



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 430 756
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60
Forretningsadresse:	Øvre Møllenberg Gate 60 7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 960	619 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 960</b>	<b>619 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 269	9 909
Annen driftskostnad		330 434	319 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 703</b>	<b>329 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 257</b>	<b>289 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 011	2 949
Annen finansinntekt		3 059	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070</b>	<b>6 061</b>
Annen rentekostnad		99 205	117 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 205</b>	<b>117 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 135</b>	<b>-111 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 123	178 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		43 948	44 639
Sum fordringer		43 948	44 709
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 079	463 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 079	463 976
Sum omløpsmidler		568 027	508 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 918 027</b>	<b>10 858 685</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		792 664	611 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 664</b>	<b>611 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 664</b>	<b>671 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 907 249	10 040 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 907 249</b>	<b>10 040 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 380	27 515
Annen kortsiktig gjeld		115 734	119 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 114</b>	<b>146 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 065 363</b>	<b>10 187 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 918 027</b>	<b>10 858 685</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 430 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60  
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg Gate 60  
7043 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 430 756  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 960	619 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 960</b>	<b>619 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 269	9 909
Annen driftskostnad		330 434	319 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 703</b>	<b>329 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 257</b>	<b>289 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 011	2 949
Annen finansinntekt		3 059	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070</b>	<b>6 061</b>
Annen rentekostnad		99 205	117 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 205</b>	<b>117 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 135</b>	<b>-111 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 123	178 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 123</b>	<b>178 745</b>



Organisasjonsnr: 990 430 756  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		43 948	44 639
Sum fordringer		43 948	44 709
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 079	463 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 079	463 976
Sum omløpsmidler		568 027	508 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 918 027</b>	<b>10 858 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	792 664	611 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>792 664</b>	<b>611 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>852 664</b>	<b>671 541</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 907 249	10 040 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 907 249</b>	<b>10 040 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 380	27 515
Annen kortsiktig gjeld	115 734	119 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 114</b>	<b>146 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 065 363</b>	<b>10 187 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 918 027</b>	<b>10 858 685</b>



Organisasjonsnr: 990 430 756  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG  
GATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1269.00 909.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	9909.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S75C5-IF651-7LOKE-FBNOQ-PIGZZ-732XI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-27 17:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S75C5-IF651-7LQKE-FBNOQ-PIGZZ-732XI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60**

**BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		10 350 000	10 350 000
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>10 350 000</b>	<b>10 350 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	70
Forskudds betalte kostnader		43 948	44 639
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>43 948</b>	<b>44 709</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>524 079</b>	<b>463 976</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>568 027</b>	<b>508 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 918 027</b>	<b>10 858 685</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital		611 541	432 796
Årets resultat		181 123	178 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 664</b>	<b>611 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>852 664</b>	<b>671 541</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	5 125 000	5 125 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 782 249	4 915 289
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 907 249</b>	<b>10 040 289</b>
Avsetning vedlikehold		100 000	100 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>7</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Leverandørgjeld		42 380	27 515
Forskudd fra kunder		4 875	8 534
Påløpte renter		590	537
Påløpte kostnader	8	10 269	10 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 114</b>	<b>46 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 918 027</b>	<b>10 858 685</b>

Trondheim / / 2022,  
Styret for BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

Oscar Alexander Undahl  
Styreleder

Magnus Hagen  
Styremedlem

Amalie Marcela Seljenes Helle  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		282 168	282 168	282 169	282 169
Felleskostnader renter		166 284	166 284	166 226	166 226
Felleskostnader avdrag		105 588	105 588	105 590	105 590
Kabel TV		61 920	61 920	61 920	61 920
Andre inntekter		0	3 428	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>615 960</b>	<b>619 388</b>	<b>615 905</b>	<b>615 905</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	9	10 269	9 909	10 269	10 269
Innleide tjenester		0	29 670	0	0
Forretningsførsel	10	25 155	25 003	24 500	24 500
Revisjon	11	5 313	5 300	5 300	5 300
Andre konsulenttjenester		0	20 000	0	0
Forsikring		29 759	26 705	26 000	26 000
Eiendomsavgifter		113 832	80 372	71 700	71 700
Strøm		7 927	6 791	8 500	8 500
Vakthold/Alarm		19 815	18 983	18 500	18 500
Kabel-TV		72 663	63 662	61 920	61 920
Reparasjon/vedlikehold	12	47 191	37 812	107 000	107 000
Kontorkostnader		3 802	1 413	5 400	5 400
Andre kostnader	13	4 977	3 999	5 000	5 000
Avdrag	6/15	0	0	105 590	105 590
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>340 703</b>	<b>329 619</b>	<b>449 679</b>	<b>449 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>275 257</b>	<b>289 769</b>	<b>166 226</b>	<b>166 226</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		5 070	6 061	0	0
Rentekostnader		99 205	117 085	166 226	166 226
<b>SUM FINANS</b>	14	<b>-94 135</b>	<b>-111 024</b>	<b>-166 226</b>	<b>-166 226</b>
<b>RESULTAT</b>	15	<b>181 123</b>	<b>178 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		181 123	178 745	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:			2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr		10 350 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

### NOTE 2 - FORDRINGER

		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	70
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	13 535	17 626
Forskuddsbetalt alarmabonnement 1. kvartal	Kr	5 416	4 954
Forskuddsbetalt forsikring ut oktober	Kr	24 997	22 060
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>43 948</b>	<b>44 709</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

*Dokumentet er elektronisk signert*



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021**  
**BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60**

**NOTE 3 - BANK**

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB og driftskonto i Handelsbanken. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

**NOTE 4 - ANDELSKAPITAL**

Andelskapitalen er kr. 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr. 5 000,-

**NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd Kr 5 125 000  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

**NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD**

Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2009
Refinansiert låneår	2014
Løpetid fra refinansiert låneår	34 år og 6 måneder
Rentesats per 31.12 nom.	2,25 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp inkl opplån 2014	5 600 581
Avdrag i år	133 040
Sum bokført gjeld 31.12	4 782 249

Lån er sikret med pant i eiendommen.  
Bokført verdi 31.12 Kr 10 350 000

Lånet er et annuitetslån med flytenderente, løpende avdrag.  
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 4 120 249

Lån fortsetter på neste side.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	457 631
2	kr	457 631
3	kr	457 631
4	kr	457 631
5	kr	457 631
6	kr	315 766
7	kr	457 631
8	kr	315 766
9	kr	457 631
10	kr	315 766
11	kr	315 766
12	kr	315 766

NOTE 7 - AVSETNING VEDUKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	100 000	100 000
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	100 000	100 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	10 269	10 269
Sum påløpte kostnader	Kr	10 269	10 269

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	10 269	10 269
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-360
Sum lønnskostnader	Kr	10 269	9 909

Borettslaget har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 9 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	24 905	24 485
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	250	518
Sum forvaltningshonorar	Kr	25 155	25 003

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	5 313	5 300
Sum revisjonshonorar	Kr	5 313	5 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Vedlikehold bygninger	Kr	34 977	26 053
Utenomhusutstyr/arbeid	Kr	6 875	0
Bortkjøring søppel	Kr	0	11 760
Service nøddlys, brannalarm	Kr	5 339	0
Sum vedlikehold	Kr	47 191	37 812

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Kontingent Huseiernes Landsforbund	Kr	1 490	1 490
Bankgebyr	Kr	1 987	2 509
Generalforsamling	Kr	1 500	0
Sum andre kostnader	Kr	4 977	3 999

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	17	73
Renteinntekt bank	Kr	1 994	2 876
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 059	3 112
Renter lån	Kr	-99 205	-117 085
Sum finans	Kr	-94 135	-111 024

NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>461 830</b>	<b>403 457</b>
Årets resultat	Kr	181 123	178 745
Årets avdrag	Kr	-133 040	-120 372
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>48 083</b>	<b>58 373</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>509 913</b>	<b>461 830</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Hagen, Magnus** 2022-03-24

Identification

 Hagen, Magnus


Name Date  
**Undahl, Oscar Alexander** 2022-03-24

Identification

 Undahl, Oscar Alexander

Name Date  
**Helle, Amalie Marcela Seljenes** 2022-02-28

Identification

 Helle, Amalie Marcela Seljenes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))