



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LANGHUS AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 680	444 831
Sum inntekter		472 680	444 831
Kostnader			
Prosjektkostnader		9 682	1 451 247
Annen driftskostnad	1	196 703	481 268
Sum kostnader		206 385	1 932 516
Driftsresultat		266 295	-1 487 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	192
Sum finansinntekter		103	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 493	1 144 257
Annen rentekostnad		163	367
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 597 656	1 144 624
Netto finans		-1 597 553	-1 144 432
Resultat før skattekostnad		-1 331 258	-2 632 117
Skattekostnad på resultat	2	-292 877	-579 099
Årsresultat		-1 038 381	-2 053 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 038 381	-2 053 017
Totalresultat		-1 038 381	-2 053 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 038 381	-1 873 243
Overført fra annen egenkapital	3		-179 774
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 381	-2 053 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	871 976	579 099
Sum immaterielle eiendeler		871 976	579 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 622 650	10 622 650
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 622 650	10 622 650
Sum anleggsmidler		11 494 626	11 201 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	12 109 436	9 259 649
Fordringer			
Kundefordringer		48 502	17 701
Andre kortsiktige fordringer		72 170	7 515
Sum fordringer		120 672	25 216
Sum omløpsmidler		12 230 108	9 284 865
SUM EIENDELER		23 724 734	20 486 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 911 624	1 873 243
Sum opptjent egenkapital		-2 911 624	-1 873 243
Sum egenkapital		-2 811 624	-1 773 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			39 326
Sum annen langsiktig gjeld			39 326
Sum langsiktig gjeld		0	39 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 555	267 216
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	26 179 865	21 902 260
Annen kortsiktig gjeld		72 939	51 055
Sum kortsiktig gjeld		26 536 359	22 220 532
Sum gjeld		26 536 359	22 259 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 724 734	20 486 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612930

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LANGHUS AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 680	444 831
Sum inntekter		472 680	444 831
Kostnader			
Prosjektkostnader		9 682	1 451 247
Annen driftskostnad	1	196 703	481 268
Sum kostnader		206 385	1 932 516
Driftsresultat		266 295	-1 487 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	192
Sum finansinntekter		103	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 493	1 144 257
Annen rentekostnad		163	367
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 597 656	1 144 624
Netto finans		-1 597 553	-1 144 432
Resultat før skattekostnad		-1 331 258	-2 632 117
Skattekostnad på resultat	2	-292 877	-579 099
Årsresultat		-1 038 381	-2 053 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 038 381	-2 053 017
Totalresultat		-1 038 381	-2 053 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 038 381	-1 873 243
Overført fra annen egenkapital	3		-179 774
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 381	-2 053 017



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	871 976	579 099
Sum immaterielle eiendeler		871 976	579 099

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 622 650	10 622 650
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 622 650	10 622 650

Sum anleggsmidler		11 494 626	11 201 749
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	12 109 436	9 259 649
------------------	------	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		48 502	17 701
Andre kortsiktige fordringer		72 170	7 515
Sum fordringer		120 672	25 216

Sum omløpsmidler		12 230 108	9 284 865
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 724 734	20 486 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 911 624	1 873 243
Sum opptjent egenkapital		-2 911 624	-1 873 243



Sum egenkapital		-2 811 624	-1 773 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			39 326
Sum annen langsiktig gjeld			39 326
Sum langsiktig gjeld		0	39 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 555	267 216
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	26 179 865	21 902 260
Annen kortsiktig gjeld		72 939	51 055
Sum kortsiktig gjeld		26 536 359	22 220 532
Sum gjeld		26 536 359	22 259 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 724 734	20 486 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Michael Robertsen
2025-06-27

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-29



Årsregnskap 2024 BNE LANGHUS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 845 194



BankID Signing
Michael Robertsen
2025-06-27

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-29

RESULTATREGNSKAP

BNE LANGHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		472 680	444 831
Sum driftsinntekter		472 680	444 831
Prosjektkostnader		9 682	1 451 247
Annen driftskostnad	1	196 703	481 268
Sum driftskostnader		206 385	1 932 516
Driftsresultat		266 295	-1 487 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 493	1 144 257
Annen rentekostnad		163	367
Resultat av finansposter		-1 597 553	-1 144 432
Resultat før skattekostnad		-1 331 258	-2 632 117
Skattekostnad på resultat	2	-292 877	-579 099
Årsresultat		-1 038 381	-2 053 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	1 038 381	1 873 243
Overført fra annen egenkapital	3	0	179 774
Sum overføringer		-1 038 381	-2 053 017



BankID Signing
Michael Robertsen
2025-06-27

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-29

BALANSE

BNE LANGHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	871 976	579 099
Sum immaterielle eiendeler		871 976	579 099
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 622 650	10 622 650
Sum varige driftsmidler		10 622 650	10 622 650
Sum anleggsmidler		11 494 626	11 201 749
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 109 436	9 259 649
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 502	17 701
Andre kortsiktige fordringer		72 170	7 515
Sum fordringer		120 672	25 216
Sum omløpsmidler		12 230 108	9 284 865
Sum eiendeler		23 724 734	20 486 614



BankID Signing
Michael Robertsen
2025-06-27

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-29

BALANSE

BNE LANGHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 911 624	-1 873 243
Sum opptjent egenkapital		-2 911 624	-1 873 243
Sum egenkapital		-2 811 624	-1 773 243
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	39 326
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		283 555	267 216
Konserngjeld	7	26 179 865	21 902 260
Annen kortsiktig gjeld		72 939	51 055
Sum kortsiktig gjeld		26 536 359	22 220 532
Sum gjeld		26 536 359	22 259 857
Sum egenkapital og gjeld		23 724 734	20 486 614

Styret i BNE LANGHUS AS

Morten Austestad
styreleder

Michael Robertsen
styremedlem



BNE LANGHUS AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.



BNE LANGHUS AS



KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder feil i visning av Prosjektkostader i resultatet for 2023, men sum driftskostnader er lik. I skattenoten i 2023 regnskapet var beregning av skattegrunlaget feil. Dette er korrigert i 2024. Beregning av skattekostnad var ellers korrekt i 2023 regnskapet.



BNE LANGHUS AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-292 877	-579 099
Skattekostnad ordinært resultat	-292 877	-579 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 331 258	-2 632 117
Permanente forskjeller	0	-152
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	10 000
Skattepliktig inntekt	-1 341 259	-2 622 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	0	-10 000	-10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 963 528	-2 622 269	1 341 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 963 527	-2 632 269	1 331 258
Utsatt skattefordel (22 %)	-871 976	-579 099	292 877



BNE LANGHUS AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-1 873 243	-1 773 243
Årets resultat		-1 038 381	-1 038 381
Pr 31.12.2024	100 000	-2 911 624	-2 811 624

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt da reel egenkapital ikke er tapt som følge av at det eksisterer merverdier i prosjektet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 622 650	9 259 649	19 882 299
Tilgang egenproduserte driftsmidler	0	2 849 788	2 849 788
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 622 650	12 109 436	22 732 086
Bokført verdi 31.12.2024	10 622 650	12 109 436	22 732 086

Økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	12 109 436	9 259 649
Sum varelager	12 109 436	9 259 649

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	4 824 326	4 435 323	9 259 649
Tilgang	1 909 572	940 216	2 849 788
Balanseført verdi 31. desember	6 733 898	5 375 538	12 109 436



BNE LANGHUS AS



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE LANGHUS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

BNE LANGHUS AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	39 326
Sum	0	39 326
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 350	0
Trukket på konsernkontoordning	26 179 865	21 902 260
Sum	26 219 215	21 902 260

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Langhus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Langhus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTNVT-ETD4W-QEQQL-BJQB-AQES-EVIDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:00:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTNV7-ETD4W-QEQQL-BJQB-AQES-EVIDL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.