



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 774	1 024 804
Sum inntekter		995 774	1 024 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	42 217	41 288
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	628 071	1 842 394
Sum kostnader		670 287	1 883 682
Driftsresultat		325 487	-858 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 630	8 531
Sum finansinntekter		3 630	8 531
Annen finanskostnad		98 598	143 227
Sum finanskostnader		98 598	143 227
Netto finans		-94 968	-134 696
Ordinært resultat før skattekostnad		230 518	-993 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 518	-993 574
Årsresultat		230 519	-993 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 519	-993 574
Sum overføringer og disponeringer		230 519	-993 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 960	77 516
Sum fordringer		74 960	77 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 322	163 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 322	163 280
Sum omløpsmidler	8	285 283	240 796
SUM EIENDELER		3 356 803	3 312 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 124 200	-4 354 718
Sum opptjent egenkapital		-4 124 200	-4 354 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 122 600	-4 353 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 406 357	7 598 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 406 357	7 598 055
Sum langsiktig gjeld		7 406 357	7 598 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 045	60 962
Annen kortsiktig gjeld		0	6 417
Sum kortsiktig gjeld	8	73 045	67 379
Sum gjeld		7 479 402	7 665 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 803	3 312 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558698

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 774	1 024 804
Sum inntekter		995 774	1 024 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	42 217	41 288
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	628 071	1 842 394
Sum kostnader		670 287	1 883 682
Driftsresultat		325 487	-858 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 630	8 531
Sum finansinntekter		3 630	8 531
Annen finanskostnad		98 598	143 227
Sum finanskostnader		98 598	143 227
Netto finans		-94 968	-134 696
Ordinært resultat før skattekostnad		230 518	-993 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 518	-993 574
Årsresultat		230 519	-993 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 519	-993 574
Sum overføringer og disponeringer		230 519	-993 574



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520

Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		74 960	77 516
Sum fordringer		74 960	77 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 322	163 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 322	163 280

Sum omløpsmidler	8	285 283	240 796
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		3 356 803	3 312 316
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 124 200	-4 354 718
Sum opptjent egenkapital		-4 124 200	-4 354 718

Sum egenkapital		-4 122 600	-4 353 118
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 406 357	7 598 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 406 357	7 598 055



Sum langsiktig gjeld		7 406 357	7 598 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 045	60 962
Annen kortsiktig gjeld		0	6 417
Sum kortsiktig gjeld	8	73 045	67 379
Sum gjeld		7 479 402	7 665 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 803	3 312 316



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		680 448	680 448	680 448	680 450
Inndekning garasjer, P-plasser		24 800	24 000	28 500	25 000
Inndekning av finanskostnader		290 526	320 356	287 000	291 000
Sum inntekter		995 774	1 024 804	995 948	996 450
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 705	2 459	2 705	2 710
Styreonorar	1	37 000	37 500	37 500	37 500
Forretningsførerhonorar		49 747	47 914	49 751	51 220
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	7	0	-1 500	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 217	5 288	5 288	5 290
Vedlikehold	3	13 689	103 037	72 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand		5 816	92 022	0	0
Innleid hjelp	11	126 750	95 306	120 000	130 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		85 379	80 518	83 000	90 000
Rehabilitering	3	0	1 116 120	0	0
Forsikring		30 100	29 604	30 104	31 280
Kommunale avgifter	4	229 452	208 820	213 000	234 500
Strøm, fyring fellesanlegg		31 559	26 582	30 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		572	100	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		837	1 981	0	0
Andre driftsutgifter	5	36 717	29 602	40 000	40 000
Bomiljø		0	1 129	3 200	3 200
Tap på fordringer		54	0	0	0
Sum driftskostnader		670 287	1 883 682	701 292	745 590
Driftsresultat		325 487	-858 878	294 656	250 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	4 872	0	0
Kundeutbytte		3 630	3 659	3 000	3 000
Rentekostnad		98 598	143 227	92 500	97 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-94 968	-134 696	-89 500	-94 000
Årsresultat		230 519	-993 574	205 156	156 860
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		230 519	-993 574	0	0

Wergelandsgt. 3 Borettslag 948 923 521



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 917
Andre fordringer		74 960	72 599
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		210 322	163 280
Sum omløpsmidler	8	285 283	240 796
SUM EIENDELER		3 356 803	3 312 316



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 124 200	-4 354 718
Sum egenkapital		-4 122 600	-4 353 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 557 957	6 749 655
Borettsinnskudd	9	848 400	848 400
Sum langsiktig gjeld		7 406 357	7 598 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 045	60 962
Annen kortsiktig gjeld		0	6 417
Sum kortsiktig gjeld	8	73 045	67 379
Sum gjeld		7 479 402	7 665 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 803	3 312 316

Gjøvik 27.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stein Oudenstad
Styreleder

Linn Maria Wiig
Styremedlem

Berit Bratlie Finstad
Styremedlem

Wergelandsgt. 3 Borettslag 948 923 521



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 37 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 705,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	256
6602 Vedlikehold VVS	1 664
6603 Vedlikehold elektro	8 322
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 447
Sum	13 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	131 260
7761 Eiendomsskatt	98 192
Sum	229 452

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6350 Leie parkeringsplass	18 000
6490 Containerleie	3 600
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	816
7770 Gebyr - bank	219
7790 Driftskostnader	3 513
7792 Lyspærer, lysrør etc.	570
Sum	36 717

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering 2019	Fasade- og balkongrehabilitering
Lånenummer:	6177817800-	61778178000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.47 %	1.47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 191 762	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 149 140	5 600 515
Avdrag i perioden:	32 638	159 060
Lånesaldo 31.12:	1 116 502	5 441 455
Saldo 5 år frem i tid:	963 291	4 694 754

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177817800-	8	127 013	1 016 104
	2	25 099	50 198
	2	25 098	50 196
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178000	6	446 113	2 676 678
	2	308 363	616 726

58 Wergelandsgt. 3 Borettslag



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Pantegjeld

6	293 679	1 762 074
2	192 989	385 978

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217
Sum	5 217

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	173 417	1 342 041
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	230 519	-993 574
Avdrag langsiktig lån	-191 698	-175 050
B. Årets endring disponible midler	38 821	-1 168 624
C. Disponible midler 31.12	212 237	173 417

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	74 960	77 516
Bankinnskudd og kontanter	210 322	163 280
Sum omløpsmidler	285 283	240 796
Kortsiktig gjeld	-73 045	-67 379
Disponible midler	212 237	173 417

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 848 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	3 071 520	0	3 071 520	1976-1977
Sum	3 071 520	0	3 071 520	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	87 000
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	33 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 750



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Resultat 31.12.21

Note 11 - Innleid hjelp

Sum

126 750

58 Wergelandsgt. 3 Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Wergelandsgt III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SA0N7-LMWLA-SVJ3Z-SHTUE-SZGIF-1CUHE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Wergelandsgt
III Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SA0N7-LMWLA-SVJ3Z-SHTUE-SZGIF-1CÜHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 06:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SA0N7-LMMWLA-SVJ3Z-SHTUE-SZGJF-1CUHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>