



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	504 603	489 800
Sum inntekter		504 603	489 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		229 396	224 684
Sum kostnader		239 396	234 684
Driftsresultat		265 207	255 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 010	9 846
Annen finansinntekt		3 840	3 840
Sum finansinntekter		39 850	13 686
Netto finans		39 850	13 686
Ordinært resultat før skattekostnad		305 057	268 802
Skattekostnad på resultat	3	69 890	61 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 167	207 160
Årsresultat	4	235 167	207 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 167	207 160
Totalresultat		235 167	207 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 167	207 160
Sum overføringer og disponeringer		235 167	207 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 663 563	2 673 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 663 563	2 673 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 674 846	2 684 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 455 925	1 206 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 925	1 206 510
Sum omløpsmidler		1 459 925	1 206 510
SUM EIENDELER		4 134 771	3 891 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 960 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 104 602	1 869 434
Sum opptjent egenkapital		2 104 602	1 869 434
Sum egenkapital		4 064 602	3 829 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	69 890	61 642
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		70 169	61 921
Sum gjeld		70 169	61 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 771	3 891 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526571

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	504 603	489 800
Sum inntekter		504 603	489 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		229 396	224 684
Sum kostnader		239 396	234 684
Driftsresultat		265 207	255 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 010	9 846
Annen finansinntekt		3 840	3 840
Sum finansinntekter		39 850	13 686
Netto finans		39 850	13 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 890	61 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 167	207 160
Årsresultat	4	235 167	207 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 167	207 160
Totalresultat		235 167	207 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 167	207 160
Sum overføringer og disponeringer		235 167	207 160



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	2 663 563	2 673 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 663 563	2 673 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige			
fordringer		490	490
Sum finansielle		11 283	11 283
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 674 846	2 684 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	1 455 925	1 206 510
Sum bankinnskudd,		1 455 925	1 206 510
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 459 925	1 206 510
SUM EIENDELER		4 134 771	3 891 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 960 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 104 602	1 869 434
Sum opptjent egenkapital		2 104 602	1 869 434
Sum egenkapital		4 064 602	3 829 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	69 890	61 642
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		70 169	61 921
Sum gjeld		70 169	61 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 134 771	3 891 356



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SANVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	504 603	489 800
Sum driftsinntekter		504 603	489 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		229 396	224 684
Sum driftskostnader		239 396	234 684
Driftsresultat		265 207	255 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 010	9 846
Annen finansinntekt		3 840	3 840
Resultat av finansposter		39 850	13 686
Resultat før skattekostnad		305 057	268 802
Skattekostnad på resultat	3	69 890	61 642
Resultat		235 167	207 160
Årsresultat	4	235 167	207 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 167	207 160
Sum overføringer		235 167	207 160



BALANSE

SANVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 663 563	2 673 563
Sum varige driftsmidler		2 663 563	2 673 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 674 846	2 684 846
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 455 925	1 206 510
Sum omløpsmidler		1 459 925	1 206 510
Sum eiendeler		4 134 771	3 891 356



BALANSE

SANVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 104 602	1 869 434
Sum opptjent egenkapital		2 104 602	1 869 434
Sum egenkapital		4 064 602	3 829 434
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	69 890	61 642
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		70 169	61 921
Sum gjeld		70 169	61 921
Sum egenkapital og gjeld		4 134 771	3 891 356

Florø den 31.12.2023/
Styret i Sanvest AS

Eli Sande
styreleder

Tor Olav Sande
nestleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter Inntektsføres på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Anleggsnote

	Ikke avskrivbar eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 633 080	518 000	3 151 080
Anskaffelseskost 31.12. 2023	2 633 080	518 000	3 151 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-487 517	-487 517
Bokført verdi per 31.12.2023	2 633 080	30 483	2 663 563
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 890	61 642
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 890	61 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 057	268 802
Permanente forskjeller	-1 476	-3 736
Endring i midlertidige forskjeller	14 100	15 125
Skattepliktig inntekt	317 681	280 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 890	61 642
Sum betalbar skatt i balansen	69 890	61 642



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	-91 682	-81 682	10 000
Gevinst og tapskonto	16 400	20 500	4 100
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRG for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023		1 960 000	1 869 434	3 829 434
Årets resultat			235 167	235 167
Pr 31.12.2023		1 960 000	2 104 602	4 064 602

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sanvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	196	10 000 kr	1 960 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. 2023 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Brit Sande	98	50 %	50 %
Tor Olav Sande	98	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	196	100 %	100 %