



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 383 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		1 055 732	879 399
Sum inntekter		1 058 732	879 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	87 100
Annen driftskostnad	1	134 606	206 820
Sum kostnader		214 906	293 920
Driftsresultat		843 826	585 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	274
Sum finansinntekter		1 378	274
Annen rentekostnad		12 898	11 518
Annen finanskostnad		84	1 129
Sum finanskostnader		12 982	12 647
Netto finans		-11 604	-12 373
Ordinært resultat før skattekostnad		832 222	573 106
Skattekostnad på resultat	3	68 902	143 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 320	429 774
Årsresultat	4	763 320	429 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 320	429 774
Totalresultat		763 320	429 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		718 320	429 774
Sum overføringer og disponeringer		763 320	429 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 257 272	2 586 572
Maskiner og anlegg		33 200	39 500
Sum varige driftsmidler		2 290 472	2 626 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	316 576	241 576
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		628 676	553 676
Sum anleggsmidler		2 919 148	3 179 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 920	21 666
Sum fordringer		14 920	21 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 982	675 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 982	675 125
Sum omløpsmidler		1 502 902	696 791
SUM EIENDELER		4 422 050	3 876 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 044 513	2 326 194
Sum opptjent egenkapital		3 044 513	2 326 194
Sum egenkapital	4	3 144 513	2 426 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	174 590	310 222
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		174 590	310 222
Sum langsiktig gjeld		174 590	310 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 973	37 161
Betalbar skatt	3	68 902	143 332
Utbytte		45 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	959 071	959 629
Sum kortsiktig gjeld		1 102 947	1 140 123
Sum gjeld		1 277 537	1 450 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 422 050	3 876 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731341

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGE EIENDOM AS
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 980 383 911
HAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		1 055 732	879 399
Sum inntekter		1 058 732	879 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	87 100
Annen driftskostnad	1	134 606	206 820
Sum kostnader		214 906	293 920
Driftsresultat		843 826	585 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	274
Sum finansinntekter		1 378	274
Annen rentekostnad		12 898	11 518
Annen finanskostnad		84	1 129
Sum finanskostnader		12 982	12 647
Netto finans		-11 604	-12 373
Ordinært resultat før skattekostnad		832 222	573 106
Skattekostnad på resultat	3	68 902	143 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 320	429 774
Årsresultat	4	763 320	429 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 320	429 774
Totalresultat		763 320	429 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000	
Avsatt til annen egenkapital		718 320	429 774
Sum overføringer og disponeringer		763 320	429 774



Organisasjonsnr: 980 383 911
HAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 257 272	2 586 572
Maskiner og anlegg		33 200	39 500
Sum varige driftsmidler		2 290 472	2 626 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7	316 576	241 576
Investeringer i aksjer og			
andeler		100	100
Sum finansielle		628 676	553 676
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 919 148	3 179 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 920	21 666
Sum fordringer		14 920	21 666
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 487 982	675 125
Sum bankinnskudd,		1 487 982	675 125
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 502 902	696 791
SUM EIENDELER		4 422 050	3 876 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 044 513	2 326 194
Sum opptjent egenkapital		3 044 513	2 326 194
Sum egenkapital	4	3 144 513	2 426 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	174 590	310 222
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		174 590	310 222
Sum langsiktig gjeld		174 590	310 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 973	37 161
Betalbar skatt	3	68 902	143 332
Utbytte		45 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	959 071	959 629
Sum kortsiktig gjeld		1 102 947	1 140 123
Sum gjeld		1 277 537	1 450 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 422 050	3 876 538



Organisasjonsnr: 980 383 911
HAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAGE EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2023



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
HAGE EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		1 055 732	879 399
Sum driftsinntekter		<u>1 058 732</u>	<u>879 399</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	87 100
Annen driftskostnad	1	134 606	206 820
Sum driftskostnader		<u>214 906</u>	<u>293 920</u>
Driftsresultat		<u>843 826</u>	<u>585 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	274
Annen rentekostnad		12 898	11 518
Annen finanskostnad		84	1 129
Resultat av finansposter		<u>-11 604</u>	<u>-12 373</u>
Resultat før skattekostnad		832 222	573 106
Skattekostnad på resultat	3	68 902	143 332
Resultat		<u>763 320</u>	<u>429 774</u>
Årsresultat	4	<u>763 320</u>	<u>429 774</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		45 000	0
Avsatt til annen egenkapital		718 320	429 774
Sum overføringer		<u>763 320</u>	<u>429 774</u>



Balanse			
HAGE EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 257 272	2 586 572
Maskiner og anlegg		33 200	39 500
Sum varige driftsmidler		<u>2 290 472</u>	<u>2 626 072</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	316 576	241 576
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>628 676</u>	<u>553 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 919 148</u>	<u>3 179 748</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 920	21 666
Sum fordringer		<u>14 920</u>	<u>21 666</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 487 982</u>	<u>675 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 502 902</u>	<u>696 791</u>
Sum eiendeler		<u>4 422 050</u>	<u>3 876 538</u>



Balanse			
HAGE EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 044 513	2 326 194
Sum opptjent egenkapital		<u>3 044 513</u>	<u>2 326 194</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 144 513</u>	<u>2 426 194</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	174 590	310 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>174 590</u>	<u>310 222</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 973	37 161
Betalbar skatt	3	68 902	143 332
Utbytte		45 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	959 071	959 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 102 947</u>	<u>1 140 123</u>
Sum gjeld		<u>1 277 537</u>	<u>1 450 345</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 422 050</u>	<u>3 876 538</u>
Vinstra, 30.06.2024 Styret i HAGE EIENDOM AS			
_____ Pål Hage Styreleder / daglig leder			
HAGE EIENDOM AS		Side 4	



HAGE EIENDOM AS

noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



HAGE EIENDOM AS

noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har da følgelig ikke kostnader til lønn.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 389 259	4 389 259
- Avgang i året	443 153	443 153
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 946 106	3 946 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 655 634	1 655 634
= Bokført verdi 31.12.23	2 290 472	2 290 472
Årets ordinære avskrivninger	80 300	80 300
Økonomisk levetid	7-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 902	143 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 902	143 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	832 222	573 106
Permanente forskjeller	990	41
Endring i midlertidige forskjeller	-520 023	78 360
Skattepliktig inntekt	313 189	651 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 902	143 332
Sum betalbar skatt i balansen	68 902	143 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 639 902	-1 754 447	-114 545
Gevinst - og tapskonto	405 478	0	-405 478
Sum	-1 234 424	-1 754 447	-520 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 234 424	1 754 446	520 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



HAGE EIENDOM AS

noter 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 326 194	2 426 194
Årets resultat		763 320	763 320
Avsatt utbytte		-45 000	-45 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 044 513	3 144 513

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 590	310 222
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 257 272	2 586 572

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-Andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Hafo Eiendom AS	100%	312 000	312 000

Hafo Eiendom AS hadde et underskudd i 2023 på kr 40 565 og en egenkapital pr 31.12.2023 på kr 773 716.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene i Regnskapsloven og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Øvrig Nærstående parter.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær/nærstående selskaper med totalt kr **944 554**. Selskapet har en fordring på kr **316 576** til nærstående selskap. Lånene er ikke rente-beregnet.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Telefon: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
HAGE EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAGE EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 763 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 30. juni 2024.
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening