



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 051 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkenholtet Råde 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje D. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 650	
Leieinntekt	18	2 321 136	2 275 106
Sum inntekter		2 374 786	2 275 106
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning	2, 11	646 995	761 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	15, 18	2 358 647	942 507
Sum kostnader		3 005 642	1 704 026
Driftsresultat		-630 856	571 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	13	1 685 211	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 991	218 535
Annen renteinntekt		39 648	47 918
Sum finansinntekter		1 817 849	5 266 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	118 970	
Annen rentekostnad		1 697 780	1 541 655
Sum finanskostnader		1 816 750	1 541 655
Netto finans		1 099	3 724 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 757	4 295 877
Skattekostnad	10, 14	-138 463	-154 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 294	4 450 742
Årsresultat	16	-491 294	4 450 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 294	4 450 742
Totalresultat		-491 294	4 450 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	11		
Utsatt skattefordel	11, 14		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		20 868 651	21 498 678
Inventar og driftsløsøre		15 948	32 916
Sum varige driftsmidler	2, 4, 18	20 884 599	21 531 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 18	32 321 046	32 321 046
Lån til foretak i samme konsern	4, 13, 17, 19	1 120 000	6 733 147
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	17		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Sum finansielle anleggsmidler		33 607 676	39 220 824
Sum anleggsmidler		54 492 275	60 752 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5		
Fordringer			
Kundefordringer	19	47 348	
Andre fordringer	10	2 017 997	
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 693 223	2 570 101
Sum fordringer	4, 13	4 758 569	2 570 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	851 836	844 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 836	844 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 610 405	3 415 086
SUM EIENDELER		60 102 680	64 167 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	16		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	16		
Annen egenkapital	16	14 726 358	18 217 651
Udekket tap	16		
Sum opptjent egenkapital		14 726 358	18 217 651
Sum egenkapital	1	16 326 358	19 817 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 14	1 209 720	1 348 183
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 720	1 348 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 571 431	35 142 859
Øvrig langsiktig gjeld		6 077 807	
Sum annen langsiktig gjeld		36 649 238	35 142 859
Sum langsiktig gjeld		37 858 958	36 491 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	400 831	315 001
Betalbar skatt	14		31 990
Skyldige offentlige avgifter			12 780
Utbytte			5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	12, 13, 19	5 516 534	2 499 041
Sum kortsiktig gjeld		5 917 364	7 858 811
Sum gjeld		43 776 322	44 349 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 102 680	64 167 504



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 425 771	330 072 492
Leieinntekter	2	356 871	990 594
Annen driftsinntekt		4 532 036	5 061 070
Sum inntekter		354 314 678	336 124 155
Kostnader			
Varekostnad	3	169 997 151	173 963 576
Lønnskostnad	4, 5	87 905 155	76 310 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 283 222	14 202 024
Annen driftskostnad	2, 4, 7, 8	64 717 749	44 237 573
Sum kostnader		338 903 277	308 714 016
Driftsresultat		15 411 401	27 410 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		189 557	77 507
Annen finansinntekt		73 893	
Sum finansinntekter		263 450	77 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	3 644 287	2 851 727
Annen finanskostnad		61 812	10 184
Sum finanskostnader		3 706 100	2 861 911
Netto finans		-3 442 650	-2 784 404
Ordinært resultat før skattekostnad		11 968 752	24 625 736
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 632 930	5 423 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 335 822	19 201 771
Årsresultat	11	9 335 822	19 201 771



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		-161 780	-116 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 497 602	19 317 901
Totalresultat		9 497 602	19 317 901



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 503 945	63 623 608
Maskiner og anlegg		48 780 472	36 858 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		205 098	453 756
Sum varige driftsmidler	6, 12	120 489 515	100 935 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Sum finansielle anleggsmidler		166 630	166 630
Sum anleggsmidler		120 656 145	101 102 021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		17 988 533	18 087 878
Utviklingseiendom		1 827 496	1 827 496
Sum varer	12, 13	19 816 029	19 915 374
Fordringer			
Kundefordringer	12, 14	107 689 846	73 313 287
Andre kortsiktige fordringer		596 948	262 178
Sum fordringer	12, 15	108 286 794	73 575 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	6 601 534	9 653 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 601 534	9 653 607
Sum omløpsmidler		134 704 357	103 144 446



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		255 360 502	204 246 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 215 117	56 717 514
Sum opptjent egenkapital		63 215 117	56 717 514
Minoritetsinteresser		-228 910	-67 130
Sum egenkapital	11, 18	64 586 207	58 250 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	11 795 930	13 280 405
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 720 787	2 554 029
Sum avsetninger for forpliktelser		14 516 717	15 834 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 439 937	64 104 424
Øvrig langsiktig gjeld		1 790 000	2 403 145
Sum annen langsiktig gjeld	12	66 229 937	66 507 569
Sum langsiktig gjeld		80 746 654	82 342 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 160	
Leverandørgjeld	15	53 036 325	26 569 756
Betalbar skatt	10	4 117 406	31 990
Skyldig offentlige avgifter		11 318 745	7 332 766
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 15	35 055 006	24 719 567



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		110 027 641	63 654 078
Sum gjeld		190 774 295	145 996 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 360 502	204 246 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568683

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 051 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenholtet Råde
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje D. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 650	
Leieinntekt	18	2 321 136	2 275 106
Sum inntekter		2 374 786	2 275 106
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning	2, 11	646 995	761 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	15, 18	2 358 647	942 507
Sum kostnader		3 005 642	1 704 026
Driftsresultat		-630 856	571 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	13	1 685 211	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 991	218 535
Annen renteinntekt		39 648	47 918
Sum finansinntekter		1 817 849	5 266 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	118 970	
Annen rentekostnad		1 697 780	1 541 655
Sum finanskostnader		1 816 750	1 541 655
Netto finans		1 099	3 724 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10, 14	-138 463	-154 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 294	4 450 742
Årsresultat	16	-491 294	4 450 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 294	4 450 742
Totalresultat		-491 294	4 450 742



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	11		
Utsatt skattefordel	11, 14		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		20 868 651	21 498 678
Inventar og driftsløsøre		15 948	32 916
Sum varige driftsmidler	2, 4, 18	20 884 599	21 531 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 18	32 321 046	32 321 046
Lån til foretak i samme konsern	4, 13, 17	1 120 000	6 733 147
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	17		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Sum finansielle anleggsmidler		33 607 676	39 220 824
Sum anleggsmidler		54 492 275	60 752 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5		
Fordringer			
Kundefordringer	19	47 348	
Andre fordringer	10	2 017 997	
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 693 223	2 570 101
Sum fordringer	4, 13	4 758 569	2 570 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	851 836	844 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 836	844 986
Sum omløpsmidler		5 610 405	3 415 086
SUM EIENDELER		60 102 680	64 167 504



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	16		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	16		
Annen egenkapital	16	14 726 358	18 217 651
Udekket tap	16		
Sum opptjent egenkapital		14 726 358	18 217 651

Sum egenkapital	1	16 326 358	19 817 651
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10, 14	1 209 720	1 348 183
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 720	1 348 183

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 571 431	35 142 859
Øvrig langsiktig gjeld		6 077 807	
Sum annen langsiktig gjeld		36 649 238	35 142 859

Sum langsiktig gjeld		37 858 958	36 491 042
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	19	400 831	315 001
Betalbar skatt	14		31 990
Skyldige offentlige avgifter			12 780
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 13, 1	5 516 534	2 499 041
Sum kortsiktig gjeld		5 917 364	7 858 811

Sum gjeld		43 776 322	44 349 853
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 102 680	64 167 504
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 425 771	330 072 492
Leieinntekter	2	356 871	990 594
Annen driftsinntekt		4 532 036	5 061 070
Sum inntekter		354 314 678	336 124 155
Kostnader			
Varekostnad	3	169 997 151	173 963 576
Lønnskostnad	4, 5	87 905 155	76 310 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 283 222	14 202 024
Annen driftskostnad	2, 4, 7,	64 717 749	44 237 573
Sum kostnader		338 903 277	308 714 016
Driftsresultat		15 411 401	27 410 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		189 557	77 507
Annen finansinntekt		73 893	
Sum finansinntekter		263 450	77 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	3 644 287	2 851 727
Annen finanskostnad		61 812	10 184
Sum finanskostnader		3 706 100	2 861 911
Netto finans		-3 442 650	-2 784 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 632 930	5 423 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 335 822	19 201 771
Årsresultat	11	9 335 822	19 201 771
Minoritetsinteresser		-161 780	-116 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 497 602	19 317 901



Totalresultat	9 497 602	19 317 901
---------------	-----------	------------



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		71 503 945	63 623 608
Maskiner og anlegg		48 780 472	36 858 027
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		205 098	453 756
Sum varige driftsmidler	6, 12	120 489 515	100 935 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9			
Lån til foretak i samme			
konsern	12		
Investeringer i aksjer og			
andeler		166 630	166 630
Sum finansielle		166 630	166 630
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 656 145	101 102 021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning		17 988 533	18 087 878
Utviklingseiendom		1 827 496	1 827 496
Sum varer	12, 13	19 816 029	19 915 374
Fordringer			
Kundefordringer	12, 14	107 689 846	73 313 287
Andre kortsiktige			
fordringer		596 948	262 178
Sum fordringer	12, 15	108 286 794	73 575 465
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	16	6 601 534	9 653 607
Sum bankinnskudd,		6 601 534	9 653 607
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		134 704 357	103 144 446
SUM EIENDELER		255 360 502	204 246 467



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 215 117	56 717 514
Sum opptjent egenkapital		63 215 117	56 717 514

Minoritetsinteresser		-228 910	-67 130
----------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	11, 18	64 586 207	58 250 384
------------------------	---------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	11 795 930	13 280 405
Andre avsetninger for forpliktelse	3	2 720 787	2 554 029
Sum avsetninger for forpliktelse		14 516 717	15 834 434

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		64 439 937	64 104 424
Øvrig langsiktig gjeld		1 790 000	2 403 145
Sum annen langsiktig gjeld	12	66 229 937	66 507 569

Sum langsiktig gjeld		80 746 654	82 342 004
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 160	
Leverandørgjeld	15	53 036 325	26 569 756
Betalbar skatt	10	4 117 406	31 990
Skyldig offentlige avgifter		11 318 745	7 332 766
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 15	35 055 006	24 719 567
Sum kortsiktig gjeld		110 027 641	63 654 078

Sum gjeld		190 774 295	145 996 082
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 360 502	204 246 467
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

VIRKSOMHETENS ART

Råde Graveservice Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Råde Graveservice AS, Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS og 51% av aksjene i det nystiftede selskapet Krogstadfjorden AS, samt direkte eller gjennom sine aksjeinvesteringer flere eiendommer. Konsernet har 6 primære virksomhetsområder:

- * Maskinentreprenør
- * Pukkverksvirksomhet og matjord produksjon
- * Utvikling og salg av eiendom
- * Båthavn
- * Fyllplasser
- * Hage og Parkanlegg

Hovedkontoret for alle virksomheter er lokalisert til Løkenholtet i Råde kommune.

Entreprenøravdelingen har sitt primære geografiske arbeidsområde i Østfold og søndre del av Akershus.

Pukkverkvirksomheten og matjord produksjon er lokalisert i Onsøy i Fredrikstad. Steinbruddet eies av grunneiere i området og driftsrettighetene er sikret gjennom langsiktige avtaler med de enkelte grunneiere. Det ble i 2013 kjøpt en tomt på 4769 m² og oppført et bygg på 184 m² i to etasjer i 2014.

Eiendomsutviklingen foregår på Løkenholtet og på tomteområder i Krogstadfjorden der man med utgangspunkt i råtomter utvikler disse frem til de kan selges som ferdig opparbeidede tomter klare for bebyggelse.

Konsernet eier en båthavn i tilknytning til tomteområdet ved Krogstadfjorden. Utleie av båtplasser samt vinteropplag på land er utleid til Råde Båtservice fra 1/1-2013.

Fyllplasser for mottak av rene masser er lokalisert i Østfold.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger budsjett for år 2024, ordresreserve, resultatprognoser på inngåtte kontrakter og den generelle markedssituasjon. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



FORETAKETS UTSIKTER

Styret har vurdert foretakets utsikter som gode. Også datterselskapenes utsikter vurderes som gode. Ordretilgangen i driftsselskapet er fortsatt meget god. Markedssituasjonen med mindre aktivitet i forbindelse med utbygging av boligeiendom har ført til at enkelte prosjekter blir noe utsatt. Driftsselskapet har flere prosjekter for offentlige etater som fører til at vi er mindre påvirket av markedssituasjonen. Det er foretatt en betydelig investering i maskiner og utstyr i 2022 for videre effektivisering av driftsselskapets drift. I tillegg har vi gjennom de siste par årene utvidet fyllplasskapasiteten for distriktet.

Konsernet har gjennom Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS i 2012 anskaffet 115 da tomt. På deler av dette område drives båthavn og tilhørende virksomhet samt at det foreligger råtomter for videre utvikling. I umiddelbar nærhet av denne eiendommen har konsernet investert i to boligeiendommer i 2022.

Konsernets strategi de nærmeste årene er å vokse lokalt.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Morselskapet har ingen ansatte. Råde Graveservice AS har etablert internkontroll og AMU. Videre er Råde Graveservice AS tilsluttet Fredrikstad og omegn bedriftshelsetjeneste. Bedriftshelsetjenesten gjennomførte HMS-befaring for å kartlegge og iverksette forebyggende tiltak. I tillegg møter det en representant fra bedriftshelsetjenesten på alle AMU møter. HMS-aktivitetene er planlagt ved at det utarbeides HMS-kalender som viser de planlagte aktivitetene gjennom året. Videre fremlegges det en rapport som viser faktisk gjennomføring av de planlagte aktivitetene. Både HMS-kalender og tilhørende rapport forelegges styret til etterretning.

LIKESTILLING

Av totalt antall ansatte er 14 % kvinner. I anleggsgartneravdelingen er det 41% kvinner. Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 40 %. Styret består av 2 mannlige og 1 kvinnelig medlem.

Det er lik gjennomsnittslønn for kvinner og menn for samme type stilling og arbeidserfaring. De er 9 ansatte på deltid i 2023, fordelt på 66% menn og 34% kvinner. Basert på undersøkelser foretatt av våre HR- avdelinger i konsernet, er det ingen ansatte som arbeidet deltid ufrivillig.

Menn som har rett til foreldrepermisjon har tatt ut sin forbeholdte kvote (f.eks 15 uker i Norge), mens kvinner har tatt foreldrepermisjon tilsvarende maksimal kvote for begge foreldrene fratrukket den andelen som er forbeholdt barnets far. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.



DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelige, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuelle tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Konsernets ledelse har gjennom medarbeidersamtaler ikke fått kjennskap til at det foreligger diskriminering. Styret mottar årlig rapport fra HR og diskriminering blir et fast punkt på agendaen. Det vurderes å gjennomføre en anonym kartleggingsundersøkelse av de ansatte.

ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendig arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet vil senest i løpet av juni 2024 offentliggjøre på vår hjemmeside (rgs.no) en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

SYKEFRAVÆR

Sykefraværet i selskapet var totalt på 1 440 dager hvorav 1 032 dager er sykmeldinger. Totalt sykefravær utgjorde 5,94% i 2023 mot 6,19% i 2022 av den totale arbeidstiden i året – langtidssykemeldt 926 dager som er 3,82% mot 1,68 % i 2022 %.

SKADER

Det er registrert 3 hendelser som har ført til skade med fravær utover skadedag.

ULYKKER

Det er registrert 7 skader uten fravær og 16 nestenulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedring. Arbeidet i AMU er konstruktivt og det er avholdt regelmessige møter i løpet av året. Firmaet ble IA bedrift 17/6-2014.



YTRE MILJØ

Entreprenørvirksomheten innebærer håndtering av spillolje fra anleggsmaskinene. Det er organisert et innsamling- og destruksjonsopplegg for dette i samarbeid med NSO AS. Pukkverkvirksomheten kan innebære støvproblemer for de ansatte og for naturen i umiddelbar nærhet. Det er derfor ført frem vann til pukkverket som benyttes til støvdemping. Videre kan pukkverkvirksomheten medføre støvproblemer for nærmiljøet. Det er derfor innført driftsrestriksjoner i forhold til driftssesong og driftstid på døgnet. Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet utover vanlig drift. Bedriften ble ISO-sertifisert i februar 2021.

KLIMARISIKO

Konsernet har vurdert hvilken klimarisiko konsernet er eksponert for. Vurderingen er gjort med hensyn til fysisk risiko, regulatorisk risiko og overgangsrisiko. Den fysiske risikoen (flom, stormer osv) knyttet til klimaendringer kan sies å mer representere en mulighet heller en trussel for vår virksomhet. Ved en mulig miljøkrise som kan påvirke vannstanden har selskapet kompetanse og utstyr til å håndtere omlegging av vann og avløpsrør, bygging av voll og sjete, spunting, grunnarbeid for heving av bygningsmasser, forbedring eller utarbeidelse av nye veier. Konsernet har investert i noe elektrisk utstyr, og vurderer fortløpende nye investeringer av maskiner og utstyr opp mot elektriske eller andre mer miljøvennlige løsninger.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter.

RISIKOVURDERING

Styret har gunstig analysert fremtidig utvikling. Konklusjonen er at konsernet er i god utvikling innenfor et relativt gunstig marked. Det jobbes i herdig med å kvalitetssikre prosjekter som kontraheres og dertil risiko.

Pukkverksvirksomheten er inne en god periode med overskudd til tross for noe mindre omsetning. Ved at deler av produksjonen er fremmedarbeid, er det liten økonomisk risiko knyttet til virksomheten.

Rundt eiendomsutviklingen ser det ut til at markedet responderer godt på tomteområdene man utvikler.



FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for finansiell markedsrisiko da det ikke har inntekter i fremmed valuta.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da deler av konsernets gjeld har flytende rente. Samtidig påvirkes konsernet av makrokonjunkturer som avleder etterspørsel etter anleggstjenestene konsernet leverer.

Kredittrisiko

Konsernet har et stort antall kunder og har historisk sett lave tap på fordringer. Utestående fordringer blir gjennomgått på hvert styremøte. Tiltak som kredittvurderinger av nye kunder er iverksatt.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som meget god.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Leieinntekter i 2023 var 2 321 TNOK mot 2 275 TNOK i 2022. Årsresultatet ble negativt med 491 TNOK mot overskudd på 4 451 TNOK i 2022. Konsernets totale driftsinntekter ble 354 315 TNOK mot 336 124 TNOK i 2022 mens årsresultatet ble 9 498 TNOK mot 19 318 TNOK i 2022.

Årets samlede investeringer i morselskapet har vært 0 TNOK i 2023 og 0 TNOK 2022. Tilsvarende tall for konsernet er 36 418 TNOK i 2023 mot 48 322 TNOK i 2022.

Råde Gaveservice Eiendom AS likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023 var 851 TNOK og for konsernet 6 602 TNOK. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er akseptabel.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 27,4% av samlet gjeld, mot fjorårets 17,7% Tilsvarende tall for konsernet var 56,7 % pr 31.12.2023 og 43,6 % pr 31.12.2023.

Morselskapets netto kontantstrøm for 2023 var positivt med 7 TNOK mot 340 TNOK i 2022. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 var positiv med 1 010 TNOK mot 8 508 TNOK i 2022. Tilsvarende tall for konsernet var positiv med 23 405 TNOK mot 36 420 TNOK i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for henholdsvis 2023 og 2022.

Totalkapital var ved utgangen av året på 60 103 TNOK mot 64 168 TNOK i 2022 for morselskapet. Tilsvarende tall for konsernet var 255 361 TNOK og 204 313 TNOK. Egenkapitalen var pr. 31.12.2023 på 16 326 TNOK mot 19 818 TNOK året for morselskapet, mens egenkapitalen for konsernet var pr. 31.12.2023 på 64 586 TNOK mot fjorårets 58 250 TNOK.



STYREFORSIKRING

Konsernet har etablert styreforsikring

Råde, den 19. juni 2024.

Terje Dahle Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Anita Amundsen
Styremedlem

Petter Asheim
Styremedlem



Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
20 868 651	21 498 678		71 503 945	63 623 608
0	0		48 780 472	36 858 027
15 948	32 916		205 098	453 756
<u>20 884 599</u>	<u>21 531 594</u>	6, 12	<u>120 489 515</u>	<u>100 935 391</u>
Finansielle anleggsmidler				
32 321 046	32 321 046	9	0	0
1 120 000	6 733 147	12	0	0
166 630	166 630		166 630	166 630
<u>33 607 676</u>	<u>39 220 824</u>		<u>166 630</u>	<u>166 630</u>
<u>54 492 275</u>	<u>60 752 418</u>		<u>120 656 145</u>	<u>101 102 021</u>
Omløpsmidler				
0	0		17 988 533	18 087 878
0	0		1 827 496	1 827 496
<u>0</u>	<u>0</u>	12, 13	<u>19 816 029</u>	<u>19 915 374</u>
Fordringer				
47 348	0	12, 14	107 689 846	73 313 287
2 017 997	2 570 101		596 948	262 178
2 693 223	0		0	0
<u>4 758 569</u>	<u>2 570 101</u>	12, 15	<u>108 286 794</u>	<u>73 575 465</u>
851 836	844 986	16	6 601 534	9 653 607
<u>5 610 405</u>	<u>3 415 086</u>		<u>134 704 357</u>	<u>103 144 446</u>
<u>60 102 680</u>	<u>64 167 504</u>		<u>255 360 502</u>	<u>204 246 467</u>

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS



Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 600 000	1 600 000	17	1 600 000	1 600 000
<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital				
14 726 357	18 217 651		63 215 117	56 717 514
<u>14 726 357</u>	<u>18 217 651</u>		<u>63 215 117</u>	<u>56 717 514</u>
0	0		-228 910	-67 130
<u>16 326 357</u>	<u>19 817 651</u>	11, 18	<u>64 586 207</u>	<u>58 250 384</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
1 209 721	1 348 183	10	11 795 930	13 280 405
0	0	3	2 720 787	2 554 029
<u>1 209 721</u>	<u>1 348 183</u>		<u>14 516 717</u>	<u>15 834 434</u>
Annen langsiktig gjeld				
30 571 431	35 142 859		64 438 937	64 104 424
6 077 807	0		1 790 000	2 403 145
<u>36 649 238</u>	<u>35 142 859</u>	12	<u>66 229 937</u>	<u>66 507 569</u>

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS



Råde Graveservice Eiendom AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01.-31.12.2023

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-629 757	4 295 877	Resultat før skattekostnad	11 968 752	24 625 736
-31 990	-81 133	Periodens betalte skatt	-31 990	-3 550 293
0	0	Gevinst ved salg anleggsmidler	-4 239 297	-5 061 070
646 995	761 520	Ordinære avskrivninger	16 283 222	14 202 024
0	0	Endring i varelager	99 345	-2 669 359
-47 348	7 500	Endring i kundefordringer	-34 376 559	7 498 042
85 830	177 678	Endring i leverandørgjeld	26 466 569	1 258 081
986 717	3 347 017	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 235 249	117 148
1 010 448	8 508 459	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 405 291	36 420 309
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 239 297	7 262 476
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28 532 332	-48 322 580
5 490 025	2 454 054	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	0
0	-51 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer/opsjoner	0	0
5 490 025	2 403 054	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-25 293 035	-41 060 104
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen langsiktig gjeld	13 510 596	25 698 146
0	0	Netto opptrekk kassekreditt	6 500 160	0
-4 571 428	-4 571 428	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 175 084	-9 670 186
0	0	Innbetaling fra minoritet	0	49 000
6 077 807	0	Innbetaling gjeld konsernselskaper	0	0
-8 000 000	-6 000 000	Utbetaling av utbytte	-8 000 000	-6 000 000
-6 493 621	-10 571 428	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 164 328	10 076 960
6 851	340 085	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 052 072	5 437 165
844 986	504 902	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	9 653 609	4 216 444
851 836	844 986	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	6 601 534	9 653 607
		Denne består av:		
851 836	844 986	Bankinnskudd og kontanter	6 601 534	9 653 607
0	0	Ubenyttet kassekreditt utgjør i tillegg	8 749 840	15 000 000



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS og datterselskap der Råde Graveservice Eiendom AS har direkte bestemte innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.23:

Selskap	Eierandel	
Råde Graveservice Eiendom AS (morselskap)		
Råde Graveservice AS	100 %	
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	100 %	
Krogstadfjorden AS	51 %	Selskapet ble opprettet i 2022

Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Beholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, samt direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstilling og salg.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Pensjoner

Konsernet har to ulike pensjonsordninger. Begge ordningene omfatter samtlige av selskapets ansatte. Konsernet har en usikret pensjonsordning. Dette er en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Konsernet har i tillegg en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen ivaretar kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp (trinnsvis kjøp) av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget, har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2023	2022
Entreprenørvirksomhet	316 027 908	302 428 187
Pukkverk	33 397 863	27 644 305
Utviklingstøtter	0	0
Sum	349 425 771	330 072 492

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
<i>Leieinntekter</i>		
Råde Graveservice AS	2 017 915	1 907 293
SUM	2 017 915	1 907 293
<i>Kjøp av vedlikeholdstjenester</i>		
Råde Graveservice AS	1 376 011	112 503
SUM	1 376 011	112 503
<i>Renter og utbytte</i>		
Krogstadfjorden AS	-30 132	-2 208
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	-92 991	-75 555
Råde Graveservice AS - renteinntekt	118 970	-142 980
Råde Graveservice AS - konsernbidrag	-1 685 211	0
SUM	-1 689 364	-220 743
<i>Opparbeidelse av annen varebeholdning og tomteområder</i>		
Råde Graveservice Eiendom AS	0	0
SUM	0	0
<i>Transaksjoner med eierne</i>		
Rentekostnader Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	130 533	56 150
SUM	130 533	56 150

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført etter armlengdes prinsipp.

Konsernet har pr 31.12.23 langstiktig gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 710.000, og kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 5.497.433.

Note 3 Andre avsetninger for forpliktelser

I henhold til reguleringsplanen for pukkverket i Onsey, er konsernet pålagt å planere området tilnærmet likt opprinnelig terreng, når driftsperioden utløper.

Dette medfører at konsernet gjennom driften av pukkverket får en fremtidig kostnad knyttet til dette kravet. Denne kostnaden er beregnet med utgangspunkt i de totale planeringskostnadene ved driftsperiodens slutt, og kostnaden pådras løpende gjennom driftsperioden, i takt med uttak av masse.

	Endring	Konsernet 2023	2022
Avsetning for tilbakestillingskostnader	166 758	2 720 787	2 554 029



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsernet	
	2023	2022
Lønninger	68 605 657	59 410 452
Arbeidsgiveravgift	11 287 369	9 397 958
Pensjonskostnader	5 134 892	3 868 045
Andre ytelser	2 877 237	3 634 388
Sum	87 905 155	76 310 843

Antall årsverk i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært: 106 96
Det har ikke vært ansatte i morselskapet.

Konsernet:

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 478 830	558 500
Pensjonsutgifter	5 495	0
Annen godtgjørelse	78 017	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen avtaler om bonus, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder.

Revisor	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:				
-lovpålagt revisjon	65 000	127 000	303 000	282 875
-teknisk utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og noter	0	0	0	0
Sum revisjon	65 000	127 000	303 000	282 875
-skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	0	0	23 987	28 500
-annen bistand	36 000	20 000	64 500	64 000
Sum godtgjørelse til revisor	101 000	147 000	391 487	375 375

Oppgitte tall er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) i LO/NHO-ordningen som omfatter i alt 95 aktive personer og 6 pensjonister, samt en kollektiv innskuddsordning (sikret ordning).

Netto pensjonskostnad	Konsernet	
	2023	2022
Kostnadsført AFP	1 361 834	771 142
Innbetalt til innskuddsordning	3 773 058	3 096 903
Resultatføring knyttet til usikret ordning	0	0
Netto pensjonskostnad (- inntekt)	5 134 892	3 868 045

AFP-ordning er å regne som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men innregnes som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretakene kan innregne sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Frem til det foreligger behandles ordningen som en innskuddsordning med fortløpende kostnadsføring av pensjonsmidler.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsere	Tomter	Bygninger med mer.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.23	366 176	5 856 621	25 075 303	31 298 100
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	366 176	5 856 621	25 075 303	31 298 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	350 228	0	10 063 273	10 413 501
Balansført verdi pr. 31.12.23	15 948	5 856 621	15 012 030	20 884 599

Årets avskrivninger	16 968		630 027	646 995
Forventet økonomisk levetid	5 år		7-50 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	

Konsernet

Varige driftsmidler	Transportmaterieill	Tomter	Bygninger og faste innredninger	Anleggs-maskiner og utstyr	Driftsløsere og inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.23	37 680 269	34 456 280	43 864 281	87 372 882	1 556 581	204 930 294
Tilgang	10 259 510	11 400 000	-319 777	15 077 996	0	36 417 729
Avgang	0	0	0	7 816 207	0	7 816 207
Anskaffelseskost 31.12.23	47 939 779	45 856 280	43 544 504	94 634 671	1 556 581	233 531 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 670 886	2 722 920	15 173 920	59 123 092	1 351 483	113 042 301
Balansført verdi pr. 31.12.23	13 268 893	43 133 360	28 370 584	35 511 579	205 098	120 489 515

Årets avskrivninger	3 103 427	1 465 591	1 154 285	10 311 271	248 648	16 283 222
Forventet økonomisk levetid	4 år		7 - 50 år	5 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	Linær	Linær	

Driftsmidlenes levetid er basert på ledelsens beste estimat

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Endring	Konsernet 2023	Konsernet 2022
I konsernposten inngår avsetning for garantiansvar på utførte arbeider.	0	1 650 000	1 650 000

Note 8 Leasingkontrakter/leieavtaler

Morselskapet har ingen leieavtaler som klassifiseres som finansiell leasing. Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100%)	Balanseført verdi
Råde Graveservice AS	Råde	100 %	77 580 267	12 450 590	25 485 170
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	Råde	100 %	4 104 864	-1 001 347	6 784 876
Krogstadfjorden AS	Råde	51 %	-467 161	-330 163	51 000
Balanseført verdi 31.12.23					32 321 046

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 990	4 117 406	31 990
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 462	-186 855	-1 484 475	5 391 974
Sum skattekostnad	-138 463	-154 865	2 632 930	5 423 965

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-629 757	4 295 877	11 968 749	24 625 734
Permanente forskjeller *)	384	-4 999 811	-897	28 648
Grunnlag for årets skattekostnad	-629 373	-703 934	11 967 853	24 654 382
Endring i midlertidige forskjeller	629 373	849 343	23 782 216	-41 456 077
Endring i underskudd til fremføring	0	0	-17 034 586	16 947 103
Grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	0	145 409	18 715 483	145 408
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	145 409	18 715 483	145 408

*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som feks representasjon, konsernbidrag uten skatteeffekt, resultatandel TS samt fradrag for inntektsført utbytte fra datterselskap.

	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer	0	0	1 123 344	230 682
Opptjent, ikke fakturert produksjon (prosjekter)	0	0	51 194 000	80 124 765
Anleggsmidler	3 096 039	3 124 739	938 842	-4 149 003
Gevinst og tapskonto	2 402 691	3 003 364	2 402 691	3 003 364
Avsetning for forpliktelser	0	0	-1 650 000	-1 650 000
Sum midlertidige forskjeller	5 498 730	6 128 103	54 008 877	77 559 808
Underskudd til fremføring	0	0	-391 030	-17 194 332
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	5 498 730	6 128 103	53 617 847	60 365 476
22% av grunnlaget for utsatt skatt	1 209 721	1 348 183	11 795 930	13 280 405
Utsatt skatt i balansen	1 209 721	1 348 183	11 795 930	13 280 405

Forklaring til årets skattekostnad	2023	2022	2023	2022
22% av resultat før skatt	-138 547	945 093	2 633 125	5 417 662
Permanente forskjeller (22%)	84	-1 099 958	-197	6 303
Beregnet skattekostnad	-138 464	-154 865	2 632 930	5 423 965

22% av grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	0	31 990	4 117 406	31 990
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	31 990	4 117 406	31 990



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 600 000	18 217 651	19 817 651
Årets resultat	0	-491 295	-491 295
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.23	1 600 000	14 726 357	16 326 357

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 600 000	56 717 514	-67 130	58 250 384
Årets resultat	9 497 602	-161 780		9 335 822
Tilleggsutbytte	-3 000 000			-3 000 000
Egenkapital 31.12.23	1 600 000	63 215 116	-228 910	64 586 207

Note 12 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Andre fordringer	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

For konsemmellomværende foreligger det ingen nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 750 000	16 750 000	16 750 000	16 750 000
Sum	16 750 000	16 750 000	16 750 000	16 750 000

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	30 571 431	35 142 859	64 104 424	64 104 424
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	30 571 431	35 142 859	64 104 424	64 104 424

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	20 884 599	21 498 678	120 489 515	100 435 353
Beholdning	0	0	19 816 029	19 915 374
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	73 831 352	38 812 695
Andre fordringer	0	0	0	0
Sum	20 884 599	21 498 678	214 136 896	159 064 077

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Bankgarantier	0	0	37 482 145	33 674 770
Sum	0	0	37 482 145	33 674 770

Avgitte selvskyldnerkausjoner og kausjonsansvar

Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000

Morselskapets gjeld er også sikret ved pant i ovenfornevnte eiendeler i datterselskapet.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Varebeholdninger

	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lager av råvarer	0	0	17 988 533	18 087 878
Varer i arbeid (utviklingseiendom)	0	0	1 827 496	1 827 496
Sum	0	0	19 816 029	19 915 374

Beholdningen av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdningen av utviklingseiendom er vurdert til full tilvirkningskost.

Note 14 Opptjent, ikke fakturert produksjon

Opptjent, ikke fakturert produksjon på langsiktige tilvirkningskontrakter inngår i kundefordringene med:

	Konsernet	
	2023	2022
Inntestående på kontrakter iht. inngått kontrakt	11 197 329	14 533 818
Opptjent, ikke fakturert produksjon	22 592 817	20 017 402
Sum	33 790 146	34 551 220

Fakturert ikke opptjent produksjon i posten Annen kortsiktig gjeld 3 147 060 2 971 338

Konsernet har pr. 31.12.2023 ingen vesentlige tapsprosjekter, og det er dermed ingen avsetning til tapsprosjekter. (Situasjonen var tilsvarende pr. 31.12.22)

Fremdriften på igangværende prosjekter er bygget på ledelsens beste estimat.

Inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad, dvs faktisk utført arbeid i forhold til kontraktfestet arbeid.

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Andre kortsiktige fordringer	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	2 560 882	2 467 892	0	0
Krogstadfjorden AS	132 340	102 208	0	0
Sum	2 693 222	2 570 100	0	0

Lån til foretak i samme konsern	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Råde Graveservice AS	0	5 713 147	0	0
Krogstadfjorden AS	1 020 000	1 020 000	0	0
Sum	1 020 000	6 733 147	0	0

Annen langsiktig gjeld	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Råde Graveservice AS	6 077 807	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	6 077 807	0	0	0

Leverandørgjeld	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Råde Graveservice AS	0	140 629	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	0	140 629	0	0

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2023 eller 2022



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Konsernet	
	2023	2022
Skattetrekksmidler	3 567 041	2 778 022
Sum	3 567 041	2 778 022
Bevilgede trekkrettigheter		
Kassekreditt	15 250 000	15 000 000

Ubenyttet kassekreditt fremkommer av kontantstrømmen.

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt i aksjeklasser:

Aksjeklasser:	Antall	Påldende	Aksjekapital	Utbytterett	Stemmerett
A-aksjer	1 664	500	832 000	ja	ja
B-aksjer	1 536	500	768 000	ja	nei
	3 200		1 600 000		

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Aksjeklasse	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	A-aksjer	1 664	1 664	52,0 %	100,0 %
EA Balance Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Onsøy Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Morten Dahle Stærk	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer		3 200	3 200	100 %	100 %

Terje Andersen er daglig leder og styremedlem. Anita Amundsen (EA Balance Holding AS) er styremedlem.

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.



Til generalforsamlingen i Råde Graveservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råde Graveservice Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 19. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-19 08:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.