



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ö PARKKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 820 659	7 851 734
Sum inntekter		8 820 659	7 851 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	546 900	521 100
Annen driftskostnad	2	8 088 388	8 653 892
Sum kostnader		8 635 288	9 174 992
Driftsresultat		185 371	-1 323 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 453 408	785 565
Annen renteinntekt		39	326
Sum finansinntekter		1 453 447	785 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 944 548	1 121 894
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader		1 944 548	1 121 912
Netto finans		-491 101	-336 022
Resultat før skattekostnad		-305 730	-1 659 280
Skattekostnad på resultat	3	-67 261	-365 042
Årsresultat	4	-238 469	-1 294 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 469	-1 294 238
Totalresultat		-238 469	-1 294 238
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-238 469	-1 294 238
Sum overføringer og disponeringer		-238 469	-1 294 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 567	144 370
Sum immaterielle eiendeler		206 567	144 370
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	808 280	1 332 713
Sum varige driftsmidler		808 280	1 332 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 014 847	1 477 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	654 864	625 267
Andre kortsiktige fordringer	5	39 259 654	28 500 636
Sum fordringer	5	39 914 517	29 125 903
Sum omløpsmidler		39 914 517	29 125 903
SUM EIENDELER		40 929 365	30 602 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	786 199	1 006 715
Sum innskutt egenkapital		824 629	1 045 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		824 629	1 045 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 278 505	2 195 309
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	37 826 231	27 362 532
Sum kortsiktig gjeld	5	40 104 736	29 557 841
Sum gjeld		40 104 736	29 557 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 365	30 602 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467475

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø PARKKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 593 771
Ø PARKKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 820 659	7 851 734
Sum inntekter		8 820 659	7 851 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	546 900	521 100
Annen driftskostnad	2	8 088 388	8 653 892
Sum kostnader		8 635 288	9 174 992
Driftsresultat		185 371	-1 323 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 453 408	785 565
Annen renteinntekt		39	326
Sum finansinntekter		1 453 447	785 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 944 548	1 121 894
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader		1 944 548	1 121 912
Netto finans		-491 101	-336 022
Resultat før skattekostnad		-305 730	-1 659 280
Skattekostnad på resultat	3	-67 261	-365 042
Årsresultat	4	-238 469	-1 294 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 469	-1 294 238
Totalresultat		-238 469	-1 294 238
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	4	-238 469	-1 294 238
Sum overføringer og disponeringer		-238 469	-1 294 238



Organisasjonsnr: 920 593 771
Ö PARKKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	206 567	144 370
Sum immaterielle eiendeler		206 567	144 370

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	808 280	1 332 713
Sum varige driftsmidler		808 280	1 332 713

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 014 847	1 477 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	654 864	625 267
Andre kortsiktige fordringer	5	39 259 654	28 500 636
Sum fordringer	5	39 914 517	29 125 903

Sum omløpsmidler		39 914 517	29 125 903
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 929 365	30 602 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	786 199	1 006 715
Sum innskutt egenkapital		824 629	1 045 145

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		824 629	1 045 145

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 278 505	2 195 309
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	37 826 231	27 362 532
Sum kortsiktig gjeld	5	40 104 736	29 557 841
Sum gjeld		40 104 736	29 557 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 365	30 602 986



Organisasjonsnr: 920 593 771
Ö PARKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ö Parkkvartalet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V9B6C-F1YHQ-NGKPT-EP5YA-SKW0A-6D1JR

Org.nr.: 920 593 771



Resultatregnskap			
Ö Parkkvartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 820 659	7 851 734
Sum driftsinntekter		8 820 659	7 851 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	546 900	521 100
Annen driftskostnad	2	8 088 388	8 653 892
Sum driftskostnader		8 635 288	9 174 992
Driftsresultat		185 371	-1 323 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 453 408	785 565
Annen renteinntekt		39	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 944 548	1 121 894
Annen finanskostnad		0	19
Resultat av finansposter		-491 101	-336 022
Resultat før skattekostnad		-305 730	-1 659 280
Skattekostnad på resultat	3	-67 261	-365 042
Resultat		-238 469	-1 294 238
Årsresultat	4	-238 469	-1 294 238
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	238 469	1 294 238
Sum overføringer		-238 469	-1 294 238
Ö Parkkvartalet AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: V9B6C-F1YHQ-NGKPT-EPSYA-SKW0A-6D1JR



Balanse			
Ö Parkkvartalet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 567	144 370
Sum immaterielle eiendeler		206 567	144 370
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	808 280	1 332 713
Sum varige driftsmidler		808 280	1 332 713
Sum anleggsmidler		1 014 847	1 477 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	654 864	625 267
Andre kortsiktige fordringer	5	39 259 654	28 500 636
Sum fordringer	5	39 914 517	29 125 903
Sum omløpsmidler		39 914 517	29 125 903
Sum eiendeler		40 929 365	30 602 986

Penneo Dokumentnøkkel: V9B6C-F1YHQ-NGKPT-EP5YA-SKW0A-6D1JR



Balanse			
Ö Parkkvartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	786 199	1 006 715
Sum innskutt egenkapital		824 629	1 045 145
Sum egenkapital		824 629	1 045 145
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 278 505	2 195 309
Annen kortsiktig gjeld	5	37 826 231	27 362 532
Sum kortsiktig gjeld	5	40 104 736	29 557 841
Sum gjeld		40 104 736	29 557 841
Sum egenkapital og gjeld		40 929 365	30 602 986
Oslo, 06.05.2025 Styret i Ö Parkkvartalet AS			
_____ Eirik Thrygg styreleder	_____ Cato Dehli Lauritzen styremedlem	_____ Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Ö Parkkvartalet AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V9B6C-F1YHQ-NGKPT-EPSYA-SKW0A-6D1JR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 721 835	2 721 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 468	22 468
Anskaffelseskost 31.12.24	2 744 303	2 744 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 936 022	1 936 022
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 936 022	1 936 022
Bokført verdi 31.12.24	808 280	808 280
Årets ordinære avskrivninger	546 900	546 900
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	-5 064	-167 814	
Endring i utsatt skatt	-62 197	-197 228	
Sum skattekostnad	-67 261	-365 042	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 730	-1 659 280	
Endring i midlertidige forskjeller	328 747	140 017	
Mottatt konsernbidrag	23 017	762 791	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 034	0	
Årets skattegrunnlag	0	-756 471	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-5 064	-167 814	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 064	167 814	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-152 560	100 245	252 805
Fordringer	-75 942	0	75 942
Sum	-228 502	100 245	328 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 438	-756 471	-46 034
Sum	-938 939	-656 226	282 713
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 567	-144 370	62 197

Det er forventet at selskapet over tid får skattepliktige gevinster og får utnyttet skattefordelen

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 430	1 006 715	0	1 045 145
Årets resultat				-238 469	-238 469
Konsernbidrag mottatt			17 953		17 953
Overføringer			-238 469	238 469	
Pr 31.12.2024	30 000	8 430	786 199	0	824 629



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern #/α	37 724 925	27 064 966
Sum	37 724 925	27 064 966
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 237 239	2 150 998
Annen kortsiktig gjeld konsern #/*	36 962 605	26 701 055
Sum	39 199 844	28 852 053
# Herav knyttet til konsernkonto	739 302	-1 155 351
α Herav mottatt konsernbidrag	23 017	1 519 263
* Herav avgitt konsernbidrag	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: *bss@hoegheiendom.no*

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 07:38:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: *et@hoegheiendom.no*

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:43:42 UTC

Eirik Thrygg

Lauritzen, Cato Dehli

Underskriver

Serienummer: *no_bankid:9578-5990-4-3231786*

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 13:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9B6C-FYHQ-NGKPT-EPSYA-SKW0A-6D1JR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Ö Parkkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ö Parkkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ö Parkkvartalet AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.