



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GL 73 NÆRING AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 167 404	1 063 572
Annen driftsinntekt		156 757	134 251
Sum inntekter		1 324 161	1 197 823
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		127 437	106 758
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 197	164 372
Annen driftskostnad	1	184 905	167 778
Sum kostnader		481 539	438 908
Driftsresultat		842 622	758 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	140
Sum finansinntekter		512	140
Annen rentekostnad		709 100	598 001
Sum finanskostnader		709 100	598 001
Netto finans		-708 588	-597 861
Ordinært resultat før skattekostnad		134 034	161 055
Skattekostnad på resultat	3	29 487	35 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 547	125 622
Årsresultat	4	104 547	125 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 547	125 622
Totalresultat		104 547	125 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 540	75 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		45 007	49 730
Sum overføringer og disponeringer		104 547	125 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 681 086	12 845 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 681 086	12 845 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 681 086	12 845 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	715	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 644	84 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 644	84 177
Sum omløpsmidler		56 359	84 177
SUM EIENDELER		12 737 445	12 929 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		149 267	149 267
Sum innskutt egenkapital		179 267	179 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 073 459	1 028 452
Sum opptjent egenkapital		1 073 459	1 028 452
Sum egenkapital	4	1 252 726	1 207 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 669	87 975
Sum avsetninger for forpliktelser		100 669	87 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 162 191	11 390 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 191	11 390 793
Sum langsiktig gjeld		11 262 860	11 478 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 754	16 902
Kortsiktig konserngjeld	5	76 333	97 298
Annen kortsiktig gjeld		128 772	128 772
Sum kortsiktig gjeld		221 859	242 972
Sum gjeld		11 484 719	11 721 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 737 445	12 929 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398579

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GL 73 NÆRING AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 916 945 922
GL 73 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 167 404	1 063 572
Annen driftsinntekt		156 757	134 251
Sum inntekter		1 324 161	1 197 823
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		127 437	106 758
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 197	164 372
Annen driftskostnad	1	184 905	167 778
Sum kostnader		481 539	438 908
Driftsresultat		842 622	758 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	140
Sum finansinntekter		512	140
Annen rentekostnad		709 100	598 001
Sum finanskostnader		709 100	598 001
Netto finans		-708 588	-597 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	134 034	161 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 487	35 433
Årsresultat	4	104 547	125 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 547	125 622
Totalresultat		104 547	125 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 540	75 892
Avsatt til annen egenkapital		45 007	49 730
Sum overføringer og disponeringer		104 547	125 622



Organisasjonsnr: 916 945 922
GL 73 NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 681 086	12 845 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 681 086	12 845 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 681 086	12 845 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	715	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 644	84 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 644	84 177
Sum omløpsmidler		56 359	84 177
SUM EIENDELER		12 737 445	12 929 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		149 267	149 267
Sum innskutt egenkapital		179 267	179 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 073 459	1 028 452
Sum opptjent egenkapital		1 073 459	1 028 452
Sum egenkapital	4	1 252 726	1 207 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 669	87 975
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 669	87 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 162 191	11 390 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 191	11 390 793
Sum langsiktig gjeld		11 262 860	11 478 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 754	16 902
Kortsiktig konserngjeld	5	76 333	97 298
Annen kortsiktig gjeld		128 772	128 772
Sum kortsiktig gjeld		221 859	242 972
Sum gjeld		11 484 719	11 721 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 737 445	12 929 459



Organisasjonsnr: 916 945 922
GL 73 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i GL 73 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GL 73 Næring AS som viser et overskudd på kr 104.547,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: ICXLD-ICXQQ-E0A46-7HWUD-02PKQ-N10G6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-03 20:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICXLD-ICXQQ-E0A46-7HWUD-02PKQ-N10G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

GL 73 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 945 922



RESULTATREGNSKAP

GL 73 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		1 167 404	1 063 572
Annen driftsinntekt		156 757	134 251
Sum driftsinntekter		1 324 161	1 197 823
Varekostnad (felleskostnader)		127 437	106 758
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 197	164 372
Annen driftskostnad	1	184 905	167 778
Sum driftskostnader		481 539	438 908
Driftsresultat		842 622	758 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		512	140
Annen rentekostnad		709 100	598 001
Resultat av finansposter		-708 588	-597 861
Resultat før skattekostnad		134 034	161 055
Skattekostnad på resultat	3	29 487	35 433
Årsresultat	4	104 547	125 622
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		59 540	75 892
Avsatt til annen egenkapital		45 007	49 730
Sum overføringer		104 547	125 622



BALANSE

GL 73 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 681 086	12 845 282
Sum varige driftsmidler	2	12 681 086	12 845 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 681 086	12 845 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	715	0
Sum fordringer		715	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 644	84 177
Sum omløpsmidler		56 359	84 177
Sum eiendeler		12 737 445	12 929 459



BALANSE

GL 73 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 267	149 267
Sum innskutt egenkapital		179 267	179 267
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 073 459	1 028 452
Sum opptjent egenkapital		1 073 459	1 028 452
Sum egenkapital	4	1 252 726	1 207 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	100 669	87 975
Sum avsetning for forpliktelser		100 669	87 975
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	11 162 191	11 390 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 191	11 390 793
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		16 754	16 902
Konserngjeld	5	76 333	97 298
Annen kortsiktig gjeld		128 772	128 772
Sum kortsiktig gjeld		221 859	242 972
Sum gjeld		11 484 719	11 721 740
Sum egenkapital og gjeld		12 737 445	12 929 459

Oslo, 02.05.2024
Styret i GL 73 Næring AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



GL 73 NÆRING AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2023. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GL 73 NÆRING AS

SIDE 5



GL 73 NÆRING AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 050 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 656 691	13 656 691
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 656 691	13 656 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	975 606	975 606
= Bokført verdi 31.12.23	12 681 085	12 681 085
Årets ordinære avskrivninger	164 197	164 197
Økonomisk levetid	0-75 år	

GL 73 NÆRING AS

SIDE 6



GL 73 NÆRING AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 793	21 406
Endring i utsatt skatt	12 694	14 027
Skattekostnad ordinært resultat	29 487	35 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 034	161 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 700	-63 757
Avgitt konsernbidrag	-76 333	-97 298
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 793	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	457 586	399 886	-57 700
Sum	457 586	399 886	-57 700
Grunnlag for utsatt skatt	457 586	399 886	-57 700
Utsatt skatt (22 %)	100 669	87 975	-12 694

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	149 267	1 028 452	1 207 719
Årets resultat				104 547	104 547
Konsernbidrag avgitt				-59 540	-59 540
Pr 31.12.2023	30 000	0	149 267	1 073 459	1 252 726

GL 73 NÆRING AS

SIDE 7



GL 73 NÆRING AS

NOTER 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 162 191	11 390 793
Annen kortsiktig gjeld konsern	76 333	97 298
Sum	11 238 524	11 488 091

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 6,5 % for 2023.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Aksjene i GL 73 Næring AS er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Meras Property AS har hos Handelsbanken. Videre er eiendommen selskapet innehar på Grønlandsleiret 73, gnr 230, bnr 110 og snr 1-3. Hver seksjon er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 18 000 000.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	715	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	715	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



GL 73 NÆRING AS

NOTER 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GL 73 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	300	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i GL 73 Næring AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av GL 73 Næring AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

GL 73 NÆRING AS

SIDE 9