



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 900	618 050
Sum inntekter		648 900	618 050
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning	3	85 500	73 750
Annen driftskostnad		470 862	164 155
Sum kostnader		556 362	237 905
Driftsresultat		92 538	380 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 820	78 759
Annen finansinntekt			133 795
Sum finansinntekter		113 820	212 554
Annen rentekostnad		177 611	83 675
Sum finanskostnader		177 611	83 675
Netto finans		-63 791	128 879
Ordinært resultat før skattekostnad		28 747	509 024
Skattekostnad	4	19 186	96 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 561	412 094
Årsresultat	5	9 561	412 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 561	412 094
Totalresultat		9 561	412 094
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		9 561	412 094
Sum overføringer og disponeringer		9 561	412 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 785 097	2 824 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 800	29 800
Sum varige driftsmidler	3	5 790 897	2 854 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	33 334	
Sum finansielle anleggsmidler		88 334	55 000
Sum anleggsmidler		5 879 231	2 909 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		491 000	212 200
Andre kortsiktige fordringer		1 865 922	1 638 119
Sum fordringer		2 356 922	1 850 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 757	1 657 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 757	1 657 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 450 679	3 508 111
SUM EIENDELER		8 329 910	6 417 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	3 577 939	3 568 379
Sum opptjent egenkapital		3 577 939	3 568 379
Sum egenkapital		3 677 939	3 668 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 796	87 076
Betalbar skatt	4	19 186	96 930
Annen kortsiktig gjeld		114 989	64 847
Sum kortsiktig gjeld		151 971	248 853
Sum gjeld		4 651 971	2 748 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 910	6 417 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313659

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 900	618 050
Sum inntekter		648 900	618 050
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning	3	85 500	73 750
Annen driftskostnad		470 862	164 155
Sum kostnader		556 362	237 905
Driftsresultat		92 538	380 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 820	78 759
Annen finansinntekt			133 795
Sum finansinntekter		113 820	212 554
Annen rentekostnad		177 611	83 675
Sum finanskostnader		177 611	83 675
Netto finans		-63 791	128 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	19 186	96 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 561	412 094
Årsresultat	5	9 561	412 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 561	412 094
Totalresultat		9 561	412 094
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		9 561	412 094
Sum overføringer og disponeringer		9 561	412 094



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 785 097	2 824 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	5 800	29 800
Sum varige driftsmidler	3	5 790 897	2 854 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	33 334	
Sum finansielle			
anleggsmidler		88 334	55 000
Sum anleggsmidler		5 879 231	2 909 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		491 000	212 200
Andre kortsiktige			
fordringer		1 865 922	1 638 119
Sum fordringer		2 356 922	1 850 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		93 757	1 657 793
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		93 757	1 657 793
Sum omløpsmidler		2 450 679	3 508 111



SUM EIENDELER		8 329 910	6 417 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	3 577 939	3 568 379
Sum opptjent egenkapital		3 577 939	3 568 379
Sum egenkapital		3 677 939	3 668 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 796	87 076
Betalbar skatt	4	19 186	96 930
Annen kortsiktig gjeld		114 989	64 847
Sum kortsiktig gjeld		151 971	248 853
Sum gjeld		4 651 971	2 748 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 910	6 417 231



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Håkonsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 503 698



RESULTATREGNSKAP

HÅKONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		648 900	618 050
Sum driftsinntekter		648 900	618 050
Avskrivning	3	85 500	73 750
Annen driftskostnad		470 862	164 155
Sum driftskostnader		556 362	237 905
Driftsresultat		92 538	380 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		113 820	78 759
Annen finansinntekt		0	133 795
Rentekostnad		177 611	83 675
Resultat av finansposter		-63 791	128 879
Resultat før skattekostnad		28 747	509 024
Skattekostnad	4	19 186	96 930
Resultat		9 561	412 094
Årsresultat	5	9 561	412 094
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		-9 561	-412 094
Sum overføringer		9 561	412 094



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 785 097	2 824 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 800	29 800
Sum varige driftsmidler	3	5 790 897	2 854 120
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	33 334	0
Sum finansielle anleggsmidler		88 334	55 000
Sum anleggsmidler		5 879 231	2 909 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		491 000	212 200
Andre kortsiktige fordringer		1 865 922	1 638 119
Sum fordringer		2 356 922	1 850 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 757	1 657 793
Sum omløpsmidler		2 450 679	3 508 111
Sum eiendeler		8 329 910	6 417 231



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	3 577 939	3 568 379
Sum opptjent egenkapital		3 577 939	3 568 379
Sum egenkapital		3 677 939	3 668 379
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 796	87 076
Betalbar skatt	4	19 186	96 930
Annen kortsiktig gjeld		114 989	64 847
Sum kortsiktig gjeld		151 971	248 853
Sum gjeld		4 651 971	2 748 853
Sum egenkapital og gjeld		8 329 910	6 417 231

Kopervik, 20.02.2024

Arne Håkonsen
Styrets leder



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Sum

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	934 478	204 800	2 537 920	3 677 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 022 277	3 022 277
= Anskaffelseskost 31.12.23	934 478	204 800	5 560 197	6 699 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	759 278	149 300		908 578
= Bokført verdi 31.12.23	175 200	55 500	5 560 197	5 790 897
Årets ordinære avskrivninger	44 200	41 300		85 500
Økonomisk levetid	17-25 år	4-5 år		
Avskrivningsplan			Ikke avskrivbar	

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 5



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 186	96 930
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 186	96 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 747	509 024
Permanente forskjeller	13 379	-108 760
Endring i midlertidige forskjeller	45 085	40 329
Skattepliktig inntekt	87 211	440 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 186	96 930
Sum betalbar skatt i balansen	19 186	96 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-162 729	-117 644	45 085
Sum	-162 729	-117 644	45 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 729	117 644	-45 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 568 379	3 668 379
Årets resultat		9 561	9 561
Pr 31.12.2023	100 000	3 577 939	3 677 939

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 6



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 785 097.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Byggevarer Vest AS	33,3 %	33 334	33 334
Håkonsen Bygg AS	50,0 %	55 000	55 000
Sum		88 334	88 334
OMLØPSMIDLER			
Sum		0	0
Sum verdipapirer		88 334	88 334

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKONSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Håkonsen	100	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Håkonsen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det legges i 2024 opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Håkonsen Eiendom AS utgjør etter styrtes vurdering ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 8