



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 518 840	1 552 680
Sum inntekter		1 518 840	1 552 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	73 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 129 394	1 232 363
Sum kostnader		1 211 837	1 312 126
Driftsresultat		307 003	240 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	3 118
Sum finansinntekter		103	3 118
Annen rentekostnad		169 751	211 605
Sum finanskostnader		169 751	211 605
Netto finans		169 648	208 488
Ordinært resultat før skattekostnad		137 354	32 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 354	32 066
Årsresultat		137 355	32 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 355	32 067
Sum overføringer og disponeringer		137 355	32 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 476	53 472
Sum varige driftsmidler		16 148 084	16 154 080
Sum anleggsmidler		16 148 084	16 154 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	169 907	140 121
Sum fordringer		169 907	140 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 842	1 081 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 842	1 081 937
Sum omløpsmidler		1 144 749	1 222 058
SUM EIENDELER		17 292 833	17 376 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 269	2 659 913
Sum opptjent egenkapital		2 795 269	2 657 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	2 797 269	2 659 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 885 098	9 199 762
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 245 098	14 559 762
Sum langsiktig gjeld		14 245 098	14 559 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 301	149 218
Annen kortsiktig gjeld	14	30 165	7 245
Sum kortsiktig gjeld		250 466	156 463
Sum gjeld		14 495 565	14 716 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 292 833	17 376 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 245 098	14 559 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328459

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 518 840	1 552 680
Sum inntekter		1 518 840	1 552 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	73 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 129 394	1 232 363
Sum kostnader		1 211 837	1 312 126
Driftsresultat		307 003	240 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	3 118
Sum finansinntekter		103	3 118
Annen rentekostnad		169 751	211 605
Sum finanskostnader		169 751	211 605
Netto finans		169 648	208 488
Ordinært resultat før skattekostnad		137 354	32 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 354	32 066
Årsresultat		137 355	32 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 355	32 067
Sum overføringer og disponeringer		137 355	32 067



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 476	53 472
Sum varige driftsmidler		16 148 084	16 154 080
Sum anleggsmidler		16 148 084	16 154 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	169 907	140 121
Sum fordringer		169 907	140 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 842	1 081 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 842	1 081 937
Sum omløpsmidler		1 144 749	1 222 058

SUM EIENDELER		17 292 833	17 376 138
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 797 269	2 659 913
Sum opptjent egenkapital		2 795 269	2 657 913

Sum egenkapital	12	2 797 269	2 659 913
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 885 098	9 199 762
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 245 098	14 559 762
Sum langsiktig gjeld		14 245 098	14 559 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 301	149 218
Annen kortsiktig gjeld	14	30 165	7 245
Sum kortsiktig gjeld		250 466	156 463
Sum gjeld		14 495 565	14 716 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 292 833	17 376 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 245 098	14 559 762



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 065 595	1 326 556
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	137 355	32 067
Tilbakeføring av avskrivning	5 997	5 997
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-314 663	-299 025
B. Årets endring disponible midler	-171 312	-260 961
C. Disponible midler	894 283	1 065 595
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 144 749	1 222 058
Kortsiktig gjeld	-250 466	-156 463
C. Disponible midler	894 283	1 065 595

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Haugane Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 518 840	1 552 680	1 518 469	1 518 462
Sum leieinntekt		1 518 840	1 552 680	1 518 469	1 518 462
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 518 840	1 552 680	1 518 469	1 518 462
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 447	6 767	9 000	9 000
Styrehonorar	2	67 000	67 000	67 000	67 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 997	5 997	6 000	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	66 810	77 074	58 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	287 357	264 738	270 000	295 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 875	7 068	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 701	1 500	20 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	504 662	604 954	545 000	840 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 051	84 382	86 000	66 000
Andre honorar	9	37 557	71 708	50 000	32 000
Kontorkostnad		690	0	0	0
TV/bredbånd		24 750	23 760	25 000	25 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 738	1 263	0	2 000
Kontingent og gaver		6 000	6 310	7 000	7 000
Forsikring		96 259	83 965	97 000	144 000
Andre kostnader	10	2 346	1 148	11 000	11 000
Sum kostnad		1 211 837	1 312 126	1 263 000	1 582 000
Driftsresultat		307 003	240 554	255 469	-63 538
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		103	3 118	0	0
Rentekostnad		169 751	211 605	167 981	162 099
Netto finansposter		169 648	208 488	167 981	162 099
Årsresultat		137 355	32 067	87 488	-225 637
Overført til/fra annen egenkapital		137 355	32 067	0	0
SUM OVERFØRINGER		137 355	32 067	0	0



Balanse 2021 Haugane Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 164 400	1 164 400
Bygninger	3	14 936 208	14 936 208
Andre driftsmidler	3	47 476	53 472
Sum anleggsmidler		16 148 084	16 154 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	39 063
Andre kortsiktige fordringer	11	27 802	6 315
Forskuddsbetalte kostnader		142 105	94 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		974 842	1 081 937
Sum omløpsmidler		1 144 749	1 222 058
SUM EIENDELER		17 292 833	17 376 138



Balanse 2021 Haugane Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 795 269	2 657 913
Sum opptjent egenkapital		2 795 269	2 657 913
Sum egenkapital	12	2 797 269	2 659 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 885 098	9 199 762
Borettsinnskudd		5 360 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		14 245 098	14 559 762
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 013	6 315
Leverandørgjeld		220 301	149 218
Påløpne renter		949	930
Annen kortsiktig gjeld	14	10 203	0
Sum kortsiktig gjeld		250 466	156 463
Sum gjeld		14 495 565	14 716 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 292 833	17 376 138
Pantstillelser	15	14 245 098	14 559 762

Sted: _____

Dato: _____

Jannicke Holdorf
Styreleder

Bijan Takgy Biazar
Styremedlem

Nikolai Anders Klemp Marstein
Styremedlem

Asbjørn Nordeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 034 880	1 034 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	168 240	227 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	315 720	289 920
Sum	1 518 840	1 552 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	6 767
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 000	67 000
Sum	76 447	73 767

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utebod	Lier fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	12 493	70 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	47 476	0
Årets avskrivninger :	0	0	5 997	0
Anskaffelsesår :	1995	1995	2019	2007
Antatt levetid i år :			10	5

Eiendommer er oppført på g.nr 145, b.nr 520 i Lier Kommune, og utgjør 1.164.400 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 5 822,0 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1597649.



Noter årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	2 187	18 203
6391 Snømaking/strøing/feiling	58 903	53 151
6392 Containerleie/tømming	5 720	5 720
Sum	66 810	77 074

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	69 070
6329 Kommunale avgifter	287 357	195 668
Sum	287 357	264 738

Konto 6329 gjelder kommunale avgifter og renovasjon.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens, Bevar vedl.h. - HMS	6 875	7 068
Sum	6 875	7 068

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	12 106	0
6540 Inventar	379	0
6552 Driftsmateriell	2 216	1 500
Sum	14 701	1 500

Konto 6500 gjelder brøytestrikk, spett, lastebånd, multisag og diverse til redskapsbod.



Noter årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	173 750	375 022
6602 Vedlikehold VVS	2 075	77 438
6605 Vedlikehold fellesanlegg	58 636	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	19 344
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 174	1 196
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 329	14 159
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 489	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6641 Malerarbeider	7 237	629
6642 Snekkerarbeid	0	52 913
6643 Glassarbeid/Vindu	0	741
6644 Fasade/balkonger	29 474	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	76 656	30 482
6648 Vedlikehold dører og porter	19 048	23 031
6663 Vedlikehold ventilasjon	53 795	0
Sum	504 662	604 954

Konto 6601 gjelder kledning gran, spiker og håndsag, reparasjon plattning/trapp/råte vannbrett vindu/hjørnekasse/hedløpsrør/gjerde, justering inngangsdør, avstiving av trapp, utbedring av soil-lufting loft, utskifting av takess-plater, montert knotteplast på garasjevegg, utbedring av feil fall på soilrør, samt reparasjon av lekkasje fra loft.

Konto 6605 gjelder utbedring av råte/panel/vannbrett/ i garasje, utbedring grunnforhold/skjevhet garasje, vanninntrengning, samt vedlikehold utekran.

Konto 6645 gjelder utbedring av garasjetak, skifte av knekt takstein, taksjekk og utbedring av takstein, samt utbedring av undertak ranit/sutak.

Konto 6663 gjelder reparasjon av ventilasjon til opprinnelig stand, samt kartlegging av ventilasjon 2021.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	768	0
6720 Juridisk honorar	6 789	0
6730 Teknisk honorar	30 000	71 708
Sum	37 557	71 708

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkallinger til årsmøte.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med fasadeendring.

Konto 6730 gjelder utvendig rapport fra Svea Finans/Rypetakst.



Noter årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 151	0
7770 Betalingskostnader	977	965
7773 Omkostninger innkreving	218	204
7795 Husleietap	0	-21
Sum	2 346	1 148

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	12 698	6 315
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 104	0
Sum	27 802	6 315

Konto 1570 gjelder avregning av kommunale avgifter for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 657 913	137 356	2 795 269
Sum opptjent egenkapital	2 657 913	137 356	2 795 269
Sum egenkapital	2 659 913	137 356	2 797 269

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12131098659
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	9 877 246
Lånesaldo 01.01:	9 199 762
Avdrag i perioden:	314 663
Lånesaldo 31.12:	8 885 098
Saldo 5 år frem i tid:	7 232 229

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131098659	20	444 255	8 885 100



Noter årsregnskap 2021 Haugane Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	10 203	0
Sum	10 203	0

Konto 2980 gjelder avregning av kommunale avgifter for 2021 og ekstra søppelsekker til restavfall.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	8 885 098
Innskuddskapital	5 360 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 245 098
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 608

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Haugane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugane Borettslag

Styreleder	Jannicke Holdorf (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Nikolai Anders Klemp Marstein (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Bijan Takgy Biazar (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Asbjørn Nordeng (sign.)	20.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugane Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Haugane Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor