



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 315 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, utenfor avgiftsområdet		4 864 526	4 782 160
Leieinntekter, avgiftspliktig		890 128	957 999
Annen driftsinntekt		10 775	28 324
Sum inntekter		5 765 428	5 768 483
Kostnader			
Lønnskostnad	4	227 515	192 061
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	174 404	178 892
Annen driftskostnad		1 099 161	1 452 447
Sum kostnader		1 501 080	1 823 400
Driftsresultat		4 264 349	3 945 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	11 655
Sum finansinntekter		4 946	11 655
Annen rentekostnad		1 313 760	1 322 613
Sum finanskostnader		1 313 760	1 322 613
Netto finans		-1 308 813	-1 310 958
Ordinært resultat før skattekostnad		2 955 535	2 634 126
Skattekostnad på ordinært resultat	9	650 409	579 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 126	2 054 605
Årsresultat		2 305 126	2 054 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 305 126	2 054 605
Sum overføringer og disponeringer		2 305 126	2 054 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	83 413 823	82 684 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	78 682	98 353
Sum varige driftsmidler		83 492 505	82 782 803
Sum anleggsmidler		83 492 505	82 782 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 445	105 943
Andre fordringer		29 129	57 572
Sum fordringer		281 574	163 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 145 669	1 517 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 669	1 517 798
Sum omløpsmidler		1 427 243	1 681 313
SUM EIENDELER		84 919 748	84 464 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2100 aksjer a kr.500,00)	2	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		9 946 655	7 641 529
Sum opptjent egenkapital		9 946 655	7 641 529
Sum egenkapital		10 996 655	8 691 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	405 599	316 563
Sum avsetninger for forpliktelser		405 599	316 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 111 781	61 634 698
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 111 781	67 634 698
Sum langsiktig gjeld		68 517 380	67 951 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 969	98 231
Betalbar skatt	9	561 373	485 492
Skyldige offentlige avgifter	5	15 865	14 531
Kortsiktig konserngjeld	8	4 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		593 506	723 072
Sum kortsiktig gjeld		5 405 712	7 821 326
Sum gjeld		73 923 092	75 772 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 919 748	84 464 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528612

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 315 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 979 315 686
ARCA NOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, utenfor avgiftsområdet		4 864 526	4 782 160
Leieinntekter, avgiftspliktig		890 128	957 999
Annen driftsinntekt		10 775	28 324
Sum inntekter		5 765 428	5 768 483
Kostnader			
Lønnskostnad	4	227 515	192 061
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	174 404	178 892
Annen driftskostnad		1 099 161	1 452 447
Sum kostnader		1 501 080	1 823 400
Driftsresultat		4 264 349	3 945 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	11 655
Sum finansinntekter		4 946	11 655
Annen rentekostnad		1 313 760	1 322 613
Sum finanskostnader		1 313 760	1 322 613
Netto finans		-1 308 813	-1 310 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	650 409	579 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 126	2 054 605
Årsresultat		2 305 126	2 054 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 305 126	2 054 605
Sum overføringer og disponeringer		2 305 126	2 054 605



Organisasjonsnr: 979 315 686
ARCA NOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	83 413 823	82 684 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	78 682	98 353
Sum varige driftsmidler		83 492 505	82 782 803

Sum anleggsmidler		83 492 505	82 782 803
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		252 445	105 943
Andre fordringer		29 129	57 572
Sum fordringer		281 574	163 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 145 669	1 517 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 669	1 517 798

Sum omløpsmidler		1 427 243	1 681 313
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 919 748	84 464 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2100 aksjer a kr.500,00)	2	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 946 655	7 641 529
Sum opptjent egenkapital		9 946 655	7 641 529

Sum egenkapital		10 996 655	8 691 529
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	405 599	316 563
Sum avsetninger for forpliktelser		405 599	316 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	62 111 781	61 634 698
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 111 781	67 634 698
Sum langsiktig gjeld		68 517 380	67 951 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 969	98 231
Betalbar skatt	9	561 373	485 492
Skyldige offentlige avgifter	5	15 865	14 531
Kortsiktig konserngjeld	8	4 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		593 506	723 072
Sum kortsiktig gjeld		5 405 712	7 821 326
Sum gjeld		73 923 092	75 772 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 919 748	84 464 116



Organisasjonsnr: 979 315 686
ARCA NOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	500.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arca Nova AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200566.00	168288.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26931.00	23733.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19.00	41.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227516.00	192062.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	66518.00		

Note



Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styrets leder	67605.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>67605.00</u>		

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	24375.00	44063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>24375.00</u>	<u>44063.00</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arca Nova Eiendom AS Org nr 979 315 686

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

NOTE 2 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.20 kr 1 050 000,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Arca Nova AS	2.100	100 %



NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Verktøy, inventar, anl.m., mv		Fritidsboliger		Sum
	Maskiner	leide lokaler	Boliger	Tomter	
Anskaffelseskost 1.1.	247 951	15 812 986	64 311 136	2 900 000	83 272 073
Tilgang kjøpte driftsmidl.		-	884 105	-	884 105
Avgang			-		-
Anskaffelseskost 31.12.	247 951	15 812 986	65 195 241	2 900 000	84 156 178
Akk. av- og nedskr.31.12.	169 269	494 404			663 674
Bokført verdi 31.12.	78 682	15 318 582	65 195 241	2 900 000	83 492 505
Årets nedskr. driftsmidl.	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskr.	19 671	154 733	-	-	174 404
Avskr.prosent	20 %	1%	0 %	0 %	

NOTE 4 – LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER

	2020	2019
Lønninger	226 366	168 288
Fordel i arbeidsforhold	-	-
Arbeidsgiveravgift	26 931	23 733
Pensjonskostnader	-	-
Ref. sykepenges	-25 800	-
Andre ytelser	19	41
Sum	227 515	192 061
Gjennomsnittlig ant. årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer mv

Daglig leder

Lønn og godtgjørelser til daglig leder er utbetalt med kr 66.518.

Styret

Lønn og godtgjørelse til styrets leder er utbetalt med kr 67.605.

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr. 24.375. Beløpet gjelder revisjon.

Obligatorisk Tjeneste Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.

Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.



NOTE 5 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER

Selskapet har bundne skattetrekksmidler med kr.10.149, og skyldig forskuddstrekk ved årsslutt på kr 10.149.

NOTE 6 – GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter

<i>regnskapsårets slutt</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 371 526

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 111 781
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000
	<u>68 111 781</u>

<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	83 413 823

NOTE 7 – OFFENTLIGE TILSKUDD - INVESTERINGSTILSKUDD

Selskapet har mottatt investeringstilskudd til utleieboliger for vanskeligstilte. Vilkår for slikt investeringstilskudd er at det er inngått avtale om kommunal tildeling av utleieboligene med en varighet på 20 år, hvor det tinglyses en kommunal rettighet for tildeling. Tilskuddet avskrives lineært over 20 år fra tidspunkt for utbetaling av tilskuddet, med 5% pr hele år. Det er tinglyst pant i eiendommen til sikkerhet for tilskuddet. Dersom selskapet sier opp avtalen, må gjenstående saldo av tilskuddsbeløpet tilbakebetales.

Tilskuddet er regnskapsmessig bokført etter nettometoden, som innebærer at tilskuddet har gått til fratrukk i anskaffelseskostnaden på kjøp av utleieboligene og at anskaffelsen føres opp med nettobeløp i balansen.

Oversikt over mottatt tilskudd og restsaldo tilskuddsbeløp:

Utbet. Dato	Utbetalt invest. tilskudd	Utbetalingstidspunkt	Avskrivning	Avskrevet beløp pr 31.12.20	Restsaldo tilskudd 31.12.20
01.11.2015	kr 6 454 000	2015	20 år, 5% pr år	kr 322 700	kr 4 840 500
26.04.2016	kr 14 280 000	2016	20 år, 5% pr år	kr 714 000	kr 11 424 000



NOTE 8 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	-	-

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-	-
Kortsiktig konserngjeld	4 000 000	6 500 000
	<u>4 000 000</u>	<u>6 500 000</u>

NOTE 9 – SKATTEKOSTNAD

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 437 542	1 841 810	(404 267)
Omløpsmidler	1 382	1 822	(440)
Sum midlertidige forskjeller	1 438 924	1 843 632	(404 707)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	316 563	405 599	(89 036)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 955 535	2 634 126
+/- Permanente forskjeller	867	60
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(404 707)	(427 406)
Årets skattegrunnlag	2 551 695	2 206 780
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	561 373	485 492
Sum	561 373	485 492
+/- Endring i utsatt skatt	89 036	94 029
Skattekostnad i resultatregnskapet	650 409	579 521
Betalbar skatt i skattekostnad	561 373	485 492
Betalbar skatt i balansen	561 373	485 492

NOTE 10 – KONSERN

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341, Borgeveien 1, 1653 Sellebakk.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

FREDRIKSTAD, 16. mars 2021
BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: PVZY-E3EGH-E6DCC-5B8JM-U1Z86-ZNCXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 17:40:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: PVIZY-E3E6H-E6DCC-15BIM-U1Z86-ZNCKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>