



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 316 681	1 308 183
Sum inntekter		1 316 681	1 308 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	576 345	571 802
Annen driftskostnad	2	277 031	192 581
Sum kostnader		853 376	764 383
Driftsresultat		463 305	543 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	251 929	235 491
Annen rentekostnad		40 690	59 412
Sum finanskostnader		292 619	294 903
Netto finans		-292 619	-294 903
Ordinært resultat før skattekostnad		170 686	248 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	37 551	54 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 135	194 139
Årsresultat		133 135	194 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 135	194 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	132 376	168 694
Overføringer annen egenkapital	6	759	25 445
Sum overføringer og disponeringer		133 135	194 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	30 044 111	30 374 317
Sum varige driftsmidler		30 044 111	30 374 317
Sum anleggsmidler		30 044 111	30 374 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 129	11 919
Andre fordringer		10 723	10 314
Sum fordringer		21 851	22 233
Sum omløpsmidler		21 851	22 233
SUM EIENDELER		30 065 962	30 396 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 117 130	3 117 130
Sum innskutt egenkapital		3 217 130	3 217 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 732 199	2 731 440
Sum opptjent egenkapital		2 732 199	2 731 440
Sum egenkapital		5 949 330	5 948 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 647 414	1 647 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 647 414	1 647 200
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 728 421	19 051 204
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 421	19 051 204
Sum langsiktig gjeld		21 375 835	20 698 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 163	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 714 635	3 749 575
Sum kortsiktig gjeld		2 740 798	3 749 575
Sum gjeld		24 116 633	24 447 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 065 962	30 396 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852112

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 316 681	1 308 183
Sum inntekter		1 316 681	1 308 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	576 345	571 802
Annen driftskostnad			
	2	277 031	192 581
Sum kostnader		853 376	764 383
Driftsresultat		463 305	543 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	251 929	235 491
Annen rentekostnad			
		40 690	59 412
Sum finanskostnader		292 619	294 903
Netto finans		-292 619	-294 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
		170 686	248 896
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5	37 551	54 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 135	194 139
Årsresultat		133 135	194 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 135	194 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	132 376	168 694
Overføringer annen egenkapital			
	6	759	25 445
Sum overføringer og disponeringer		133 135	194 139



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	30 044 111	30 374 317
Sum varige driftsmidler		30 044 111	30 374 317

Sum anleggsmidler		30 044 111	30 374 317
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 129	11 919
Andre fordringer		10 723	10 314
Sum fordringer		21 851	22 233

Sum omløpsmidler		21 851	22 233
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		30 065 962	30 396 549
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 117 130	3 117 130
Sum innskutt egenkapital		3 217 130	3 217 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 732 199	2 731 440
Sum opptjent egenkapital		2 732 199	2 731 440

Sum egenkapital		5 949 330	5 948 571
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 647 414	1 647 200
Sum avsetninger for forpliktelses		1 647 414	1 647 200

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	19 728 421	19 051 204
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 421	19 051 204

Sum langsiktig gjeld		21 375 835	20 698 404
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 163	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 714 635	3 749 575
Sum kortsiktig gjeld		2 740 798	3 749 575
Sum gjeld		24 116 633	24 447 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 065 962	30 396 549



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 62 AS

Org.nr. 989628755

Årsrapport 2021

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Strandgaten 62 AS



INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling for 2021. Møtet vil finne sted ihht kalenderinnkalling.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Valg av styre.
4. Styrets årsberetning.
5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
6. Anvendelse av årets overskudd.
7. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Aksjonærer som representeres ved fullmektig må fremlegge skriftlig fullmakt.

NESTTUN, 18.07.2022

Yngvill Nydal
Styrets leder

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Møtet fant sted i Osveien 142

1. Generalforsamling i 2021 ble åpnet av styreleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Som møteleder ble valgt Yngvill Nydal. Som protokollfører ble Ingolf Sundfør Dahm valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ingolf Sundfør Dahm valgt.
3. Det sittende styret ble gjenvalgt.
4. Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.
5. Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
6. Årsresultat kr 133 135 ble disponert ved konsernbidrag til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS stort kr 132 376 netto etter skatteeffekt, og kr 759 ble overført til annen opptjent egenkapital.
7. Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00 og revisor godtgjøres likt beskrevet i selskapets noter.

NESTTUN, 18.07.2022

Yngvill Nydal
Styrets leder/protokollfører

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets nestleder/daglig leder



Strandgaten 62 AS

Årsberetning 2021



Virksomheten

Strandgaten 62 AS, som er lokalisert i Bergen kommune, har sin virksomhet innenfor kjøp, salg og drift av eiendommer.

Selskapet Strandgaten 62 AS eier en nærings- og boligeiendom på ca. 1 600 kvm. i Bergen sentrum. På grunn av tidligere bruk og regulering står en relativt fritt i å utnytte bygget til næring eller bolig. Prosessen med å utvikle eiendommen pågår, og selskapet har fått godkjent deler av bygget for ombygging til boliger. To leiligheter ble ferdigstilt og overlevert selskapet ved utgangen av 2018 og driftes som utleieobjekter av søsterselskapet Nydal Eiendom AS. Selskapet har leiet ut en større del av næringsdelen av bygget i de seneste år.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på 1 316 681 (2020: kr 1 308 183 og et overskudd før skattekostnad på kr 170 686 (2020: kr 248 896). Bokført egenkapital per 31.12.2021 er kr 5 949 330 (31.12.2020: kr 5 948 571).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, 18. juli 2022

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets nestleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 62 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 62 AS
Side 2


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 21. juli 2022

REVISOR-PARTNER AS


Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Strandgaten 62 AS

BankID Signing
Ingefl Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 316 681	1 308 183
Sum driftsinntekter		1 316 681	1 308 183
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	576 345	571 802
Annen driftskostnad	2	277 031	192 581
Sum driftskostnader		853 376	764 383
DRIFTSRESULTAT		463 305	543 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	251 929	235 491
Annen rentekostnad		40 690	59 412
Sum finanskostnader		292 619	294 903
NETTO FINANSPOSTER		(292 619)	(294 903)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 686	248 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	37 551	54 757
ORDINÆRT RESULTAT		133 135	194 139
ÅRSRESULTAT		133 135	194 139
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	132 376	168 694
Overføringer annen egenkapital	6	759	25 445
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		133 135	194 139



Strandgaten 62 AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Ingolf Sandker Dahm
2022-07-20

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	30 044 111	30 374 317
Sum varige driftsmidler		30 044 111	30 374 317
SUM ANLEGGSMIDLER		30 044 111	30 374 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 129	11 919
Andre fordringer		10 723	10 314
Sum fordringer		21 851	22 233
SUM OMLØPSMIDLER		21 851	22 233
SUM EIENDELER		30 065 962	30 396 549



Strandgaten 62 AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 117 130	3 117 130
Sum innskutt egenkapital		3 217 130	3 217 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 732 199	2 731 440
Sum opptjent egenkapital		2 732 199	2 731 440
SUM EGENKAPITAL		5 949 330	5 948 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 647 414	1 647 200
Sum avsetning for forpliktelser		1 647 414	1 647 200
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	19 728 421	19 051 204
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 421	19 051 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 375 835	20 698 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 163	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 714 635	3 749 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 740 798	3 749 575
SUM GJELD		24 116 633	24 447 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 065 962	30 396 549

Bergen, 18. juli 2022

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets nestleder/daglig leder



Strandgaten 62 AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelene kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



Strandgaten 62 AS

Noter 2021

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 963 890
+ Tilgang	246 139
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 210 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 589 573
+ Ordinære avskrivninger	576 345
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 165 918
Balanseført verdi pr 31/12	30 044 111
Procentsats for ord. avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Det var ingen sysselsatt i selskapet i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva.:

	2021	2020
Revisjon	13 000	12 750
Revisjonstøtte	6 250	5 000
Totalt	19 250	17 750

Noter for Strandgaten 62 AS

Organisasjonsnr. 989628755



Strandgaten 62 AS

Noter 2021



Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	169 713	216 275
Annen kortsiktig gjeld	2 544 922	3 533 300
Annen langsiktig gjeld	19 728 421	19 051 204
Sum gjeld	22 443 056	22 800 779

Mellomregning med selskaper i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Selskapet kassekreditt på kr 2 544 922 utgjør selskapets andel av konsernet konsernkontokreditt på kr 8 000 000 og er presentert som kortsiktig konserngjeld.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	170 686
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-973
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	169 713
- Ytet konsernbidrag	169 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 337
= Sum betalbar skatt	37 337
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	214
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	37 551
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

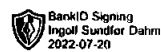
Sum betalbar skatt	37 337
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-37 337
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Strandgaten 62 AS

Organisasjonsnr. 989628755



Strandgaten 62 AS



Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 488 249	7 487 276
= Grunnlag utsatt skatt	7 488 249	7 487 276
Utsatt skatt	1 647 414	1 647 200

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 848 571	5 948 571
+Fra årets resultat			759	759
Pr 31.12.	100 000	0	5 849 330	5 949 330

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	170 686
Skattekostnad	37 551
Årets resultat	133 135

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	132 376
Avsatt til annen opptjent egenkapital	759
Sum disponert	133 135

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	169 713
Fradragsberettiget konsernbidrag	169 713

Note 7 - Pantelån og garantier mv.

Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi pantesikret gjeld	30 044 111	30 374 317

Selskapet har ingen bankgjeld per 31.12.2021. Selskapets bankforbindelse har tinglyst en pantobligasjon på kr 38 000 000 på eiendommen.



Strandgaten 62 AS

Noter 2021



Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	100