



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 296	30 677
Sum kostnader		17 296	30 677
Driftsresultat		-17 296	-30 677
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans			-55
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 296	-30 732
Skattekostnad på resultat	3	-3 805	-6 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 491	-23 971
Årsresultat		-13 491	-23 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 491	-23 971
Totalresultat		-13 491	-23 971
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 491	-23 971
Sum overføringer og disponeringer		-13 491	-23 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 553 560	8 210 189
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	11 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	11 310
Sum omløpsmidler		8 553 631	8 221 498
SUM EIENDELER		8 553 631	8 221 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 728 250	1 741 741
Sum innskutt egenkapital		2 322 283	2 335 774
Sum egenkapital		2 322 283	2 335 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	532 916	536 721
Sum avsetninger for forpliktelser		532 916	536 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 696 375	5 349 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 375	5 349 004
Sum langsiktig gjeld		6 229 291	5 885 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 058	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 058	
Sum gjeld		6 231 348	5 885 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 553 631	8 221 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725462

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 296	30 677
Sum kostnader		17 296	30 677
Driftsresultat		-17 296	-30 677
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans			-55
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 296	-30 732
Skattekostnad på resultat	3	-3 805	-6 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 491	-23 971
Årsresultat		-13 491	-23 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 491	-23 971
Totalresultat		-13 491	-23 971
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 491	-23 971
Sum overføringer og disponeringer		-13 491	-23 971



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 4 8 553 560 8 210 189

Fordringer

Konsernfordringer 1, 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 72 11 310

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 11 310

Sum omløpsmidler 8 553 631 8 221 498

SUM EIENDELER 8 553 631 8 221 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 594 033 594 033

Annen innskutt egenkapital 1 728 250 1 741 741

Sum innskutt egenkapital 2 322 283 2 335 774

Sum egenkapital 2 322 283 2 335 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 532 916 536 721

Sum avsetninger for
forpliktelsler 532 916 536 721

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til
konsernselskap 4 5 696 375 5 349 004



Sum annen langsiktig gjeld	5 696 375	5 349 004
Sum langsiktig gjeld	6 229 291	5 885 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 058	
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	2 058	
Sum gjeld	6 231 348	5 885 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 553 631	8 221 498



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Remyra Eiendom AS



Resultatregnskap

Remyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 296	30 677
Sum driftskostnader		17 296	30 677
Driftsresultat		-17 296	-30 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	55
Resultat av finansposter		0	-55
Resultat før skattekostnad		-17 296	-30 732
Skattekostnad på resultat	3	-3 805	-6 761
Årsresultat		-13 491	-23 971
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 491	23 971
Sum overføringer		-13 491	-23 971



Balanse
Remyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	1, 4	8 553 560	8 210 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	11 310
Sum omløpsmidler		<u>8 553 631</u>	<u>8 221 498</u>
Sum eiendeler		<u>8 553 631</u>	<u>8 221 498</u>



Balanse
Remyra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 728 250	1 741 741
Sum innskutt egenkapital		2 322 283	2 335 774
Sum egenkapital		2 322 283	2 335 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	532 916	536 721
Sum avsetning for forpliktelser		532 916	536 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 696 375	5 349 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 375	5 349 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 058	0
Sum kortsiktig gjeld		2 058	0
Sum gjeld		6 231 348	5 885 725
Sum egenkapital og gjeld		8 553 631	8 221 498

Stjørdal, 30.06.2024
Styret i Remyra Eiendom AS

Jan Mauseth
styreleder

Tormod Salberg
styremedlem

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/prosjekt i arbeid

Varer/prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Remyra Eiendom AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 805
Skattekostnad ordinært resultat	-3 805
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 296
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-343 371
Skattepliktig inntekt	-360 667
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	3 020 707
Sum	3 020 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 360
Grunnlag for utsatt skatt	2 422 347
Utsatt skatt (22 %)	532 916



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 696 375	5 349 004
Sum	5 696 375	5 349 004
Pantstillelser:		
Boligprosjekt er pantsatt for gjeld i TF Boligutvikling AS	8 553 560	8 210 189



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Remyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Remyra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5UGKZ-8G16P-GQ1AX-VXHTZ-E45CC-7AH8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 08:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UGKZ-8G6P-GQAX-VXHTZ-E45CC-7AH8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>