



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMUNDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bjarte Renberg Lerøy
Fossane 132
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Renberg Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 849	323 169
Sum inntekter		319 849	323 169
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 266	292 238
Sum kostnader		255 266	292 238
Driftsresultat		64 583	30 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans			-47
Ordinært resultat før skattekostnad		64 583	30 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 583	30 884
Årsresultat		64 583	30 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 583	30 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	64 583	30 884
Sum overføringer og disponeringer		64 583	30 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 655	4 148
Andre kortsiktige fordringer			35 295
Sum fordringer		22 655	39 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 455	167 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 455	167 394
Sum omløpsmidler		226 110	206 837
SUM EIENDELER		226 110	206 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	226 110	161 527
Sum opptjent egenkapital		226 110	161 527
Sum egenkapital		226 110	161 527
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 896
Annen kortsiktig gjeld			1 414
Sum kortsiktig gjeld			45 310
Sum gjeld		0	45 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 110	206 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844155

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMUNDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bjarte Renberg Lerøy
Fossane 132
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Renberg Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 849	323 169
Sum inntekter		319 849	323 169
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 266	292 238
Sum kostnader		255 266	292 238
Driftsresultat		64 583	30 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans			-47
Ordinært resultat før skattekostnad		64 583	30 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 583	30 884
Årsresultat		64 583	30 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 583	30 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	64 583	30 884
Sum overføringer og disponeringer		64 583	30 884



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 655	4 148
Andre kortsiktige fordringer			35 295
Sum fordringer		22 655	39 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 455	167 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 455	167 394

Sum omløpsmidler		226 110	206 837
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		226 110	206 837
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	226 110	161 527
Sum opptjent egenkapital		226 110	161 527

Sum egenkapital		226 110	161 527
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			43 896
Annen kortsiktig gjeld			1 414
Sum kortsiktig gjeld			45 310

Sum gjeld		0	45 310
-----------	--	---	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 110	206 837
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøtet i Åmundslia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åmundslia Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.07.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Elena B Ellingsen
2022-07-29

 BankID Signing
Bjarte Renberg Lerøy
2022-07-29

 BankID Signing
Krisline Korsnes
2022-07-29

Årsregnskap 2021 for Åmundslia Sameie

Organisasjonsnr. 987604433

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Åmundslia Sameie

BankID Signing
Elena B Ellingsen
2022-07-29

BankID Signing
Bjarte Renberg Lerøy
2022-07-29

BankID Signing
Krisline Korsnes
2022-07-29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 849	323 169
Sum driftsinntekter		319 849	323 169
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	255 266	292 238
Sum driftskostnader		255 266	292 238
DRIFTSRESULTAT		64 583	30 931
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
NETTO FINANSPOSTER		0	-47
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 583	30 884
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		64 583	30 884
ARSRESULTAT		64 583	30 884
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	64 583	30 884
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		64 583	30 884

Årsregnskap for Åmundslia Sameie

Organisasjonsnr. 987604433



Åmundslia Sameie

BankID Signing
Elena B Ellingsen
2022-07-29

BankID Signing
Bjarte Renberg Lerøy
2022-07-29

BankID Signing
Kristine Korsnes
2022-07-29

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 655	4 148
Andre kortsiktige fordringer		0	35 295
Sum fordringer		22 655	39 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 455	167 394
SUM OMLØPSMIDLER		226 110	206 837
SUM EIENDELER		226 110	206 837
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	226 110	161 527
Sum opptjent egenkapital		226 110	161 527
SUM EGENKAPITAL		226 110	161 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 896
Annen kortsiktig gjeld		0	1 414
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	45 310
SUM GJELD		0	45 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 110	206 837

Bergen, / -2022

Bjarte Renberg Lerøy
Styrets leder


Kristine Korsnes
Styremedlem

Elena Botcharova Ellingsen
Styremedlem



Åmundslia Sameie

Noter 2021

 BankID Signing
Elena B Ellingsen
2022-07-29

 BankID Signing
Bjarte Renberg Lerøy
2022-07-29

 BankID Signing
Krisline Korsnes
2022-07-29

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Disponering

Egenkapital sameierne 1.1	161 527
Årets tilførsel	64 583
Egenkapital Sameierne 31.12	226 110



Åmundslia Sameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Disponering

Egenkapital sameierne 1.1	161 527
Årets tilførsel	64 583
Egenkapital Sameierne 31.12	226 110



Åmundslia Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 849	323 169
Sum driftsinntekter		319 849	323 169
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	255 266	292 238
Sum driftskostnader		255 266	292 238
DRIFTSRESULTAT		64 583	30 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
NETTO FINANSPOSTER		0	-47
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 583	30 884
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		64 583	30 884
ÅRSRESULTAT		64 583	30 884
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	64 583	30 884
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		64 583	30 884



Åmundslia Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 655	4 148
Andre kortsiktige fordringer		0	35 295
Sum fordringer		22 655	39 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 455	167 394
SUM OMLØPSMIDLER		226 110	206 837
SUM EIENDELER		226 110	206 837
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	226 110	161 527
Sum opptjent egenkapital		226 110	161 527
SUM EGENKAPITAL		226 110	161 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 896
Annen kortsiktig gjeld		0	1 414
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	45 310
SUM GJELD		0	45 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 110	206 837

Bergen, 29/07 -2022

Bjarne Renberg Lerøy
Styrets leder

Kristine Korsnes
Styremedlem

Elena Botcharova Ellingsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Åmundslia Sameie**

Organisasjonsnr. 987604433

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748