



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 389 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUGLANESET INVEST AS
Forretningsadresse:	Theodor Kittelsens vei 4 4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 280	85 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 280</b>	<b>85 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 280</b>	<b>-85 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 000	210 000
Annen renteinntekt		225 094	336 908
Annen finansinntekt		3 780 606	24 318 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	9 838 759	1 767 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 054 459</b>	<b>26 632 938</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		12 839 404
Annen rentekostnad			3 058
Annen finanskostnad		1 269 783	1 644 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269 783</b>	<b>14 487 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 784 676</b>	<b>12 145 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 703 396</b>	<b>12 060 508</b>
Skattekostnad	4	98 220	167 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 000 000	
Overført til annen egenkapital		-14 394 824	11 893 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 005 570	7 005 570
Lån til foretak i samme konsern	6	6 613 342	7 113 342
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 049 633	20 709 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 668 545</b>	<b>34 828 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 668 545</b>	<b>34 828 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		138 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	51 252 412	26 594 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 252 412</b>	<b>26 594 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 742 769	54 842 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 742 769</b>	<b>54 842 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 133 181</b>	<b>81 436 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 801 726</b>	<b>116 265 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 591 815	115 986 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 591 815</b>	<b>115 986 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>101 691 815</b>	<b>116 086 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 121	6 121
Betalbar skatt	4	98 220	167 080
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 109 911</b>	<b>178 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 109 911</b>	<b>178 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 801 726</b>	<b>116 265 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 389 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLANESET INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 389 471  
FUGLANESET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 280	85 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 280</b>	<b>85 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 280</b>	<b>-85 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 000	210 000
Annen renteinntekt		225 094	336 908
Annen finansinntekt		3 780 606	24 318 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		9 838 759	1 767 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 054 459</b>	<b>26 632 938</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			12 839 404
Annen rentekostnad			3 058
Annen finanskostnad		1 269 783	1 644 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269 783</b>	<b>14 487 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 784 676</b>	<b>12 145 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 703 396</b>	<b>12 060 508</b>
Skattekostnad	4	98 220	167 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 000 000	
Overført til annen egenkapital		-14 394 824	11 893 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>



Organisasjonsnr: 988 389 471  
FUGLANESET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 005 570 7 005 570

Lån til foretak i samme  
konsern 6 6 613 342 7 113 342

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 23 049 633 20 709 724

**Sum finansielle  
anleggsmidler 36 668 545 34 828 636**

**Sum anleggsmidler 36 668 545 34 828 636**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 138 000

**Sum fordringer 138 000**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 51 252 412 26 594 434

**Sum investeringer 51 252 412 26 594 434**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 33 742 769 54 842 340

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 742 769 54 842 340**

**Sum omløpsmidler 85 133 181 81 436 774**

**SUM EIENDELER 121 801 726 116 265 411**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		101 591 815	115 986 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 591 815</b>	<b>115 986 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>101 691 815</b>	<b>116 086 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 121	6 121
Betalbar skatt	4	98 220	167 080
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 109 911</b>	<b>178 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 109 911</b>	<b>178 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 801 726</b>	<b>116 265 411</b>



Organisasjonsnr: 988 389 471  
FUGLANESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Fuglaneset Invest AS

Org.nr 988 389 471

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: CUCN1-DBTHN-1GETN-4L735-FOKDE-84TNY



## Fuglaneset Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 280	85 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 280</b>	<b>85 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 280</b>	<b>-85 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 000	210 000
Annen renteinntekt		225 094	336 908
Annen finansinntekt		3 780 606	24 318 585
Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler	3	9 838 759	1 767 445
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	12 839 404
Annen rentekostnad		0	3 058
Annen finanskostnad		1 269 783	1 644 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 784 676</b>	<b>12 145 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 703 396</b>	<b>12 060 508</b>
Skattekostnad	4	98 220	167 081
<b>Årsresultat</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		27 000 000	0
Overført til annen egenkapital		-14 394 824	11 893 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 605 176</b>	<b>11 893 427</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CUCN1-DBTHN-1GETN-4L735-FOKDE-84TNY



### Fuglaneset Invest AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 005 570	7 005 570
Lån til foretak i samme konsern	6	6 613 342	7 113 342
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 049 633	20 709 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 668 545</b>	<b>34 828 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 668 545</b>	<b>34 828 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		138 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	51 252 412	26 594 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 252 412</b>	<b>26 594 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 742 769	54 842 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 133 181</b>	<b>81 436 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 801 726</b>	<b>116 265 411</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CUCN1-DBTHN-1GETN-4L735-FOKDE-84TNY



## Fuglaneset Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 591 815	115 986 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 591 815</b>	<b>115 986 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>101 691 815</b>	<b>116 086 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 121	6 121
Betalbar skatt	4	98 220	167 080
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 109 911</b>	<b>178 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 109 911</b>	<b>178 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 801 726</b>	<b>116 265 411</b>

Stavanger, 07.07.2022

\_\_\_\_\_  
Gunnar Halvorsen  
Styre-/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: CUCN1-DBTHN-1GETN-4L735-FONDE-84TNY



## Fuglaneset Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi ved årsskiftet.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Fuglaneset Invest AS

### Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2021	Resultatført verdiendring 2021
Markedsbaserte aksjer	36 540 215	51 252 412	9 838 759

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 220	167 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 220</b>	<b>167 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 703 396	12 060 508
Permanente forskjeller	-12 256 941	-11 301 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>446 454</b>	<b>759 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 220	167 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 220</b>	<b>167 080</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Fuglaneset Eiendom AS	Stavanger	100 %	7 490 730	179 930	7 005 570



## Fuglaneset Invest AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	6 613 342	7 113 342
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer og andeler	23 049 633	23 049 633

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Fuglaneset Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Halvorsen	100	100,0	100,0

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	115 986 640	116 086 640
Årets resultat	0	12 605 176	12 605 176
Tilleggsutbytte	0	-27 000 000	-27 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>101 591 815</b>	<b>101 691 815</b>

Pemco Dokumentnøkkel: CUCN1-DBTHN-1GETN-4L735-FOKDE-84TNY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1056007

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-07-07 08:36:31 UTC



## Gunnar Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1056007

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-07-07 08:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUCN1-DBTHN-1GETN-4L735-FONDE-84TNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fuglaneset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fuglaneset Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 605 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EEGNE-UCEXL-WEA1X-BPHOX-8EF80-3WHQE



Revisors beretning 2021 for Fuglaneset Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. juli 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEGNE-UCEXL-WEA1X-BPHOX-8EF80-3WHQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 10:12:52 UTC



## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 10:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEGNE-UCEXL-WEATX-BPHOX-8EF8Q-3WHQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>