



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 800 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTA HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Ola Dahls gate 7
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 057 338	15 295 546
Sum inntekter		19 057 338	15 295 546
Kostnader			
Varekostnad		2 103 828	1 514 328
Lønnskostnad	2	7 442 114	5 863 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 204	142 695
Annen driftskostnad		8 304 694	6 419 162
Sum kostnader		17 990 840	13 939 804
Driftsresultat		1 066 497	1 355 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	4 844
Sum finansinntekter		2 080	4 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 875
Annen rentekostnad		1 035	5 494
Annen finanskostnad		2 246	2 678
Sum finanskostnader		3 281	20 047
Netto finans		-1 201	-15 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 296	1 340 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 592	269 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 704	1 071 223
Årsresultat		840 704	1 071 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 704	1 071 223
Totalresultat		840 704	1 071 223
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	796 282	1 104 852
Avsatt til annen egenkapital	5	44 422	
Overført fra annen egenkapital	5		-33 629
Sum overføringer og disponeringer		840 704	1 071 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	541 558	211 240
Sum varige driftsmidler		541 558	211 240
Sum anleggsmidler		541 558	211 240
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		268 776	208 944
Sum varer		268 776	208 944
Fordringer			
Kundefordringer		288 093	193 059
Andre kortsiktige fordringer		42 487	392 711
Konsernfordringer	6	2 511 163	2 972 012
Sum fordringer		2 841 743	3 557 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 908 181	358 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 181	358 235
Sum omløpsmidler		5 018 700	4 124 960
SUM EIENDELER		5 560 258	4 336 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 928	13 506
Sum opptjent egenkapital		57 928	13 506
Sum egenkapital		457 928	413 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 482	481 683
Betalbar skatt	4	1	2
Skyldig offentlige avgifter		497 477	176 253
Kortsiktig konserngjeld	6	1 046 670	1 408 787
Annen kortsiktig gjeld		3 019 701	1 855 970
Sum kortsiktig gjeld		5 102 331	3 922 694
Sum gjeld		5 102 331	3 922 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 258	4 336 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569694

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 800 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTA HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Ola Dahls gate 7
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 800 141
OTTA HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 057 338	15 295 546
Sum inntekter		19 057 338	15 295 546
Kostnader			
Varekostnad		2 103 828	1 514 328
Lønnskostnad	2	7 442 114	5 863 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 204	142 695
Annen driftskostnad		8 304 694	6 419 162
Sum kostnader		17 990 840	13 939 804
Driftsresultat		1 066 497	1 355 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	4 844
Sum finansinntekter		2 080	4 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 875
Annen rentekostnad		1 035	5 494
Annen finanskostnad		2 246	2 678
Sum finanskostnader		3 281	20 047
Netto finans		-1 201	-15 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 296	1 340 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 592	269 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 704	1 071 223
Årsresultat		840 704	1 071 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 704	1 071 223
Totalresultat		840 704	1 071 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	796 282	1 104 852
Avsatt til annen egenkapital	5	44 422	
Overført fra annen egenkapital	5		-33 629



Sum overføringer og
disponeringer

840 704

1 071 223



Organisasjonsnr: 976 800 141
OTTA HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	541 558	211 240
Sum varige driftsmidler		541 558	211 240
Sum anleggsmidler		541 558	211 240
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		268 776	208 944
Sum varer		268 776	208 944
Fordringer			
Kundefordringer		288 093	193 059
Andre kortsiktige fordringer		42 487	392 711
Konsernfordringer	6	2 511 163	2 972 012
Sum fordringer		2 841 743	3 557 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 908 181	358 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 181	358 235
Sum omløpsmidler		5 018 700	4 124 960
SUM EIENDELER		5 560 258	4 336 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 928	13 506
Sum opptjent egenkapital		57 928	13 506



Sum egenkapital		457 928	413 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 482	481 683
Betalbar skatt	4	1	2
Skyldig offentlige avgifter		497 477	176 253
Kortsiktig konserngjeld	6	1 046 670	1 408 787
Annen kortsiktig gjeld		3 019 701	1 855 970
Sum kortsiktig gjeld		5 102 331	3 922 694
Sum gjeld		5 102 331	3 922 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 258	4 336 200



Organisasjonsnr: 976 800 141
OTTA HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Otta Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 800 141



Resultatregnskap

Otta Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	19 057 338	15 295 546
Sum driftsinntekter		19 057 338	15 295 546
Varekostnad		2 103 828	1 514 328
Lønnskostnad	2	7 442 114	5 863 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 204	142 695
Annen driftskostnad		8 304 694	6 419 162
Sum driftskostnader		17 990 840	13 939 804
Driftsresultat		1 066 497	1 355 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	4 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 875
Annen rentekostnad		1 035	5 494
Annen finanskostnad		2 246	2 678
Resultat av finansposter		-1 201	-15 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 296	1 340 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 592	269 317
Årsresultat		840 704	1 071 223
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	796 282	1 104 852
Avsatt til annen egenkapital	5	44 422	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	33 629
Sum overføringer		840 704	1 071 223



Balanse Otta Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	541 558	211 240
Sum varige driftsmidler		541 558	211 240
Sum anleggsmidler		541 558	211 240
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		268 776	208 944
Sum varer		268 776	208 944
Fordringer			
Kundefordringer		288 093	193 059
Andre kortsiktige fordringer		42 487	392 711
Konsernfordringer	6	2 511 163	2 972 012
Sum fordringer		2 841 743	3 557 781
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 908 181	358 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 908 181	358 235
Sum omløpsmidler		5 018 700	4 124 960
Sum eiendeler		5 560 258	4 336 200



Balanse
Otta Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	57 928	13 506
Sum opptjent egenkapital		57 928	13 506
Sum egenkapital		457 928	413 506
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		538 482	481 683
Betalbar skatt	4	1	2
Skyldig offentlige avgifter		497 477	176 253
Kortsiktig konserngjeld	6	1 046 670	1 408 787
Annen kortsiktig gjeld		3 019 701	1 855 970
Sum kortsiktig gjeld		5 102 331	3 922 694
Sum gjeld		5 102 331	3 922 694
Sum egenkapital og gjeld		5 560 258	4 336 200

Oslo/Otta, 23.06.2022
Styret i Otta Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Diana Balinova
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver Thon Hotel Otta. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kompensasjonsordning

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Otta Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 729 343	5 365 181
Arbeidsgiveravgift	465 530	353 702
Pensjonskostnader	138 406	131 472
Andre ytelser	108 835	13 263
Sum	7 442 114	5 863 618

Gjennomsnittlig antall årsverk	17,3	13,2
--------------------------------	------	------

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygningsm. Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 001 494	2 151 629	4 153 123
Tilgang	470 522	0	470 522
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 472 016	2 151 629	4 623 645
Akk. av-/nedskrivninger	-1 930 458	-2 151 629	-4 082 087
Balanseført verdi 31.12	541 558	0	541 558
Årets avskrivninger	140 204	0	140 204
Avskrivningssats	8-33,3 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Otta Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 592	269 317
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	224 592	269 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 065 296	1 340 540
Permanente forskjeller	20 048	18 197
Endring i midlertidige forskjeller	-64 470	-134 568
Avgitt konsernbidrag	-1 020 874	-1 224 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 594	269 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 593	-269 317
Sum betalbar skatt i balansen	1	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-245 466	-309 920	-64 455
Fordringer	14	0	-14
Sum	-245 452	-309 920	-64 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 451	309 921	64 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	13 506	413 506
Årets resultat		840 704	840 704
Avgitt konsernbidrag		-796 282	-796 282
Pr 31.12.2021	400 000	57 928	457 928

Otta Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 511 163	2 972 012
Sum	2 511 163	2 972 012
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 046 670	1 420 662
Sum	1 046 670	1 420 662

Selskapet er nærstående part med Vestfjord Eiendom AS som de leier lokaler av. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Otta Hotelldrift AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2021 utgjør kr 3 423 227 (og for 2020 kr 2 796 774).

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 660 000. For 2020 utgjorde dette kr 526 080.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 325 000,-.

Pr 31.12.2021 har selskapet kr 261 536 i skyldig skattetrekk.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Otta Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	40 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Konsernforhold

Otta Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS.

Regnskapet til Otta Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Otta Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift.

Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022.

Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien.

Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Otta Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Diana Balinova

8c7a1a71-0102-4719-869d-61b3bd76e09b - 2022-06-23 14:52:53 UTC +03:00
BankID - 22b6ebe4-9286-4cb2-9261-3f83955c70b9 - NO

Morten André Kahrs

a36ed97f-3dcb-4877-a8c3-92ccc50dde62 - 2022-06-23 17:45:07 UTC +03:00
BankID - 4ccb2fc-83b4-4c85-bde4-ba2762c7f020 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e3e93f-42d8-47c5-882b-20e1f9322700>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Otta Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Otta Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LAG7Y-EH516-ULEC8-DO8Z5-T32H8-FPVHJ



Uavhengig revisors beretning - Otta Hotell drift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4G7Y-EH516-ULEC8-DO825-T32H8-FPVHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4G7Y-EH5T6-ULEC8-DQ8Z5-T32H8-FPVHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>