



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 600 574	2 512 316
Sum inntekter		2 600 574	2 512 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 597	83 699
Annen driftskostnad	5,6,7	1 594 348	1 536 241
Sum kostnader		1 675 945	1 619 940
Driftsresultat		924 629	892 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 608	18 328
Sum finansinntekter		11 853	231
Sum finanskostnader		123 757	242 666
Netto finans		-94 297	-224 107
Ordinært resultat før skattekostnad		942 237	910 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 237	910 704
Årsresultat		830 332	668 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		830 332	668 268
Sum overføringer og disponeringer		830 332	668 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	8 054 168	8 054 168
Sum varige driftsmidler		8 054 168	8 054 168
Sum anleggsmidler		8 054 168	8 054 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 641
Andre fordringer	10	25 160	23 960
Sum fordringer		25 160	29 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 041	1 216 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 041	1 216 624
Sum omløpsmidler		1 202 201	1 246 224
SUM EIENDELER		9 256 369	9 300 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 424 714	-2 255 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 424 714	-2 255 047
Sum egenkapital	11,12	-1 420 714	-2 251 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 240 809	8 969 886
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 408 000	2 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 809	11 377 886
Sum langsiktig gjeld		10 648 809	11 377 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	130 650
Skyldige offentlige avgifter		175	290
Annen kortsiktig gjeld	15	28 099	42 613
Sum kortsiktig gjeld		28 274	173 553
Sum gjeld		10 677 083	11 551 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 256 369	9 300 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402496

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 854 534 432
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 600 574	2 512 316
Sum inntekter		2 600 574	2 512 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 597	83 699
Annen driftskostnad	5,6,7	1 594 348	1 536 241
Sum kostnader		1 675 945	1 619 940
Driftsresultat		924 629	892 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 608	18 328
Sum finansinntekter		11 853	231
Sum finanskostnader		123 757	242 666
Netto finans		-94 297	-224 107
Ordinært resultat før skattekostnad		942 237	910 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 237	910 704
Årsresultat		830 332	668 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		830 332	668 268
Sum overføringer og disponeringer		830 332	668 268



Organisasjonsnr: 854 534 432
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	8 054 168	8 054 168
Sum varige driftsmidler		8 054 168	8 054 168
Sum anleggsmidler		8 054 168	8 054 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 641
Andre fordringer	10	25 160	23 960
Sum fordringer		25 160	29 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 041	1 216 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 041	1 216 624
Sum omløpsmidler		1 202 201	1 246 224
SUM EIENDELER		9 256 369	9 300 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 424 714	-2 255 047
Sum opptjent egenkapital		-1 424 714	-2 255 047
Sum egenkapital	11,12	-1 420 714	-2 251 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 240 809	8 969 886



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 408 000	2 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 809	11 377 886
Sum langsiktig gjeld		10 648 809	11 377 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	130 650
Skyldige offentlige avgifter		175	290
Annen kortsiktig gjeld	15	28 099	42 613
Sum kortsiktig gjeld		28 274	173 553
Sum gjeld		10 677 083	11 551 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 256 369	9 300 392



Organisasjonsnr: 854 534 432
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Holøsåsen Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 387 104	1 345 248	1 387 180	1 481 920
Innkrevde kostnader finans		860 928	902 928	860 900	965 240
Innkrevde kostnader garasjer		15 600	15 600	15 600	15 600
Innkrevde andre kostnader	1	299 520	215 640	299 520	316 800
Andre inntekter	2	37 422	32 900	27 000	27 000
Sum inntekter		2 600 574	2 512 316	2 590 200	2 806 560
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 592	13 356	13 800	13 800
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	63 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 005	10 343	10 900	10 900
Revisjonshonorar	5	4 875	4 875	5 100	5 200
Forretningsførerhonorar		103 938	103 938	103 940	106 020
Vedlikehold	6	316 648	338 871	260 000	240 000
Kabel TV		294 319	215 717	299 520	316 800
Forsikringer		171 891	153 307	169 000	198 600
Kommunale avgifter		462 565	489 514	520 000	600 000
Eiendomsskatt		219 508	210 750	218 000	230 000
Kostnader strøm, energi		13 065	12 904	15 000	15 000
Andre driftskostnader	7	7 539	6 365	42 000	42 000
Sum kostnader		1 675 945	1 619 940	1 717 260	1 841 320
Driftsresultat		924 629	892 376	872 940	965 240
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		17 608	18 328	0	0
Renteinntekter		11 853	231	0	0
Rentekostnader		123 757	242 666	160 300	269 340
Sum finansielle poster		-94 297	-224 107	-160 300	-269 340
Resultat		830 332	668 268	712 640	695 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		830 332	668 268	0	0



Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	8 034 168	8 034 168
Garasjer / carporter	9, 13	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		8 054 168	8 054 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	5 641
Andre fordringer	10	25 160	23 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 177 035	1 216 618
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 202 201	1 246 224
SUM EIENDELER		9 256 369	9 300 392

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-1 424 714	-2 255 047
Sum egenkapital	11, 12	-1 420 714	-2 251 047
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 240 809	8 969 886
Borettsinnskudd	14	2 408 000	2 408 000
Sum langsiktig gjeld		10 648 809	11 377 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	130 650
Skyldig off. myndigheter		175	290
Påløpte renter		26 857	41 182
Annen kortsiktig gjeld	15	1 242	1 431
Sum kortsiktig gjeld		28 274	173 553
Sum gjeld		10 677 083	11 551 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 256 369	9 300 392

Holøsåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gry Pettersen
Styreleder

Mette Buerødegård
Styremedlem

Anne-Kristine Undrum
Styremedlem

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 072 671	1 060 008
Endring disponible midler		
Årets resultat	830 332	668 268
Avdrag lån	-729 077	-655 605
Årets endring av disponible midler	101 256	12 663
Disponible midler	1 173 927	1 072 671
Omløpsmidler	1 202 201	1 246 224
Kortsiktig gjeld	-28 274	-173 553
Disponible midler	1 173 927	1 072 671

Den 01.01.23 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 162.391. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.23.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3606 Tv-pakke	299 520	215 640
Sum	299 520	215 640

Innkrevde andre kostnader gjelder kollektiv avtale kabel-tv og bredbånd.

Note 2 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	37 422	32 900
Sum	37 422	32 900

Kto. 3900: Innkrevde felleskostnader for klipping av plen og fellesstrøm i 4 og 8 mannsbolig.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	10 350	11 925
5020 Feriepenger	1 242	1 431
Sum	11 592	13 356

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	155 213	152 346
6603 Vedlikehold uteområde	151 435	186 525
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	316 648	338 871

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og feiing/spyling, klipping av hekk samt vedlikehold bygg bl.a. utskifting av 7 nye piper, drenering i nr. 15 og bytting av noen hovedstoppekraner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmateriell	522	149
6800 Kontorrekvisita	299	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 981	2 671
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 895	1 778
7771 Diverse purregebyr og renter	-105	-264
7790 Andre driftskostnader	72	156
7875 Tap på felleskostnader	-1	0
Sum	7 539	6 365

Kto 7790 Andre driftskostnader: sms i portal

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1976	7 753 000
2 stk Søppelhus 2018	281 168
Bokført verdi 31.12	8 034 168

Tomten eies av borettslaget Gnr. 231 og bnr. 87 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasje, kostpris 2016	10 000
Garasje, kostpris 2019	10 000
Bokført verdi 31.12	20 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	25 160	23 960
Sum	25 160	23 960

Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-2 251 047	-2 919 315
Årets resultat	830 332	668 268
Egenkapital 31.12.	-1 420 714	-2 251 047



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137327390	11496493 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	3.80 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 792 437	7 177 449
Avdrag i perioden:	61 322	667 755
Lånesaldo 31.12:	1 731 115	6 509 694

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	221 782	6 209 896
	4	189 444	757 776
	8	159 143	1 273 144

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 2 408 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	1 242	1 431
Sum	1 242	1 431



Resultat og balanse med noter for Holøsåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holøsåsen Borettslag

Styreleder	Gry Pettersen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Anne-Kristine Undrum (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Mette Buerødegård (sign.)	28.03.2023



Til generalforsamlingen i
Holøsåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holøsåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 830 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brauteset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 28. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor