



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 352	135 552
Sum inntekter		140 352	135 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	3 994
Annen driftskostnad	2,4,5,6	92 195	91 398
Sum kostnader		92 194	95 391
Driftsresultat		48 158	40 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20	-216
Sum finansinntekter		20	-216
Annen finanskostnad	8	1 651	0
Sum finanskostnader		1 671	-216
Netto finans		-1 631	-216
Ordinært resultat før skattekostnad		46 526	39 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 526	39 944
Årsresultat	9	49 829	39 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	126 844	126 844
Sum varige driftsmidler		126 844	126 844
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	31 725	25 087
Sum fordringer		31 725	25 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 324	170 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 324	170 658
Sum omløpsmidler		241 049	195 745
SUM EIENDELER		367 893	322 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	252 052	202 223
Sum opptjent egenkapital		252 052	202 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		252 452	202 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	100 500	100 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 794	15 470
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		147	3 997
Sum kortsiktig gjeld		14 942	19 467
Sum gjeld		115 442	119 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 893	322 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741204

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 352	135 552
Sum inntekter		140 352	135 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	3 994
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	92 195	91 398
Sum kostnader		92 194	95 391
Driftsresultat		48 158	40 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20	-216
Sum finansinntekter		20	-216
Annen finanskostnad	8	1 651	0
Sum finanskostnader		1 671	-216
Netto finans		-1 631	-216
Ordinært resultat før skattekostnad		46 526	39 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 526	39 944
Årsresultat	9	49 829	39 945



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	126 844	126 844
Sum varige driftsmidler		126 844	126 844

Sum anleggsmidler		126 844	126 844
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	31 725	25 087
Sum fordringer		31 725	25 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 324	170 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 324	170 658

Sum omløpsmidler		241 049	195 745
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		367 893	322 589
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	252 052	202 223
Sum opptjent egenkapital		252 052	202 223

Sum egenkapital		252 452	202 623
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	100 500	100 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 500	100 500



Sum langsiktig gjeld	100 500	100 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 794	15 470
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	147	3 997
Sum kortsiktig gjeld	14 942	19 467
Sum gjeld	115 442	119 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 893	322 589



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	140 352	135 552	140 361	147 124
Sum		140 352	135 552	140 361	147 124
Sum					
		140 352	135 552	140 361	147 124
Forretningsførsel og revisjon	2	27 318	30 499	31 500	33 968
Lønn og honorarer	3	0	3 994	3 994	3 994
Vedlikehold	4	0	0	35 000	35 000
Eksterne tjenester	5	182	23	0	0
Kabel-tv og bredbånd		14 677	14 432	14 900	15 200
Forsikring		15 406	14 958	15 500	16 000
Kommunale avgifter		21 968	21 529	22 500	23 200
Brensel og strøm		4 936	2 566	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	7 708	7 391	5 000	7 500
Sum		92 194	95 391	131 394	140 862
Driftsresultat		48 158	40 161	8 967	6 262
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	20	-216	0	0
Andre finansposter	8	1 651	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 671	-216	0	0
Årsresultat	9	49 829	39 945	8 967	6 262
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	49 829	39 945	8 967	6 262



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	126 844	126 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	12	31 725	30 083
Andre fordringer		0	-4 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		209 324	170 658
Sum omløpsmidler		241 049	195 745
SUM EIENDELER		367 893	322 589



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	400	400
Annen egenkapital 1.1		202 223	162 278
Årets resultat	9	49 829	39 945
Sum egenkapital		252 452	202 623
GJELD			
Borettsinnskudd	10	100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		14 794	15 470
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 994
Sum kortsiktig gjeld		14 942	19 467
Sum gjeld		115 442	119 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 893	322 589

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Vibesgt 26 B

Sted: _____, dato: _____

Gabriel Paaske
Styreleder

Oddbjørn G Birkeland
Styremedlem

Maiken Müller-Andersen
Styremedlem

164 Borettslaget Vibesgt 26 B



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	129 252	129 252	129 261	135 724
3630 Dugnadbidrag	4 800	4 800	4 800	4 800
3646 Leie Garasjer	6 300	6 300	6 300	6 600
3691 Dugnadsgebyr	0	-4 800	0	0
Sum	140 352	135 552	140 361	147 124

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	3 700	6 500
Forretningsførerhonorar	25 968	25 524	26 300	25 968
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	27 318	30 499	31 500	33 968

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	0	494	494	494
Sum	0	3 994	3 994	3 994

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalt styrehonorar i 2021 for perioden 2020-2021. Samtidige ble et avsatt styrehonorar for en tidligere periode tilbakeført.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	35 000	35 000
Sum	0	0	35 000	35 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	182	23	0	0
Sum	182	23	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 200	1 200	0	0
6825 Kopiering	288	256	0	0
6940 Porto	246	122	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 195	2 234	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	140	5 000	7 500
Sum	7 708	7 391	5 000	7 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	20	264	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-480	0	0
Sum	20	-216	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	1 651	0	0	0
Sum	1 651	0	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	176 279	136 334
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 829	39 945
B. Årets endring i disponible midler	49 829	39 945

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B
--

2021

2020

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

226 108

176 279

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 126.844.

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.11.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 126.844. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 195	14 677
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 530	15 406
Sum	31 725	30 083

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vibesgt 26 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vibesgt 26 B

Styreleder	Gabriel Paaske (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Maiken Müller-Andersen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Oddbjørn G Birkeland (sign.)	07.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 49 829**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Pennco Dokumentnøkkel: 7CE06-0XCEF-WFAS2-X6CA6-JELVC-OM832



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Aurland, 7.mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-07 15:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CE06-0XCEF-WFAS2-X6CA6-JELVC-OM832

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 49 829**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Pennco Dokumentnøkkel: 7CE06-0XCEF-WFAS2-X6CA6-JELVC-OM832



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Aurland, 7.mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-07 15:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CE06-0XCEF-WFAS2-X6CA6-JELVC-OM832

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>