



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7
Forretningsadresse: Alvestien 7
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 083 011	939 776
Annen driftsinntekt		9 093	9 093
Sum inntekter		1 092 104	948 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 095	208 962
Annen driftskostnad	2	894 007	627 106
Sum kostnader		1 082 102	836 068
Driftsresultat		10 002	112 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 397	1 702
Sum finansinntekter		7 397	1 702
Annen rentekostnad		447	0
Sum finanskostnader		447	0
Netto finans		6 950	1 702
Ordinært resultat før skattekostnad		16 952	114 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 952	114 503
Årsresultat		16 952	114 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	16 952	114 503
Sum overføringer og disponeringer		16 952	114 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	97 327	639 816
Sum fordringer		97 327	639 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 990	560 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 990	560 848
Sum omløpsmidler		578 317	1 200 664
SUM EIENDELER		578 317	1 200 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	404 039	387 087
Vedlikeholdsfond	1		105 281
Sum opptjent egenkapital		404 039	492 368
Sum egenkapital		404 039	492 368
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 031	54 908
Annen kortsiktig gjeld		98 246	92 540
Sum kortsiktig gjeld		174 277	147 448
Sum gjeld		174 277	147 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 316	639 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384855

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7
Forretningsadresse: Alvestien 7
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 083 011	939 776
Annen driftsinntekt		9 093	9 093
Sum inntekter		1 092 104	948 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 095	208 962
Annen driftskostnad	2	894 007	627 106
Sum kostnader		1 082 102	836 068
Driftsresultat		10 002	112 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 397	1 702
Sum finansinntekter		7 397	1 702
Annen rentekostnad		447	0
Sum finanskostnader		447	0
Netto finans		6 950	1 702
Ordinært resultat før skattekostnad		16 952	114 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 952	114 503
Årsresultat		16 952	114 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	16 952	114 503
Sum overføringer og disponeringer		16 952	114 503



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	97 327	639 816
Sum fordringer		97 327	639 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 990	560 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 990	560 848
Sum omløpsmidler		578 317	1 200 664
SUM EIENDELER		578 317	1 200 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	404 039	387 087
Vedlikeholdsfond	1		105 281
Sum opptjent egenkapital		404 039	492 368
Sum egenkapital		404 039	492 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 031	54 908
Annen kortsiktig gjeld		98 246	92 540
Sum kortsiktig gjeld		174 277	147 448
Sum gjeld		174 277	147 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 316	639 816



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160468.00	181479.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22627.00	27483.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Alvestien 3-5-7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alvestien 3-5-7 som viser et overskudd på kr 16 952 og disponible midler på kr 404 039. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 Sameiet Alvestien 3-5-7

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. april 2024
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Alvestien 3-5-7 Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Posten består av innbetalinger fra sameierne til dekning av driftskostnader og renter langsiktig lån.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Vedlikeholdsfond

Fondet er oppført i balansen under egenkapital, og skal dekke kostnader til bygningsfornyelse og rehabilitering som vil påløpe i fremtidige år. Fondet er benyttet i 2023 til dekning av kostnader.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital og disponible midler

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Disponible midler pr 1.1.2023	105 281	387 087	492 368
+ Avsatt husleieinnbetalinger til fond	0		0
+ Årets resultat		21 952	21 952
- Dekket av vedlikeholdsfond	-105 281		-105 281
Disponible midler pr 31.12.2023	0	409 039	409 039

Vedlikeholdsfondet er benyttet til delvis dekning av fasadevask og malingskostnader i 2023.



Note 2 Vedlikehold og andre felleskostnader	2023	2022
Strøm	99 231	29 070
Refusjon strøm lading elbil	-15 306	-13 727
Eiendoms- og festeavgift	2 276	2 276
Vedlikeholdskostnader eiendom	260 637	52 501
Utearealer	14 282	9 401
Renovasjon, vann, avløp mv	197 347	180 013
Søppeltømming	89 878	87 279
Administrasjonskostnader	9 987	6 276
Vaktmestertjenester	0	0
Inventar/driftsmateriell	9 108	5 408
Leie P-plass	0	0
Brøyting	43 219	28 915
Heisutgifter	74 762	35 803
Dugnad	13 337	15 773
Revisjon og oppsett av årsregnskap	14 875	14 625
Honorar forretningsfører	52 769	50 296
Honorar juridisk bistand	0	0
Forsikringer	132 887	123 196
Sum vedlikehold og andre felleskostnader	999 289	627 106
Herav dekket av vedlikeholdsfond, jfr note 1	-105 281	0
Sum felleskostnader etter bruk av vedlikeholdsfond	894 008	627 106

Note 3 Godtgjørelser styret og revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 11 750 inkl mva for revisjon og kr 3 125 inkl mva for andre tjenester. Styrehonorar er utbetalt med kr 45 000.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Refusjon av utgifter brøyting Alvestien Borettslag	12 000	14 241
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum kortsiktige fordringer	12 000	14 241