



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	373 315	339 500
Sum inntekter		373 315	339 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	116 746
Annen driftskostnad	3	280 933	167 189
Sum kostnader		420 933	283 935
Driftsresultat		-47 618	55 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 804 984	
Annen renteinntekt		34 522	44 304
Annen finansinntekt		89 697	
Sum finansinntekter		4 929 203	44 304
Annen rentekostnad		28 719	32 290
Annen finanskostnad		24 199	
Sum finanskostnader		52 918	32 290
Netto finans		4 876 285	12 014
Ordinært resultat før skattekostnad		4 828 668	67 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	22 200	14 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 806 468	52 686
Årsresultat		4 806 468	52 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 806 468	52 686
Totalresultat		4 806 468	52 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			690 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		4 806 468	52 686
Overført fra annen egenkapital			-690 000
Sum overføringer og disponeringer		4 806 468	52 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	139 753	125 281
Sum immaterielle eiendeler		139 753	125 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 8	6 487 000	6 605 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	60 000	82 000
Sum varige driftsmidler		6 547 000	6 687 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 369 300	1 340 200
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 364 027	
Andre langsiktige fordringer	1	357 340	
Sum finansielle anleggsmidler		6 440 167	2 689 700
Sum anleggsmidler		13 126 920	9 501 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	68 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	2 400 000	
Sum fordringer		2 468 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 937	2 567 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 937	2 567 904
Sum omløpsmidler		3 627 937	2 637 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 754 856	12 139 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 051 877	8 245 409
Sum opptjent egenkapital		13 051 877	8 245 409
Sum egenkapital		15 611 473	10 805 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 063 493	1 195 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 493	1 195 916
Sum langsiktig gjeld		1 063 493	1 195 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 219	28 611
Betalbar skatt	1, 4	36 672	56 353
Annen kortsiktig gjeld		30 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		79 891	138 964
Sum gjeld		1 143 384	1 334 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 754 856	12 139 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508501

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	373 315	339 500
Sum inntekter		373 315	339 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	116 746
Annen driftskostnad	3	280 933	167 189
Sum kostnader		420 933	283 935
Driftsresultat		-47 618	55 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 804 984	
Annen renteinntekt		34 522	44 304
Annen finansinntekt		89 697	
Sum finansinntekter		4 929 203	44 304
Annen rentekostnad		28 719	32 290
Annen finanskostnad		24 199	
Sum finanskostnader		52 918	32 290
Netto finans		4 876 285	12 014
Ordinært resultat før skattekostnad		4 828 668	67 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	22 200	14 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 806 468	52 686
Årsresultat		4 806 468	52 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 806 468	52 686
Totalresultat		4 806 468	52 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			690 000
Avsatt til annen egenkapital		4 806 468	52 686
Overført fra annen egenkapital			-690 000



Sum overføringer og
disponeringer

4 806 468

52 686



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	139 753	125 281
Sum immaterielle eiendeler		139 753	125 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2, 8	6 487 000	6 605 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 2	60 000	82 000
Sum varige driftsmidler		6 547 000	6 687 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	1, 5	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1, 5	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	1 369 300	1 340 200
Investeringer i aksjer og andeler			
	1	3 364 027	
Andre langsiktige fordringer			
	1	357 340	
Sum finansielle anleggsmidler		6 440 167	2 689 700
Sum anleggsmidler		13 126 920	9 501 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	68 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 9	2 400 000	
Sum fordringer		2 468 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 159 937	2 567 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 937	2 567 904
Sum omløpsmidler		3 627 937	2 637 904
SUM EIENDELER		16 754 856	12 139 885



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 051 877	8 245 409
Sum opptjent egenkapital		13 051 877	8 245 409

Sum egenkapital		15 611 473	10 805 005
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 063 493	1 195 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 493	1 195 916
Sum langsiktig gjeld		1 063 493	1 195 916

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 219	28 611
Betalbar skatt	1, 4	36 672	56 353
Annen kortsiktig gjeld		30 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		79 891	138 964

Sum gjeld		1 143 384	1 334 880
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 754 856	12 139 885
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Johnsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 0 0

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Byggservice, Trondheim	60.00%	60.00%	7640336.00	5395143.00
Atek Eiendom AS, Trondheim	33.33%	33.33%	1611441.00	19958.00



ÅRSREGNSKAP 2020

JUMA INVEST AS

ORG NR 912 118 223



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juma Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Juma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 14. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING 2020
Juma Invest AS
912 118 223

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å investere i og eie aksjer i andre selskap, samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Forretningsadressen er Nordliveien 3C 7053 Ranheim, i Trondheim Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

2020 er åttende regnskapsår for Juma Invest AS. Resultatet ble kr. 4 806 468,- i 2020. Drifts inntekter/resultat gjelder inntekt fra datterselskap, leieinntekter og finansinntekter. Selskapet fikk ett negativt driftsresultat i 2020 (kr. - 47.618,-), dette grunnet økte avskrivingskostnader, økte driftskostnader og mindre utleie av leilighetene på Oppdal (covid-19). Likviditeten i selskapet er meget god. Selskapet forventer ca. samme omsetning og litt bedre driftsresultat i 2021. Juma Invest har eierandeler i tre eiendomsselskaper, som er Atea Eiendom AS, Rønneberg Eiendom AS og Vassfjellet Eiendom AS. Juma Invest eier 33,33 % av aksjene i disse selskapene. Det er ikke beregnet at det vil komme noen finansinntekter fra disse selskapene i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Juma Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I Samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Juma Invest AS har ingen ansatte pr. 31.12.20. Andreas Johnsen er ene eier og styreformann i selskapet, Sissel Vigtil Johnsen er varamedlem.

Det utbetales ikke styrehonorar i Juma Invest AS i 2020.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i betydelig grad.

Likestilling

Selskapets styre har bestått av 0 % kvinner og 100 % menn.

Styret består av en mannlig aksjonær. Virksomheten opererer i en mannsdominert bransje, men selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. På bakgrunn av selskapets størrelse har ikke selskapet sett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak vedr likestilling.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp til skade for det ytre miljø.

Trondheim 11. juni 2021

.....
Andreas Johnsen
Styreformann og eier



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	373 315	339 500
Sum driftsinntekter		373 315	339 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	116 746
Annen driftskostnad	3	280 933	167 189
Sum driftskostnader		420 933	283 935
Driftsresultat		-47 618	55 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 804 984	0
Annen renteinntekt		34 522	44 304
Annen finansinntekt		89 697	0
Annen rentekostnad		28 719	32 290
Annen finanskostnad		24 199	0
Resultat av finansposter		4 876 285	12 014
Ordinært resultat før skattekostnad		4 828 668	67 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	22 200	14 893
Årsresultat		4 806 468	52 686
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	690 000
Avsatt til annen egenkapital		4 806 468	52 686
Overført fra annen egenkapital		0	690 000
Sum overføringer		4 806 468	52 686



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	139 753	125 281
Sum immaterielle eiendeler		139 753	125 281
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 8	6 487 000	6 605 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	60 000	82 000
Sum varige driftsmidler		6 547 000	6 687 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 369 300	1 340 200
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 364 027	0
Andre langsiktige fordringer	1	357 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 440 167	2 689 700
Sum anleggsmidler		13 126 920	9 501 981
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	68 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	2 400 000	0
Sum fordringer		2 468 000	70 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 937	2 567 904
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 159 937	2 567 904
Sum omløpsmidler		3 627 937	2 637 904
Sum eiendeler		16 754 856	12 139 885

Juma Invest AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	13 051 877	8 245 409
Sum opptjent egenkapital		13 051 877	8 245 409
Sum egenkapital		15 611 473	10 805 005
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 063 493	1 195 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 493	1 195 916
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 219	28 611
Betalbar skatt	1, 4	36 672	56 353
Annen kortsiktig gjeld		30 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		79 891	138 964
Sum gjeld		1 143 384	1 334 880
Sum egenkapital og gjeld		16 754 856	12 139 885

Trondheim, 11.06.2021

Styret i Juma Invest AS

Andreas Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 929 645	62 720	5 992 365
Tilgang	1 263 570	45 176	1 308 746
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 193 215	107 896	7 301 111
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-588 215	-25 896	-614 111
Balansført verdi 31.12	6 605 000	82 000	6 687 000
Årets avskrivninger	118 000	22 000	140 000
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Selskapet har dermed heller ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor har mottatt kr. 8 200 for ordinær revisjon, kr. 7 700 for bistand med utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapirene og kr. 450 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 672	56 353
Endring i utsatt skattefordel	-14 472	-41 460
Skattekostnad ordinært resultat	22 200	14 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 828 668	67 579
Permanente forskjeller	-4 799 755	72 115
Endring i midlertidige forskjeller	137 781	116 455
Skattepliktig inntekt	166 693	256 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 672	56 353
Sum betalbar skatt i balansen	36 672	56 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-707 240	-582 497	124 744
Fordringer	0	13 037	13 037
Sum	-707 240	-569 460	137 781



Noter til regnskapet 2020

Inntektsført avsatt utbytte	72 000	0	-72 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-635 240	-569 460	65 781
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 753	-125 281	14 472

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.20	Resultat 2020
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	60 %	799 500	799 500	7 640 336	5 395 143
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 611 441	19 958

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Juma Invest ervervet aksjene i 2007 og 2009, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Juma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Det er bare en aksjeklasse. Hver aksje har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.19 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel
Andreas Johnsen	30	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Andreas Johnsen	styreleder	30	30



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	2 529 596	8 245 409	10 805 005
Årets resultat	0	0	4 806 468	4 806 468
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	2 529 596	13 051 877	15 611 473

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som forfaller om mer enn fem år utgjør kr. 401 378 pr. 31.12.20 mot kr. 549 746 pr. 31.12.19.

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 1 063 493 pr. 31.12.20 og kr. 1 195 916 pr. 31.12.19. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 3 979 000 pr. 31.12.20 og kr. 4 063 000 pr. 31.12.19.

Note 9 Fordringer

Kr. 1 369 300 av bokførte fordringer pr. 31.12.20 forfaller om mer enn et år, mot kr. 1 340 200 pr. 31.12.19.

Bokført fordring mot datterselskapet AS Byggservice utgjør kr. 2 400 000 pr. 31.12.20, mot kr. 0 pr. 31.12.19. Beløpene gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for henholdsvis 2020 og 2019.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 270 300 pr. 31.12.20 mot kr. 1 243 300 pr. 31.12.19.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 99 000 pr. 31.12.20 mot kr. 96 900 pr. 31.12.19.

Note 10 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ÅRSREGNSKAP 2020

JUMA INVEST AS

ORG NR 912 118 223



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	373 315	339 500
Sum driftsinntekter		373 315	339 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	116 746
Annen driftskostnad	3	280 933	167 189
Sum driftskostnader		420 933	283 935
Driftsresultat		-47 618	55 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 804 984	0
Annen renteinntekt		34 522	44 304
Annen finansinntekt		89 697	0
Annen rentekostnad		28 719	32 290
Annen finanskostnad		24 199	0
Resultat av finansposter		4 876 285	12 014
Ordinært resultat før skattekostnad		4 828 668	67 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	22 200	14 893
Årsresultat		4 806 468	52 686
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	690 000
Avsatt til annen egenkapital		4 806 468	52 686
Overført fra annen egenkapital		0	690 000
Sum overføringer		4 806 468	52 686



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	139 753	125 281
Sum immaterielle eiendeler		139 753	125 281
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 8	6 487 000	6 605 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	60 000	82 000
Sum varige driftsmidler		6 547 000	6 687 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 369 300	1 340 200
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 364 027	0
Andre langsiktige fordringer	1	357 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 440 167	2 689 700
Sum anleggsmidler		13 126 920	9 501 981
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	68 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	2 400 000	0
Sum fordringer		2 468 000	70 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 937	2 567 904
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 159 937	2 567 904
Sum omløpsmidler		3 627 937	2 637 904
Sum eiendeler		16 754 856	12 139 885



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	13 051 877	8 245 409
Sum opptjent egenkapital		13 051 877	8 245 409
Sum egenkapital		15 611 473	10 805 005
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 063 493	1 195 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 493	1 195 916
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 219	28 611
Betalbar skatt	1, 4	36 672	56 353
Annen kortsiktig gjeld		30 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		79 891	138 964
Sum gjeld		1 143 384	1 334 880
Sum egenkapital og gjeld		16 754 856	12 139 885

Trondheim, 11.06.2021
Styret i Juma Invest AS

Andreas Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 929 645	62 720	5 992 365
Tilgang	1 263 570	45 176	1 308 746
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 193 215	107 896	7 301 111
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-588 215	-25 896	-614 111
Balansført verdi 31.12	6 605 000	82 000	6 687 000
Årets avskrivninger	118 000	22 000	140 000
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Selskapet har dermed heller ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor har mottatt kr. 8 200 for ordinær revisjon, kr. 7 700 for bistand med utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapirene og kr. 450 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 672	56 353
Endring i utsatt skattefordel	-14 472	-41 460
Skattekostnad ordinært resultat	22 200	14 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 828 668	67 579
Permanente forskjeller	-4 799 755	72 115
Endring i midlertidige forskjeller	137 781	116 455
Skattepliktig inntekt	166 693	256 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 672	56 353
Sum betalbar skatt i balansen	36 672	56 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-707 240	-582 497	124 744
Fordringer	0	13 037	13 037
Sum	-707 240	-569 460	137 781



Noter til regnskapet 2020

Inntektsført avsatt utbytte	72 000	0	-72 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-635 240	-569 460	65 781
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 753	-125 281	14 472

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.20	Resultat 2020
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	60 %	799 500	799 500	7 640 336	5 395 143
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 611 441	19 958

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Juma Invest ervervet aksjene i 2007 og 2009, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Juma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Det er bare en aksjeklasse. Hver aksje har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.19 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel
Andreas Johnsen	30	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Andreas Johnsen	styreleder	30	30



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	2 529 596	8 245 409	10 805 005
Årets resultat	0	0	4 806 468	4 806 468
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	2 529 596	13 051 877	15 611 473

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som forfaller om mer enn fem år utgjør kr. 401 378 pr. 31.12.20 mot kr. 549 746 pr. 31.12.19.

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 1 063 493 pr. 31.12.20 og kr. 1 195 916 pr. 31.12.19. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 3 979 000 pr. 31.12.20 og kr. 4 063 000 pr. 31.12.19.

Note 9 Fordringer

Kr. 1 369 300 av bokførte fordringer pr. 31.12.20 forfaller om mer enn et år, mot kr. 1 340 200 pr. 31.12.19.

Bokført fordring mot datterselskapet AS Byggservice utgjør kr. 2 400 000 pr. 31.12.20, mot kr. 0 pr. 31.12.19. Beløpene gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for henholdsvis 2020 og 2019.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 270 300 pr. 31.12.20 mot kr. 1 243 300 pr. 31.12.19.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 99 000 pr. 31.12.20 mot kr. 96 900 pr. 31.12.19.

Note 10 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.