



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Syltern
Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 444	29 709
Sum kostnader		105 444	29 709
Driftsresultat		-5 444	-29 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 747	4 323
Annen finansinntekt		3 214 698	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		365 602	38 658
Sum finansinntekter		3 764 046	42 981
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 894	515 615
Annen rentekostnad		20 834	2 895
Annen finanskostnad		67	873
Sum finanskostnader		105 795	519 383
Netto finans		3 658 252	-476 402
Resultat før skattekostnad		3 652 808	-506 111
Skattekostnad		79 641	0
Årsresultat		3 573 167	-506 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 573 167	-506 111
Sum overføringer og disponeringer		3 573 167	-506 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	595 000	1 604 695
Sum finansielle anleggsmidler		595 000	1 604 695
Sum anleggsmidler		595 000	1 604 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 972 841	1 872 841
Konsernfordringer		1 300 380	1 300 380
Sum fordringer		3 273 221	3 173 221
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 160 059	6 839 797
Sum investeringer		7 160 059	6 839 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 277	528 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 277	528 123
Sum omløpsmidler		10 780 557	10 541 142
SUM EIENDELER		11 375 557	12 145 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	282 675	282 675
Overkurs	3	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 501 456	6 928 289
Sum opptjent egenkapital		10 501 456	6 928 289
Sum egenkapital		10 787 855	7 214 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 641	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 400 858
Annen kortsiktig gjeld		508 061	530 290
Sum kortsiktig gjeld		587 702	4 931 148
Sum gjeld		587 702	4 931 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 557	12 145 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644154

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Syltern
Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 444	29 709
Sum kostnader		105 444	29 709
Driftsresultat		-5 444	-29 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 747	4 323
Annen finansinntekt		3 214 698	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		365 602	38 658
Sum finansinntekter		3 764 046	42 981
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 894	515 615
Annen rentekostnad		20 834	2 895
Annen finanskostnad		67	873
Sum finanskostnader		105 795	519 383
Netto finans		3 658 252	-476 402
Resultat før skattekostnad		3 652 808	-506 111
Skattekostnad		79 641	0
Årsresultat		3 573 167	-506 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 573 167	-506 111
Sum overføringer og disponeringer		3 573 167	-506 111



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		595 000	1 604 695
Sum finansielle anleggsmidler		595 000	1 604 695
Sum anleggsmidler		595 000	1 604 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 972 841	1 872 841
Konsernfordringer			
		1 300 380	1 300 380
Sum fordringer		3 273 221	3 173 221
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		7 160 059	6 839 797
Sum investeringer		7 160 059	6 839 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		347 277	528 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 277	528 123
Sum omløpsmidler		10 780 557	10 541 142
SUM EIENDELER		11 375 557	12 145 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	282 675	282 675
Overkurs	3	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 501 456	6 928 289
Sum opptjent egenkapital		10 501 456	6 928 289
Sum egenkapital		10 787 855	7 214 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 641	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 400 858
Annen kortsiktig gjeld		508 061	530 290
Sum kortsiktig gjeld		587 702	4 931 148
Sum gjeld		587 702	4 931 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 557	12 145 837



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet inngår i konsern som morselskap med 60% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
JAN SYLTERN INVEST AS
889031042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-105 444	-29 709
Sum driftskostnader		-105 444	-29 709
Driftsresultat		-5 444	-29 709
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183 747	4 323
Annen finansinntekt		3 214 698	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		365 602	38 658
Sum finansinntekter		3 764 046	42 981
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-84 894	-515 615
Annen rentekostnad		-20 834	-2 895
Annen finanskostnad		-67	-873
Sum finanskostnader		-105 795	-519 383
Netto finans		3 658 252	-476 402
Resultat før skattekostnad		3 652 808	-506 111
Skattekostnad		-79 641	0
Årsresultat		3 573 167	-506 111
Overføringer			
Annen egenkapital		3 573 167	-506 111
Sum overføringer		3 573 167	-506 111



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	595 000	1 604 695
Sum finansielle anleggsmidler		595 000	1 604 695
Sum anleggsmidler		595 000	1 604 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 300 380	1 300 380
Andre kortsiktige fordringer		1 972 841	1 872 841
Sum fordringer		3 273 221	3 173 221
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 160 059	6 839 797
Sum investeringer		7 160 059	6 839 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 277	528 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 277	528 123
Sum omløpsmidler		10 780 557	10 541 142
SUM EIENDELER		11 375 557	12 145 837



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	282 675	282 675
Overkurs	3	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 501 456	6 928 289
Sum opptjent egenkapital		10 501 456	6 928 289
Sum egenkapital		10 787 855	7 214 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 641	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 400 858
Annen kortsiktig gjeld		508 061	530 290
Sum kortsiktig gjeld		587 702	4 931 148
Sum gjeld		587 702	4 931 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 557	12 145 837

Trondheim, 28.06.2024

Jan Anders Gjerde Syltern
styrets leder

Anne Løkke Syltern
styremedlem

Jan Ulrik Syltern
styremedlem / daglig leder



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap med 60% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Note 1 - Investering i datterselskap

Posten gjelder 60% av aksjene i Vista Teide, et selskap som har tilhold på Gran Canaria, Spania. Kostpris kr 2 700 000, nedskrevet til kr 595 000.

I tillegg har selskapet en fordring på Vista Teide på kr 1 300 380, bokført til kostpris.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 075	18,751244	282 675

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN ULRIK SYLTERN	15 075	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	282 675	3 724	6 928 289	7 214 689
Årsresultat	0	0	3 573 167	3 573 167
Egenkapital 31.12.2023	282 675	3 724	10 501 456	10 787 855

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.