-36 512 959</b>	<b>29 015 921</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	107 527 446	28 172 508	-128 141 570	8 558 384
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	99 900 000			100 000 000
Årets underskudd				-102 874 629	-102 874 629
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>207 427 446</b>	<b>28 172 508</b>	<b>-231 016 199</b>	<b>5 683 755</b>

Etter balansedato er selskapet solgt til Scala Eiendom AS, og nytt styre har i 2024 vedtatt gjeldskonvertering for å styrke EK.

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Scala Rortunet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scala Rortunet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nyteit  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6M4YM-J0MW1-K5WZO-VQSTF-XOEGG-VN5ZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 20:12:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M4Y4M-J0MMWT-K5WZ0-VQ5TI-XOEGQ-VNS2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>