



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 145	5 206
Annen driftsinntekt		7 781 699	317 000
Sum inntekter		7 783 844	322 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	200	6 300
Annen driftskostnad	5, 8	459 911	362 081
Sum kostnader		460 111	368 381
Driftsresultat		7 323 732	-46 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 315	4 771
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		112 315	4 780
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader			115
Netto finans		112 315	4 665
Ordinært resultat før skattekostnad		7 436 047	-41 510
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	1 625 700	1 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 810 347	-42 608
Årsresultat		5 810 347	-42 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 810 347	-42 608
Totalresultat		5 810 347	-42 608
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 181 496	1 324 749
Avsatt til annen egenkapital		4 628 851	
Overført fra annen egenkapital			-1 367 357
Sum overføringer og disponeringer		5 810 347	-42 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7		61 900
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler	7		61 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 960 734	
Sum finansielle anleggsmidler		5 960 734	
Sum anleggsmidler		5 960 734	61 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	21 250	27 757
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		21 250	27 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 791	133 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 791	133 607
Sum omløpsmidler		107 041	161 364
SUM EIENDELER		6 067 775	223 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	58 438	58 438
Sum innskutt egenkapital		88 438	88 438
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 628 851	
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 628 851	
Sum egenkapital		4 717 289	88 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 342 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342 986	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern			87 371
Sum annen langsiktig gjeld			87 371
Sum langsiktig gjeld		1 342 986	87 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	35 101
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			12 354
Sum kortsiktig gjeld		7 500	47 455
Sum gjeld		1 350 486	134 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 775	223 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130549

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 920 697 550
LISTERVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 145	5 206
Annen driftsinntekt		7 781 699	317 000
Sum inntekter		7 783 844	322 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	200	6 300
Annen driftskostnad	5, 8	459 911	362 081
Sum kostnader		460 111	368 381
Driftsresultat		7 323 732	-46 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 315	4 771
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		112 315	4 780
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader			115
Netto finans		112 315	4 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	1 625 700	1 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 810 347	-42 608
Årsresultat		5 810 347	-42 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 810 347	-42 608
Totalresultat		5 810 347	-42 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 181 496	1 324 749
Avsatt til annen egenkapital		4 628 851	
Overført fra annen egenkapital			-1 367 357



Sum overføringer og
disponeringer

5 810 347

-42 608



Organisasjonsnr: 920 697 550
LISTERVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7		61 900
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler	7		61 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		5 960 734	
Sum finansielle		5 960 734	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 960 734	61 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	21 250	27 757
Andre kortsiktige			
fordringer	1		
Sum fordringer		21 250	27 757
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	85 791	133 607
Sum bankinnskudd,		85 791	133 607
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		107 041	161 364
SUM EIENDELER		6 067 775	223 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	58 438	58 438
Sum innskutt egenkapital		88 438	88 438
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 628 851	
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 628 851	
Sum egenkapital		4 717 289	88 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 342 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342 986	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern			87 371
Sum annen langsiktig gjeld			87 371
Sum langsiktig gjeld		1 342 986	87 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	35 101
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			12 354
Sum kortsiktig gjeld		7 500	47 455
Sum gjeld		1 350 486	134 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 775	223 264



Organisasjonsnr: 920 697 550
LISTERVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Listerveien 52 AS

Org.nr.: 920 697 550



**Årsrapport 2021
for
Listerveien 52 AS**

Virksomhetens art

Listerveien 52 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 5 810 347 i 2021 mot et underskudd på kr 42 608 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 322 206 i 2020 til kr 7 783 844 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 067 775 mot kr 223 264 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 77,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 26.02.2022

Styret i Listerveien 52 AS

Edmund Stave

Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Listerveien 52 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 145	5 206
Annen driftsinntekt		7 781 699	317 000
Sum driftsinntekter		<u>7 783 844</u>	<u>322 206</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	200	6 300
Annen driftskostnad	5, 8	459 911	362 081
Sum driftskostnader		<u>460 111</u>	<u>368 381</u>
Driftsresultat		<u>7 323 732</u>	<u>-46 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 315	4 771
Annen renteinntekt		0	9
Annen finanskostnad		0	115
Resultat av finansposter		<u>112 315</u>	<u>4 665</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 436 047	-41 510
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	1 625 700	1 098
Ordinært resultat		<u>5 810 347</u>	<u>-42 608</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>5 810 347</u>	<u>-42 608</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 181 496	1 324 749
Avsatt til annen egenkapital		4 628 851	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 367 357
Sum overføringer		<u>5 810 347</u>	<u>-42 608</u>



Balanse			
Listerveien 52 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	0	61 900
Sum varige driftsmidler	7	<u>0</u>	<u>61 900</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 960 734	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 960 734</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 960 734</u>	<u>61 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	21 250	27 757
Sum fordringer		<u>21 250</u>	<u>27 757</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 791	133 607
Sum omløpsmidler		<u>107 041</u>	<u>161 364</u>
Sum eiendeler		<u>6 067 775</u>	<u>223 264</u>

**Balanse**

Listerveien 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	58 438	58 438
Sum innskutt egenkapital		<u>88 438</u>	<u>88 438</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 628 851	0
Sum opptjent egenkapital		<u>4 628 851</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 717 289</u>	<u>88 438</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 342 986	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 342 986</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		0	87 371
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>87 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	35 101
Skyldig offentlige avgifter		0	12 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>47 455</u>
Sum gjeld		<u>1 350 486</u>	<u>134 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 067 775</u>	<u>223 264</u>

Lyngdal, 26.02.2022

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

Listerveien 52 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Listerveien 52 AS

Org.nr: 920 697 550



Noter for 2021

Listerveien 52 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Listerveien 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 643.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021

Listerveien 52 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	147 050	147 050
- Avgang i året	147 050	147 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	200	200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	56 250	62 757
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	35 000
Bokført verdi pr. 31.12.	56 250	27 757

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021

Listerveien 52 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 714	373 647
Endring i utsatt skatt	1 342 986	-372 549
Skattekostnad ordinært resultat	1 625 700	1 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 436 047	-41 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 150 983	1 739 907
Avgitt konsernbidrag	-1 285 065	-1 698 396
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 714	373 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 714	-373 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-16 178	-11 500	4 677
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	6 155 660	0	-6 155 660
Sum	6 104 482	-46 500	-6 150 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	46 500	46 500
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 104 482	0	-6 104 482
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 342 986	0	-1 342 986

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	58 438	0	88 438
Avsatt til annen egenkapital			4 628 851	4 628 851
Egenkapital 31.12.	30 000	58 438	4 628 851	4 717 289